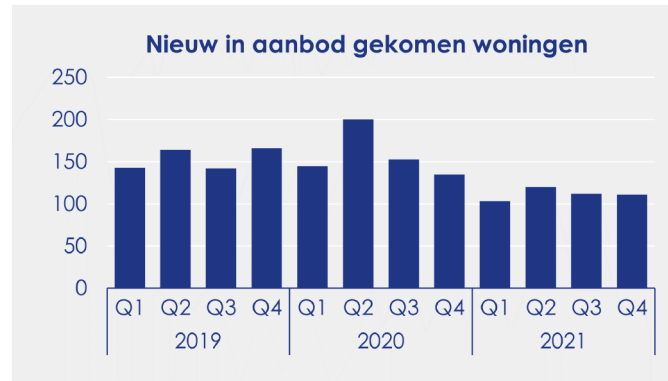
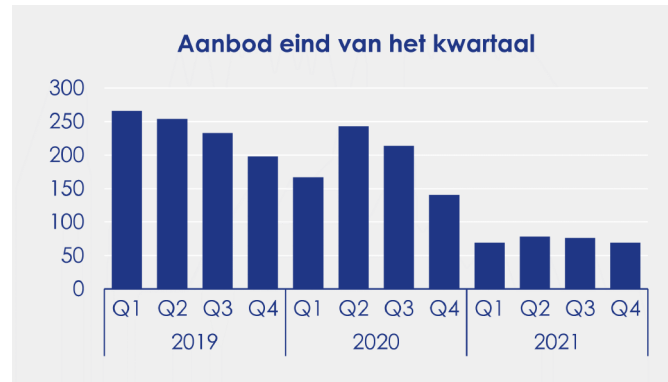


Lingewaard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 29% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 20 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Lingewaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

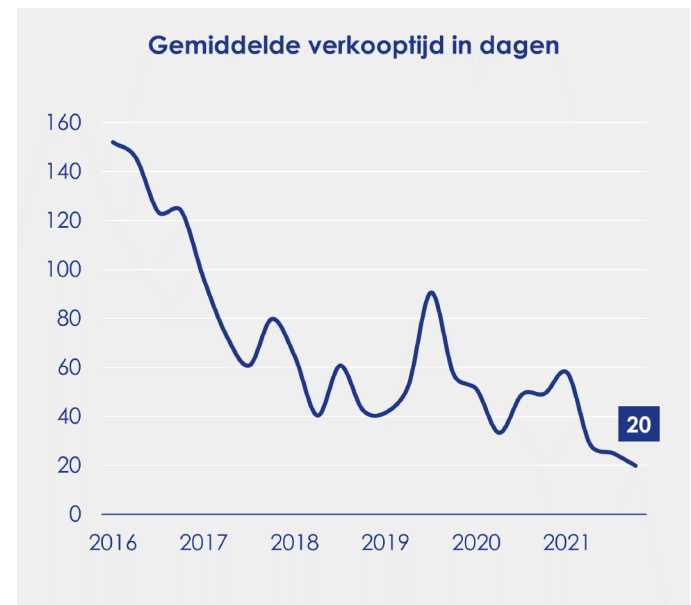
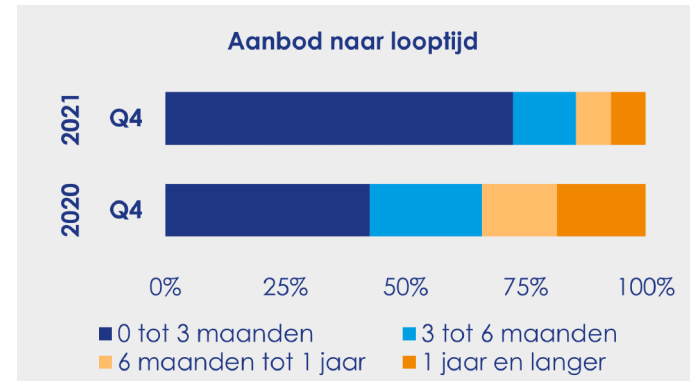


149

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 15 verkopen minder dan vorig jaar.

69

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 425.000

Gemiddelde verkoopprijs

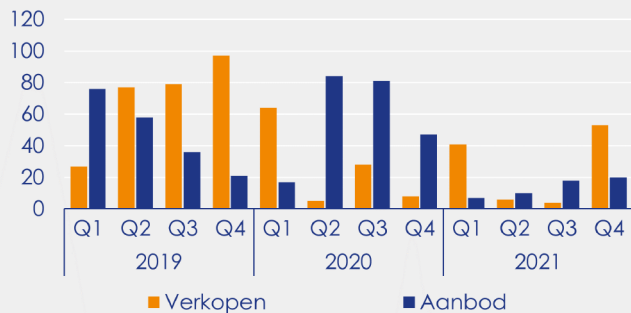
28%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

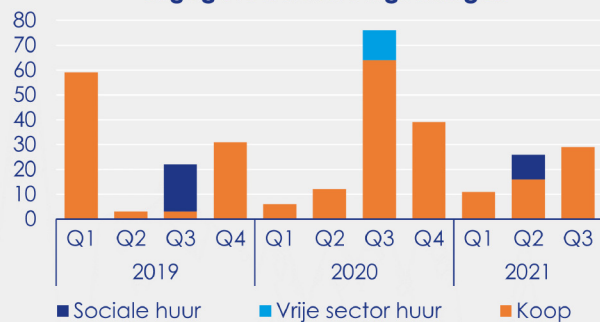
Gemiddelde verkoopprijs per m²



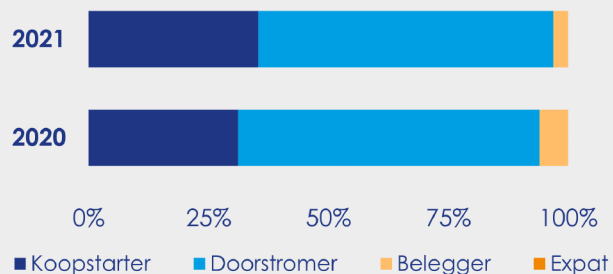
Dynamiek nieuwbouwwoningen



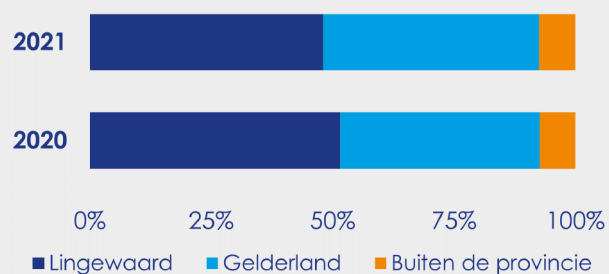
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis