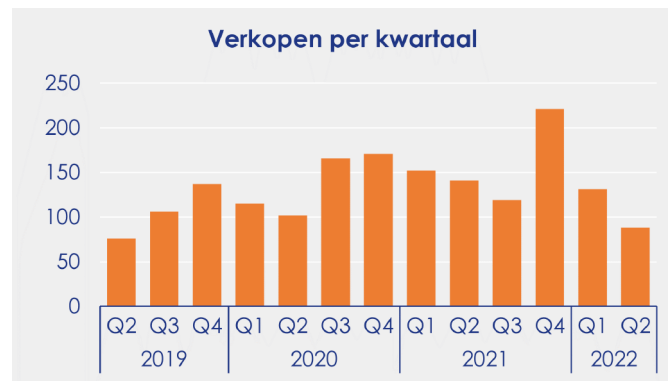


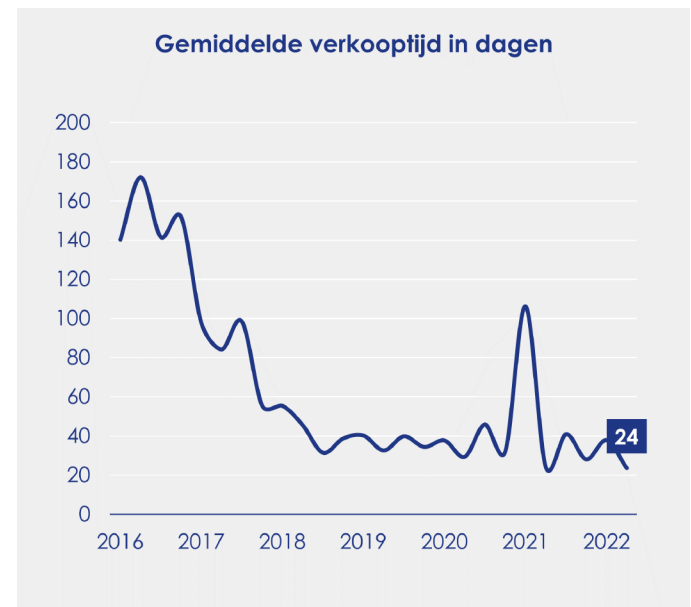
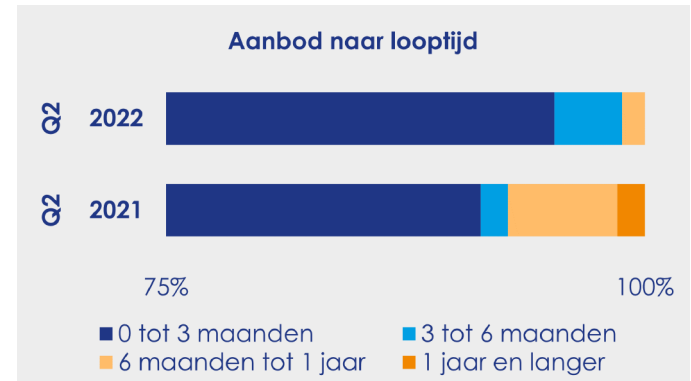
# Wageningen

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een tweede kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2022 is 37% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.



**88**  
Woningen zijn verkocht in Q2 2022, dit zijn 53 verkopen minder dan vorig jaar.

**85**  
Woningen staan te koop per 1 juli 2022, dit zijn 53 woningen meer dan drie maanden eerder.



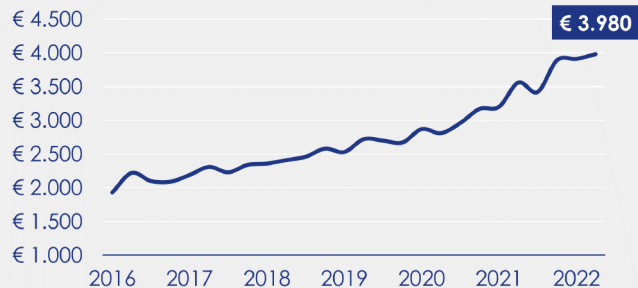
# € 500.000

Gemiddelde verkoopprijs

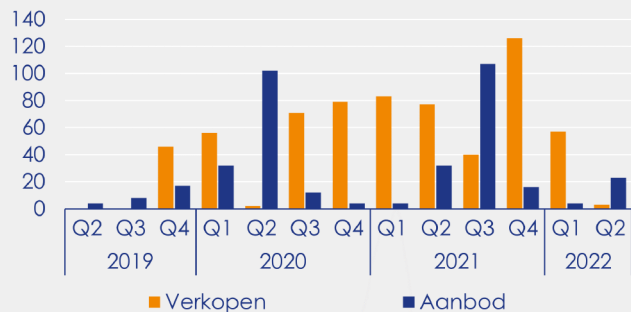
# 12%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



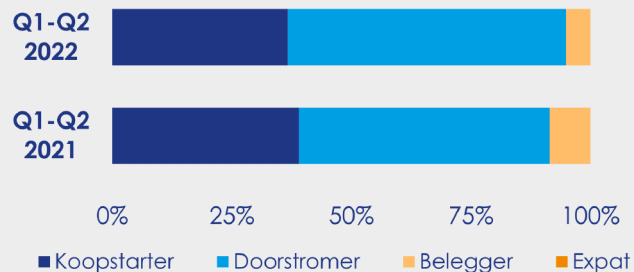
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

