

### Marktbeeld

In de gemeente Rheden is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 26Q1 staan nog 195 woningen in aanbod, dit is een toename van 50% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 65% uit meergezinswoningen en maar liefst 51% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 141 woningen verkocht, een verschil van 5% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 49 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 72%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Rheden is sprake van een ondergemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 90%.

### Prijsniveau

De gemeente kent een toename van de woningprijzen. In 26Q1 bedraagt de mediane verkoopprijs € 493.500, per vierkante meter komt dit uit op € 4.440. Dit is een toename van maar liefst 12% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 260 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat amper prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt vrijwel dezelfde meterprijs betaald als voor een meergezinswoning. Bij beide woningtype kost een vierkante meter woonruimte namelijk circa € 4.440.

