

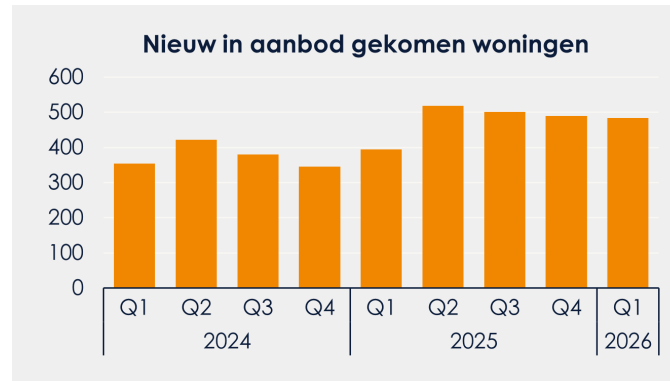
Ede en omgeving

Ede
Bennekom
Lunteren
Veenendaal
Wageningen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Ede

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Ede is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.140 per m² voor een appartement en € 4.670 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

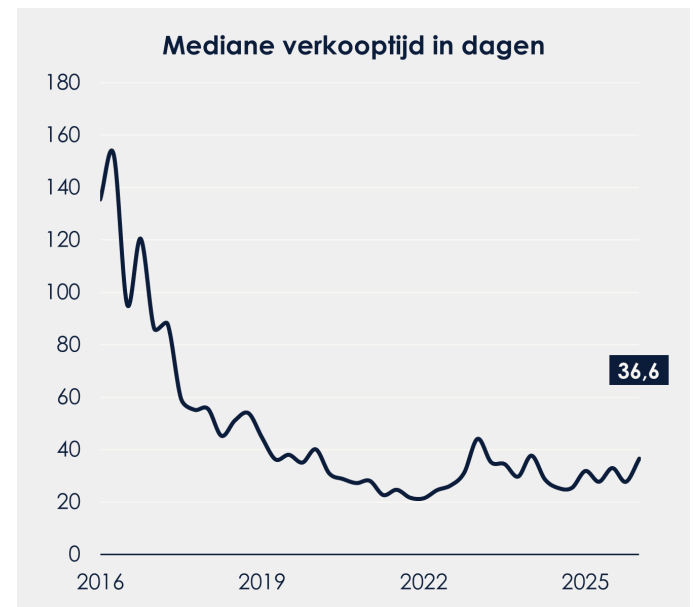
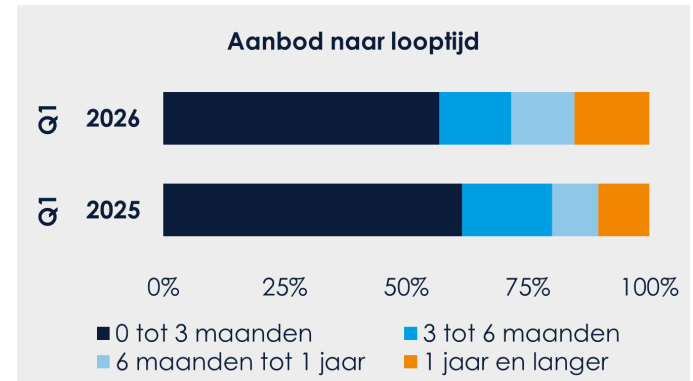


445

Woningen zijn verkocht in Q1 2026, dit zijn 92 verkopen meer dan vorig jaar.

422

Woningen staan te koop per 1 april 2026, dit zijn 48 woningen meer dan drie maanden eerder.



