

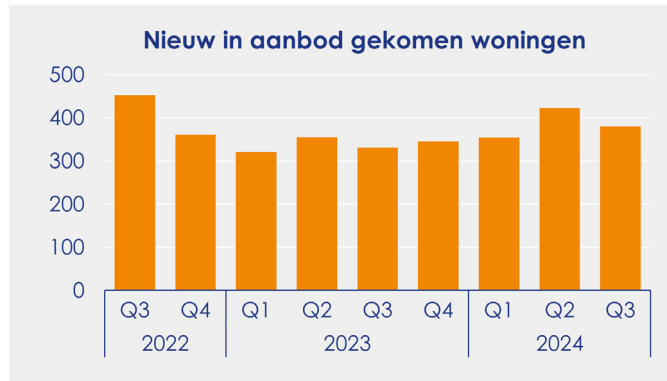
Ede en omgeving

Ede
Bennekom
Lunteren
Veenendaal
Wageningen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Ede

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Ede is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.710 per m² voor een appartement en € 4.480 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2023 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

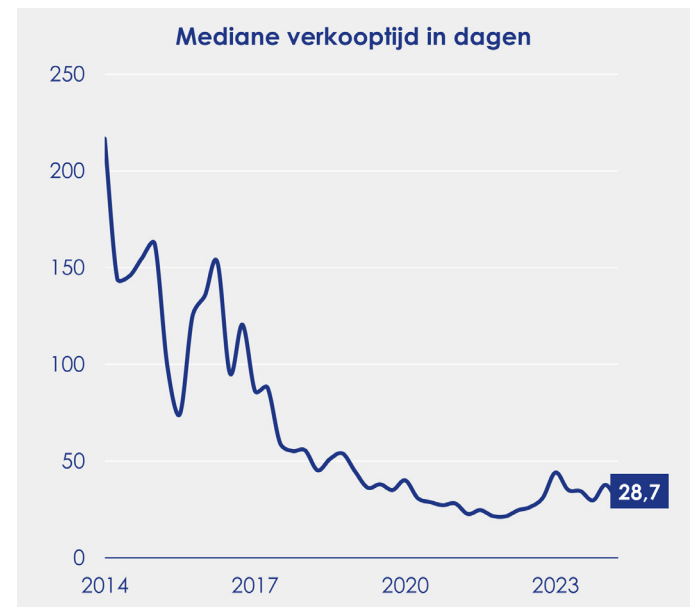
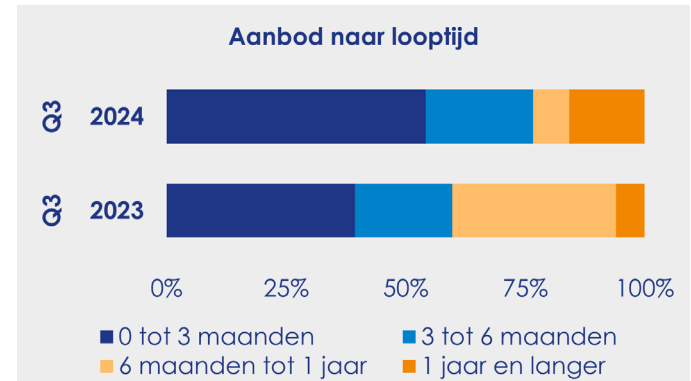


378

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

356

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 50 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 491.000

Gemiddelde verkoopprijs

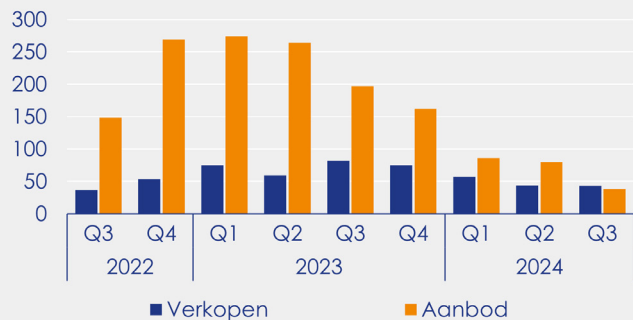
20%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

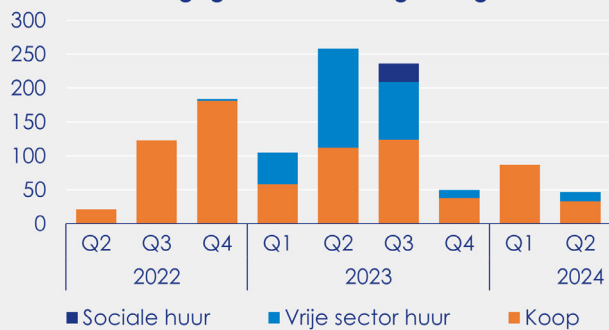
Gemiddelde verkoopprijs per m²



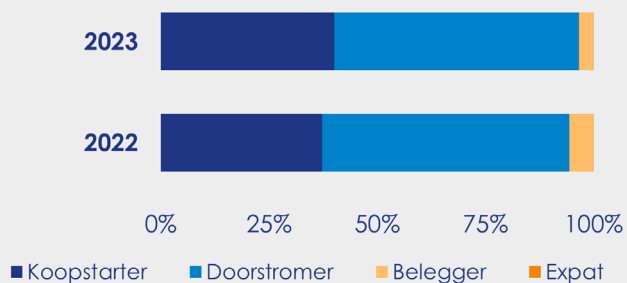
Dynamiek nieuwbouwwoningen



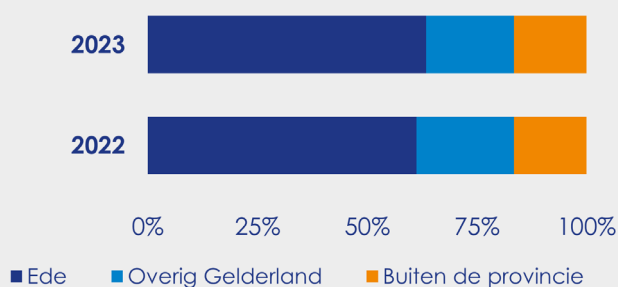
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

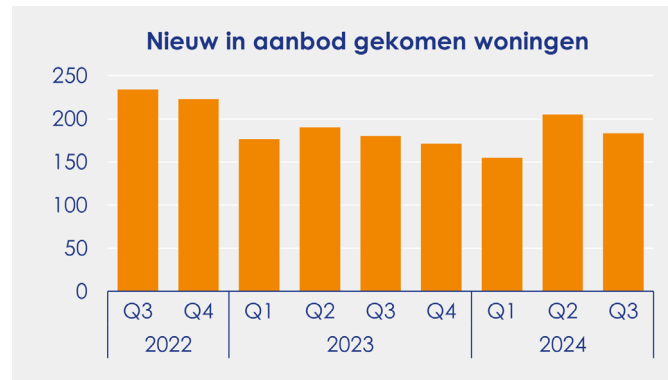


BMV

Partner in Dynamis

Veenendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 40% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.870 per m² voor een appartement en € 4.270 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn bovengemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2023 is 55% van de kopers een starter, dit is meer dan het landelijke gemiddelde van 43%.

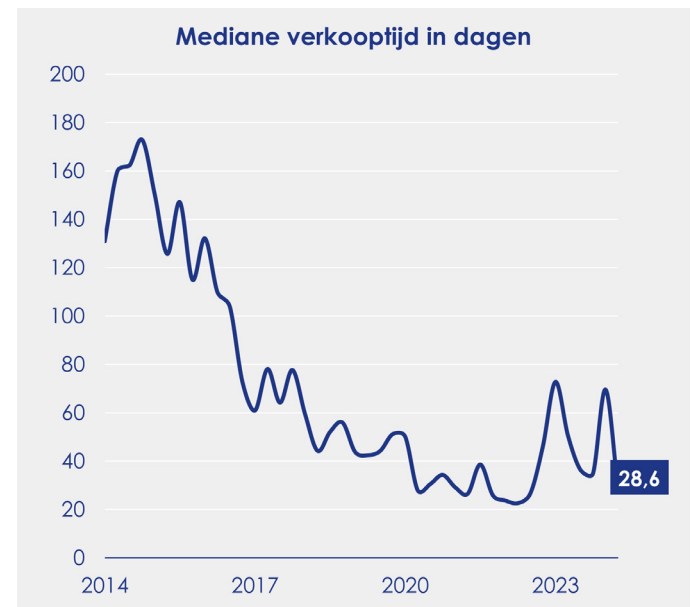
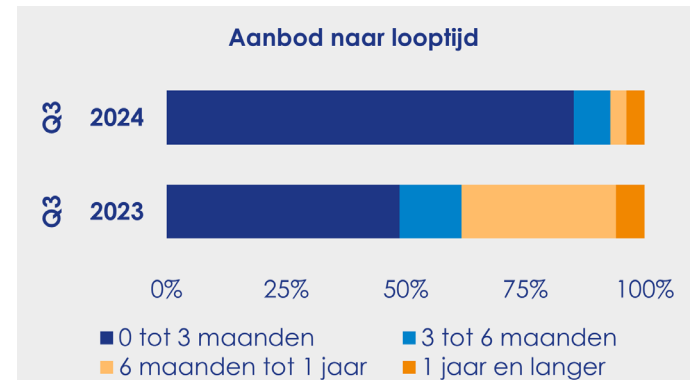


245

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit zijn 15 verkopen meer dan vorig jaar.

182

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 31 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 472.000

Gemiddelde verkoopprijs

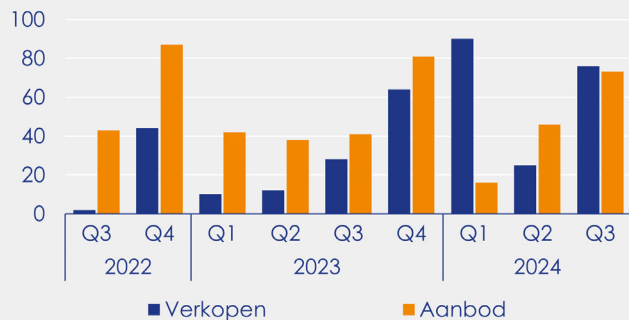
16%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

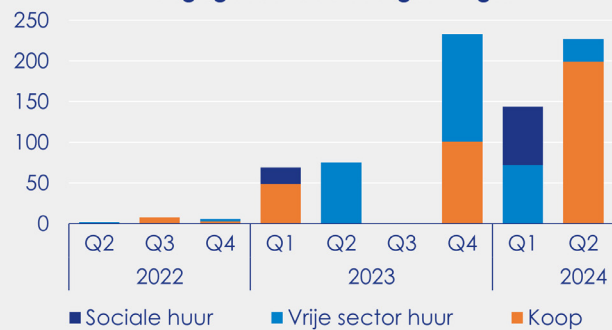
Gemiddelde verkoopprijs per m²



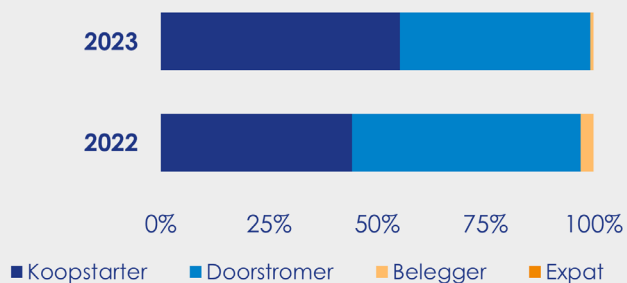
Dynamiek nieuwbouwwoningen



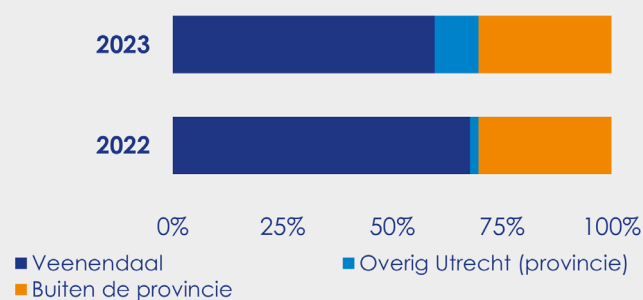
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

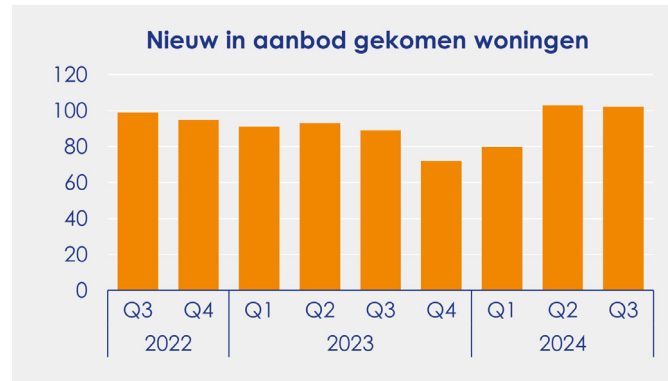


BMV

Partner in Dynamis

Wageningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een derde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 38% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.070 per m² voor een appartement en € 4.260 per m² voor een woonhuis.
- Wageningen is een populaire locatie onder woningzoekers uit Ede, in 2023 is maar liefst 1 op de 8 kopers afkomstig uit deze gemeente.

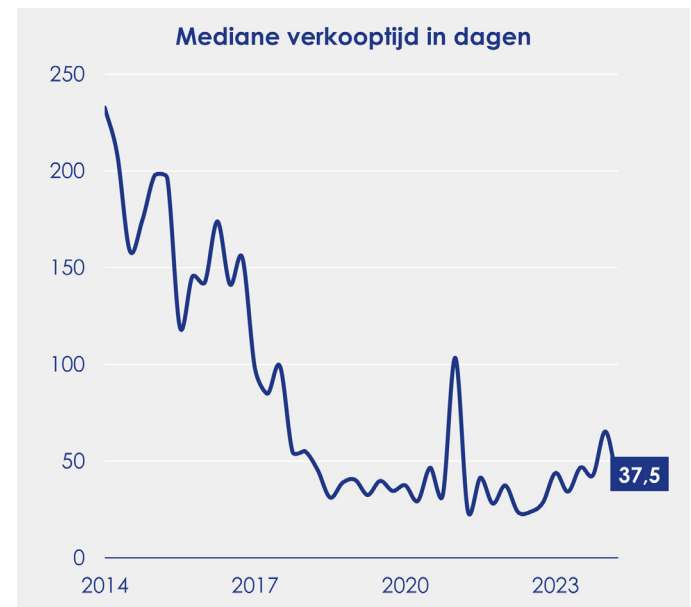
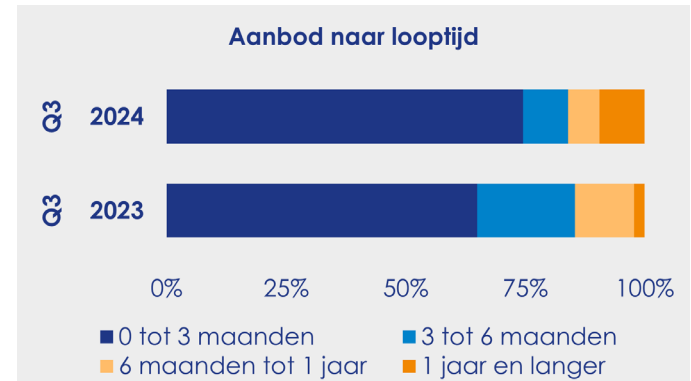


92

Woningen zijn verkocht in Q3 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

106

Woningen staan te koop per 1 oktober 2024, dit zijn 15 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 454.000

Gemiddelde verkoopprijs

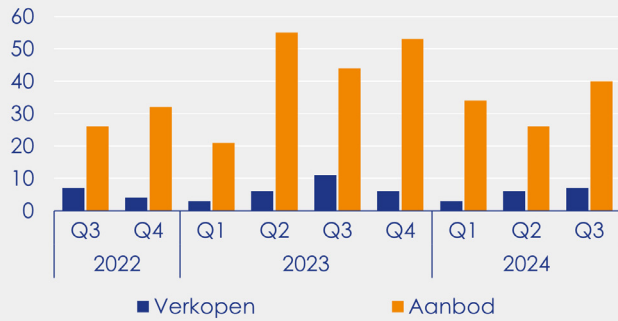
9%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

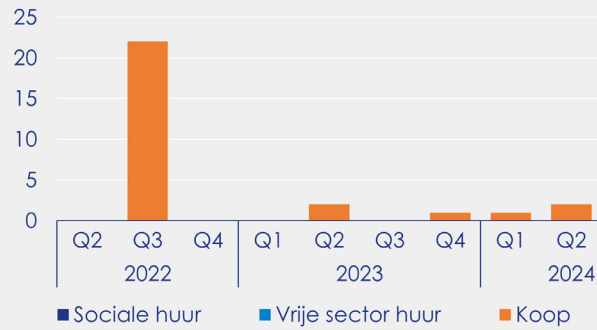
Gemiddelde verkoopprijs per m²



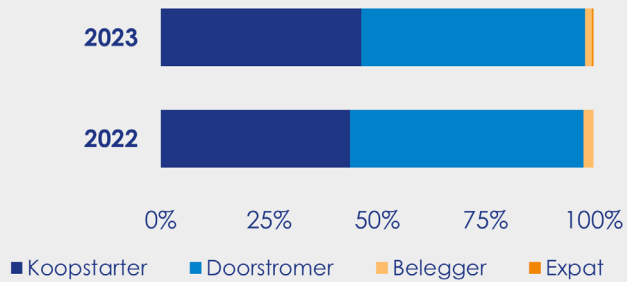
Dynamiek nieuwbouwwoningen



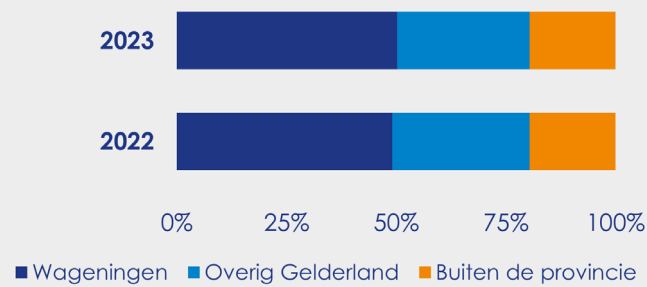
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Gevestigd in Ede, Arnhem-Noord, en Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Ede

Stationsweg 103
0318 270 000
ede@bvmakelaars.nl

Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl