

Algemeen

- Waarom wordt het huis verkocht?
- Hoe lang staat het al te koop?
- Is het een monument?
- Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- Is er sprake van asbest in- en rondom het huis?
- Zijn er al meer mensen geïnteresseerd?

Bouwtechnisch

- Zijn er aardlekschakelaars?
- Hoe oud is de elektrische bedrading?
- Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- Hoe oud is/zijn de dakbedding en de goten?
- Zijn er nog loden waterleidingen?
- Is de kruipruimte droog?

Onderhoud

- Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc) voor het laatst vervangen?
- Wat is de staat van de kozijnen?
- Is er sprake van beschadigd voetwerk?
- Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?

Veiligheid

- Zijn de plafonds brandwerend?
- Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?
- Zijn de sloten nieuw en goed?
- Is er een alarmsysteem?
- Is er een Keurmerk Veilig Wonen?

Extra

- Is er erfpacht?
- Mag het huis nog uitgebreid worden?
- Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc.?