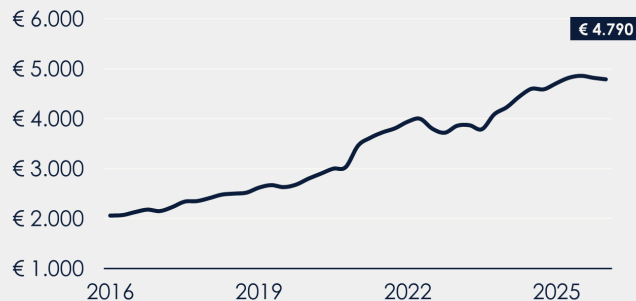
€ 534.000

Gemiddelde verkoopprijs

2%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

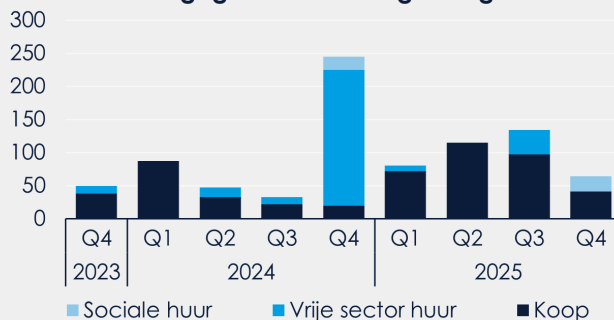
Gemiddelde verkoopprijs per m²



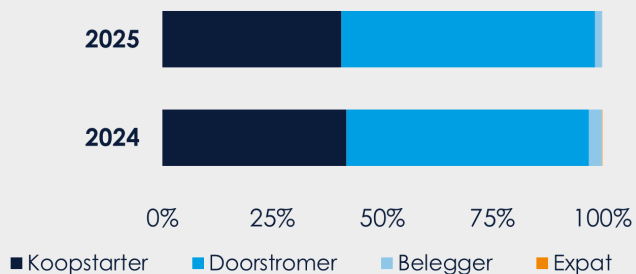
Dynamiek nieuwbouwwoningen



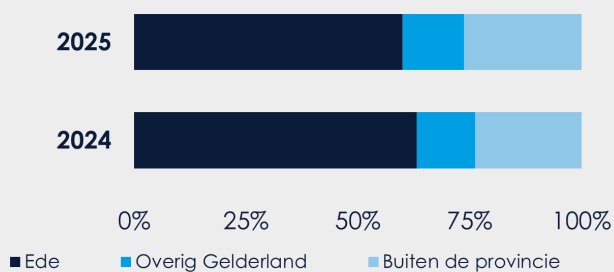
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



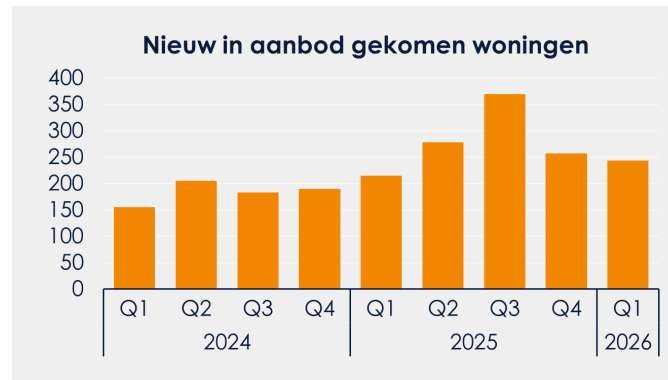
BMV

Partner in Dynamis



Veenendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 42% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.280 per m² voor een appartement en € 4.660 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 42% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

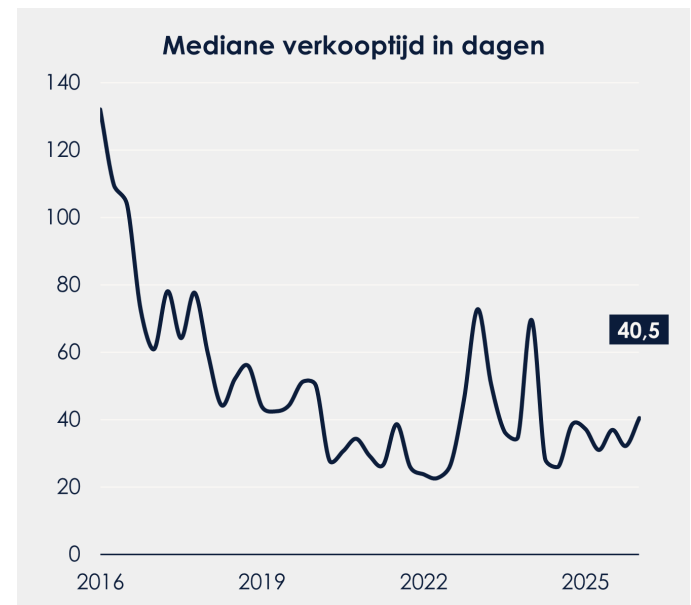
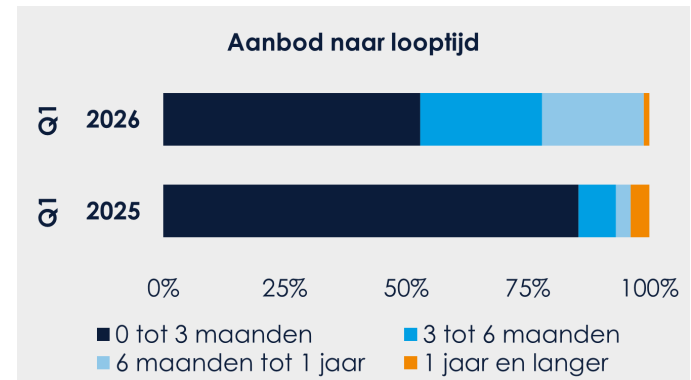


296

Woningen zijn verkocht in Q1 2026, dit zijn 36 verkopen meer dan vorig jaar.

263

Woningen staan te koop per 1 april 2026, dit zijn 46 woningen minder dan drie maanden eerder.



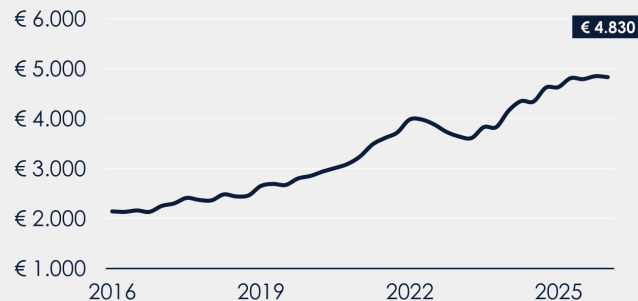
€ 529.000

Gemiddelde verkoopprijs

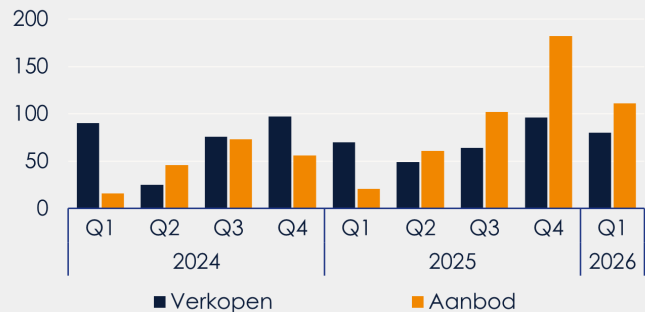
4%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

