

# Zevenaar

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 26% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.930 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 2.850 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

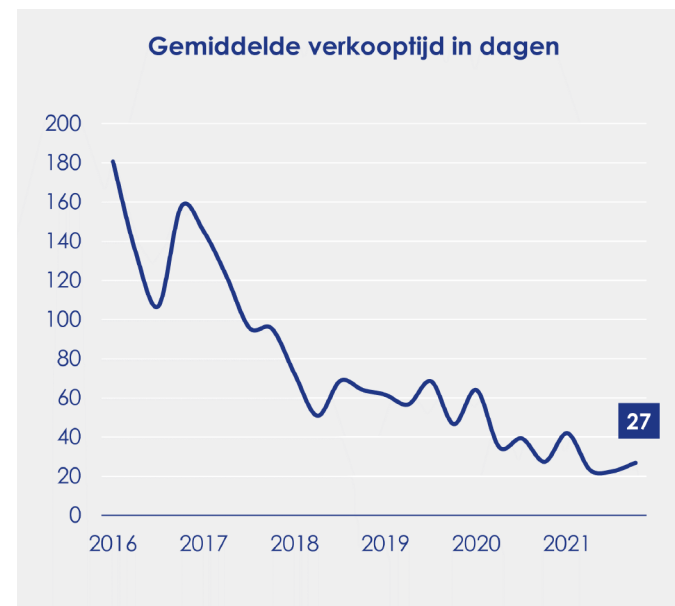
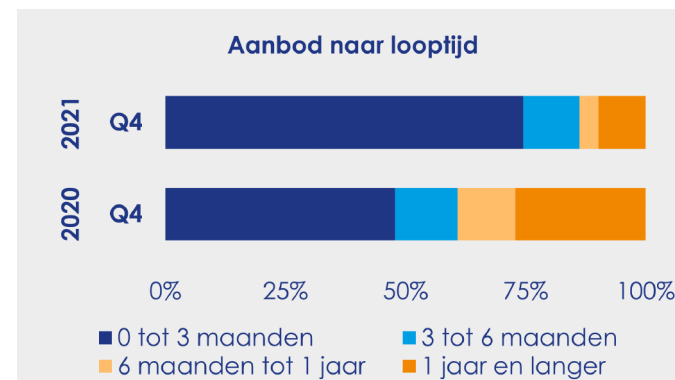


## 165

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 23 verkopen minder dan vorig jaar.

## 53

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 35 woningen minder dan drie maanden eerder.



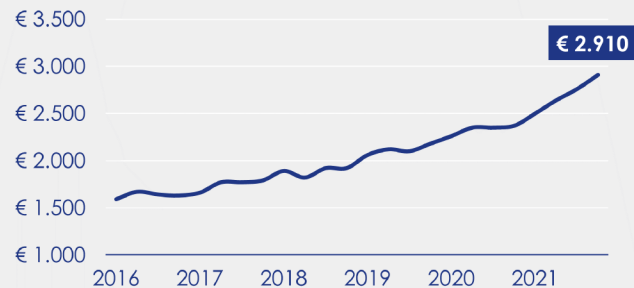
€ 405.000

Gemiddelde verkoopprijs

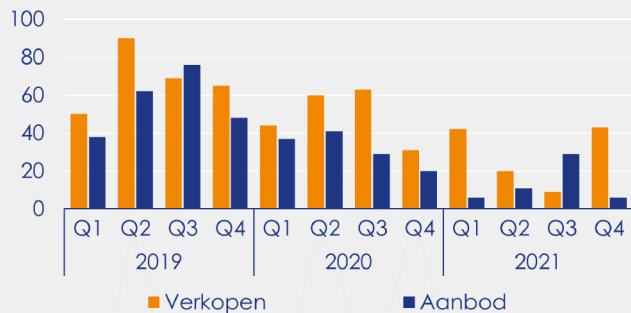
23%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

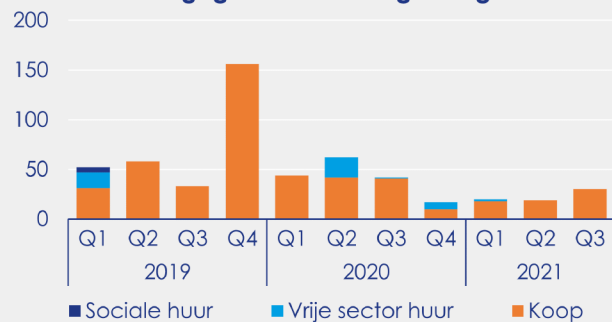
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



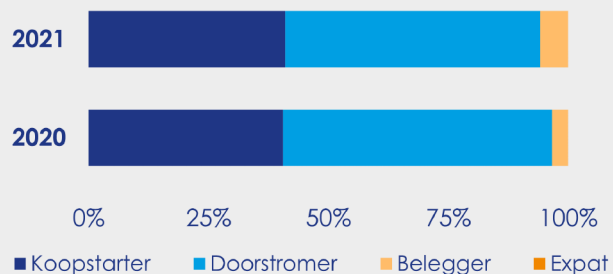
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



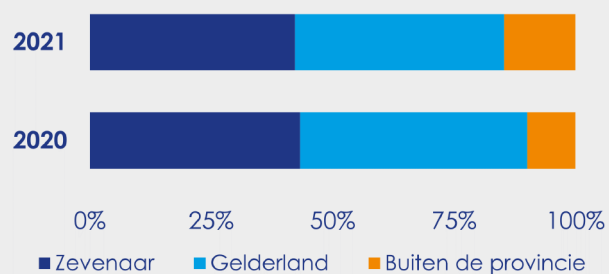
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars  
Partner in Dynamis