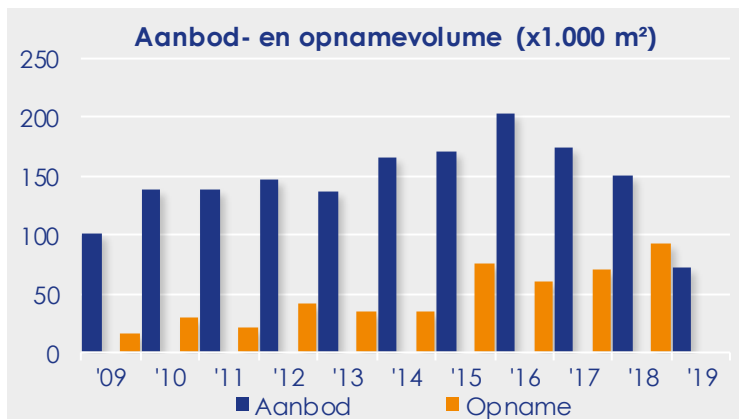


In 2018 heeft op de bedrijfsruimtemarkt van de regio Arnhem een opnamerecord plaatsgevonden. In de plaatsen Arnhem, Duiven, Velp en Westervoort is in totaal 91.900 m² bedrijfsruimte in gebruik genomen. Dit is ruim een kwart meer dan in het voorgaande jaar. Van het opnamevolume heeft een aanzienlijk deel in Duiven plaatsgevonden, hier is maar liefst 49.000 m² verhandeld. Dit is ruim hoger dan de 35.000 m² die binnen de gemeentegrenzen van Arnhem is opgenomen. Aanleiding hiertoe is het grotere gemiddelde metrage van de transacties in Duiven. De opgenomen vloeren betroffen hier gemiddeld ruim 2.000 m², terwijl het gemiddelde van de complete regio op 1.500 m² ligt. Wanneer een vergelijking van het aantal transacties wordt gemaakt, is het grootste deel in Arnhem geregistreerd. Bijna de helft van de 61 transacties heeft

in de Gelderse hoofdstad plaatsgevonden.

Als gevolg van de aanhoudende hoge dynamiek is voor het derde opeenvolgende jaar een aanboddaling geregistreerd in de regio Arnhem. Per 1 januari 2019 is nog 72.400 m² bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur of verkoop, dit is maar liefst ruim 130.000 m² minder dan op het hoogtepunt aan het begin van 2016. De sterke daling heeft er toe geleid dat het aanbodvolume het laagste punt heeft bereikt sinds de start van deze meting in 2009.



91.900 m²

Opnamevolume in 2018

61

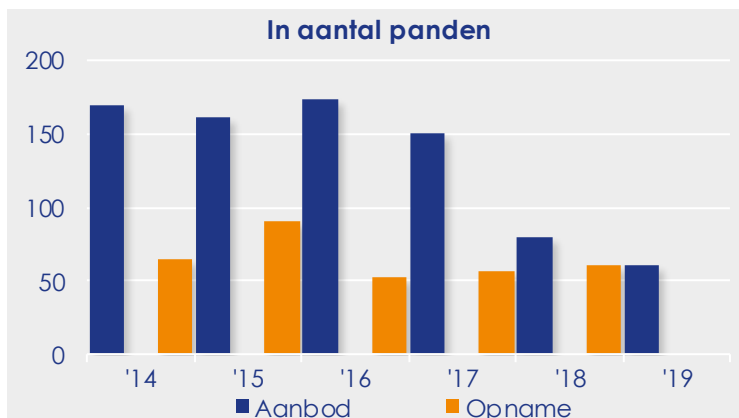
Aantal transacties

72.400 m²

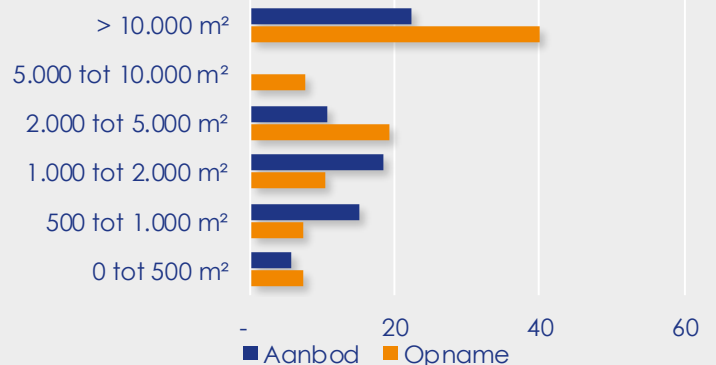
Aanbodvolume per 1 januari 2019

€ 47

Mediane transactieprijs



Grootteklasse (x1.000 m²)



Een uitgave van:
Strijbosch Thunnissen Arnhem
 Sweerts de Landasstraat 27
 6814 DA Arnhem
 arnhem@s-t.nl
 stmakelaars.nl

Partner in Dynamis