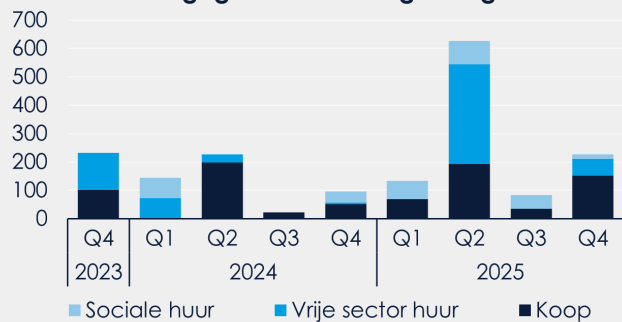
Gemiddelde verkoopprijs per m²



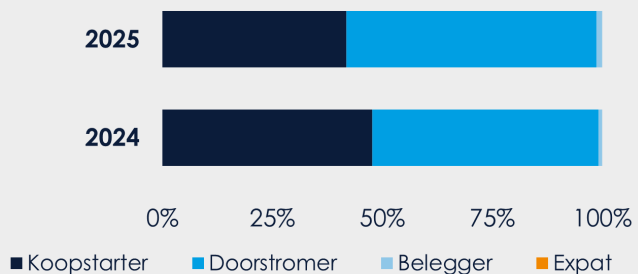
Dynamiek nieuwbouwwoningen



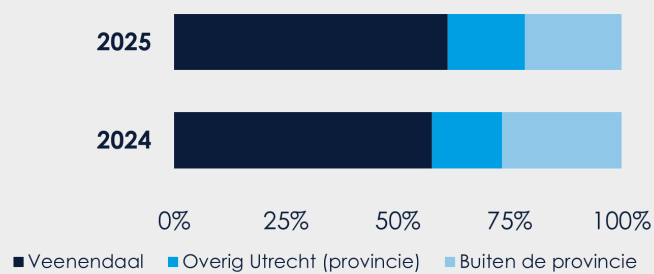
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

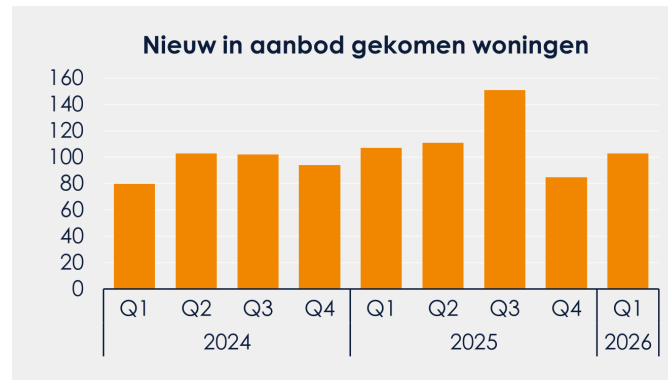


BMV

Partner in Dynamis

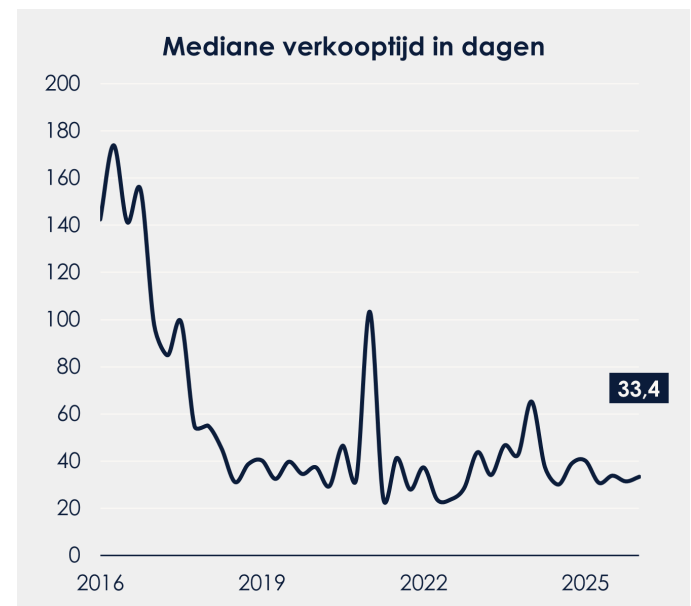
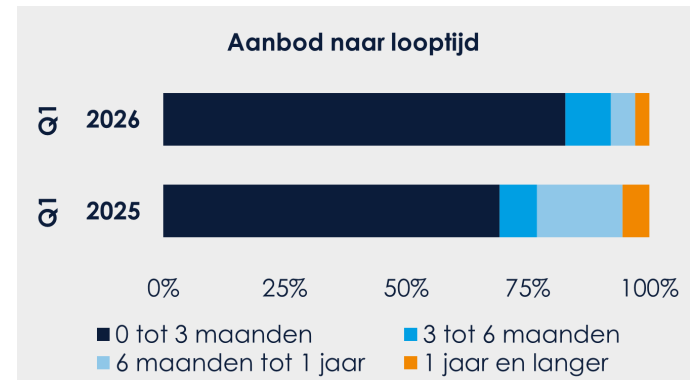
Wageningen

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in vierenhalf jaar, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 49% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat amper prijsverschil. Kopers betaalden voor zowel een appartement als woonhuis gemiddeld € 4.700 per m².
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 44% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



83
Woningen zijn verkocht in Q1 2026, dit zijn 16 verkopen minder dan vorig jaar.

139
Woningen staan te koop per 1 april 2026, dit zijn 78 woningen meer dan drie maanden eerder.



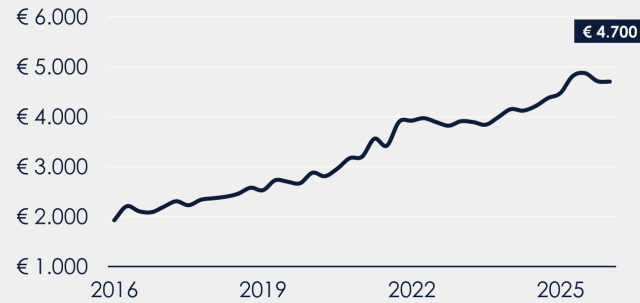
€ 523.000

Gemiddelde verkoopprijs

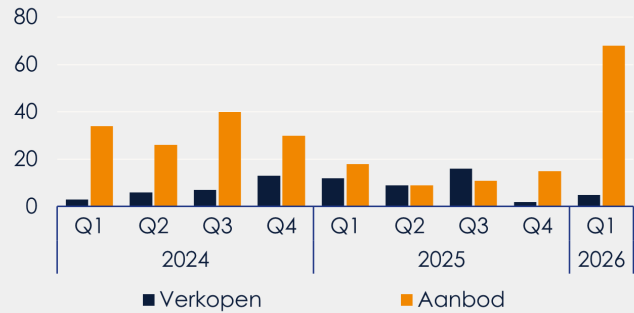
5%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

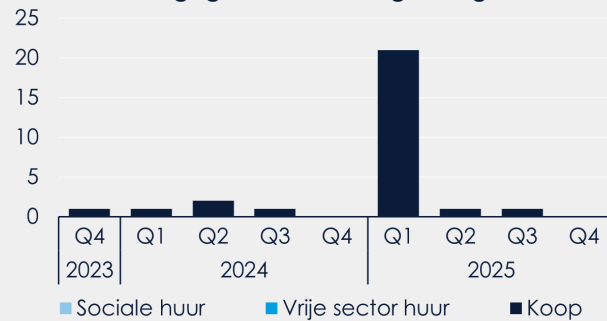
Gemiddelde verkoopprijs per m²



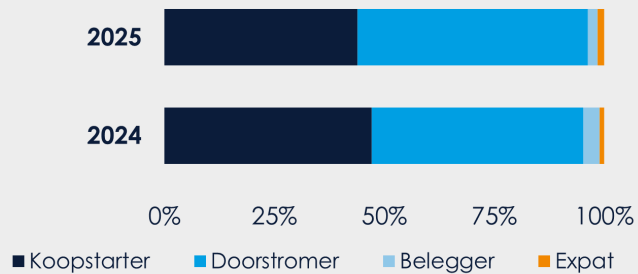
Dynamiek nieuwbouwwoningen



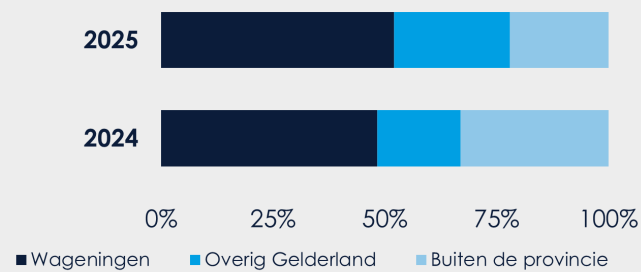
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Gevestigd in Ede, Arnhem-Noord, en Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Ede

Stationsweg 103
0318 270 000
ede@bvmakelaars.nl

Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl