

# Ede en omgeving



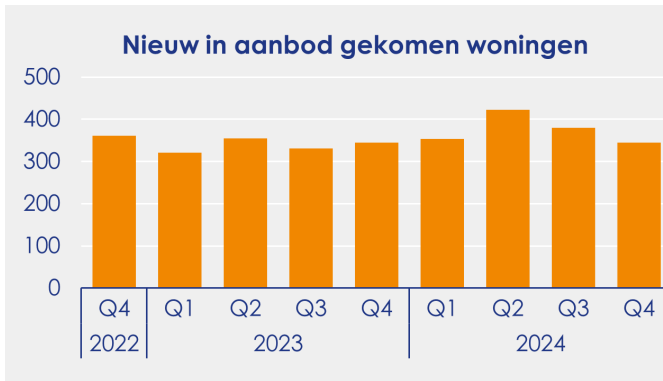
Ede  
Bennekom  
Lunteren  
Veenendaal  
Wageningen

Sprekende Cijfers Woningmarkten



# Ede

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door de toegenomen dynamiek in de bestaande bouw.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.700 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 4.480 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.

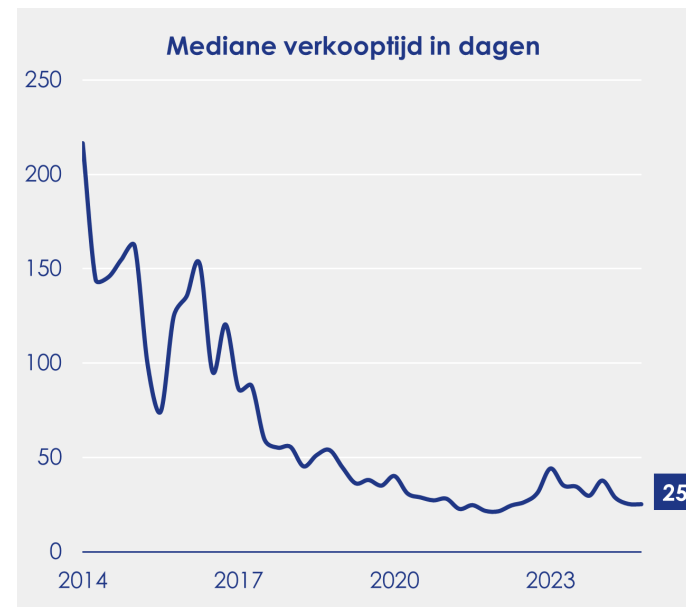
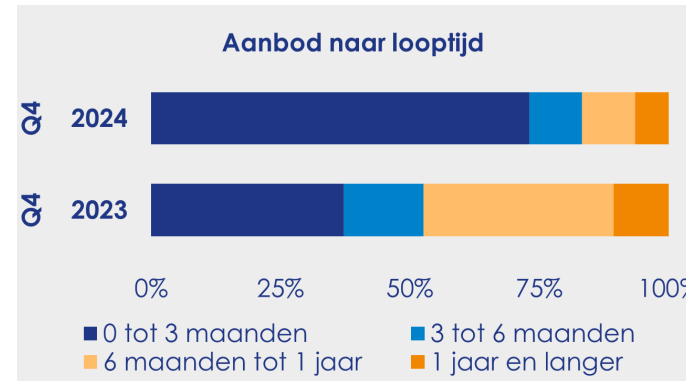


## 434

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

## 264

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 92 woningen minder dan drie maanden eerder.

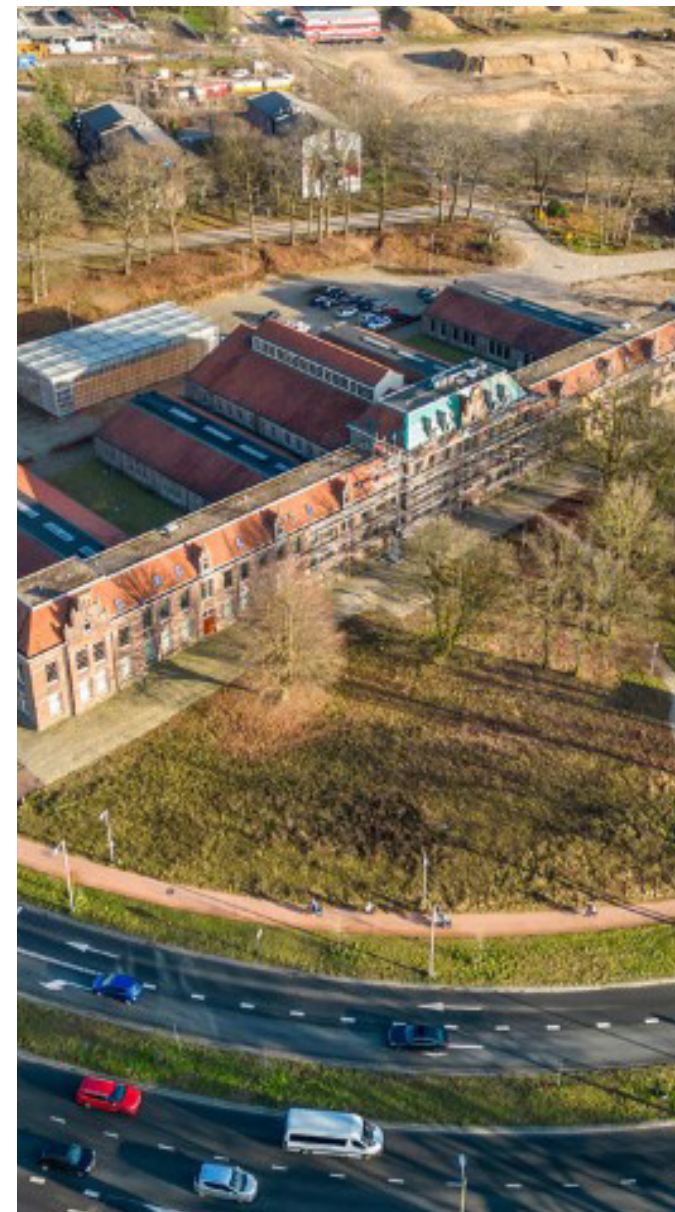
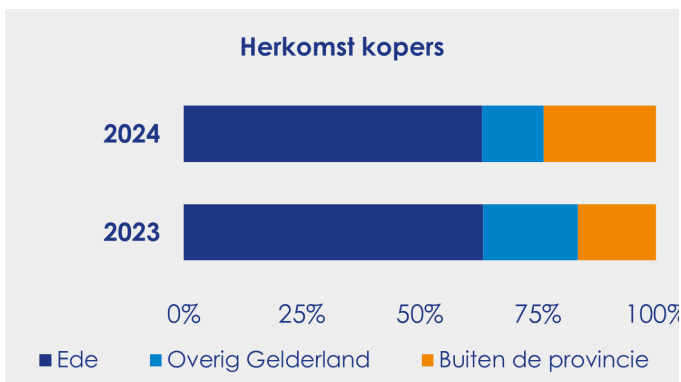
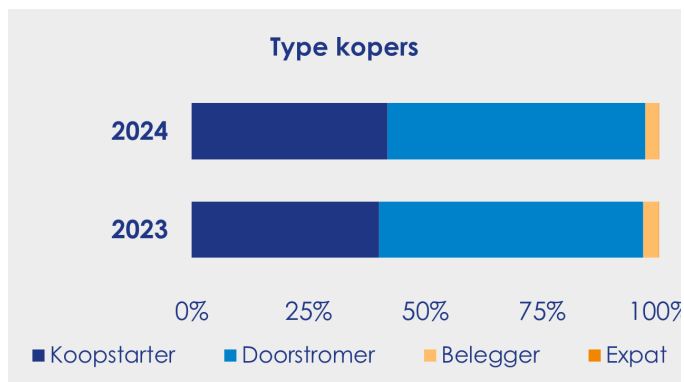
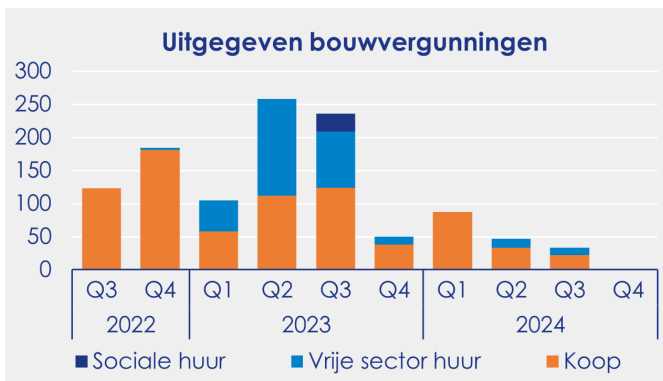
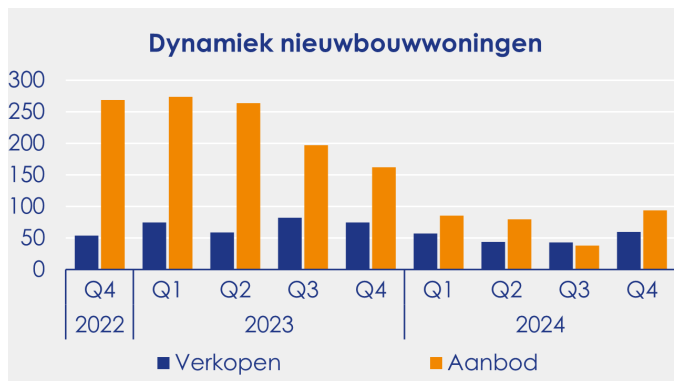
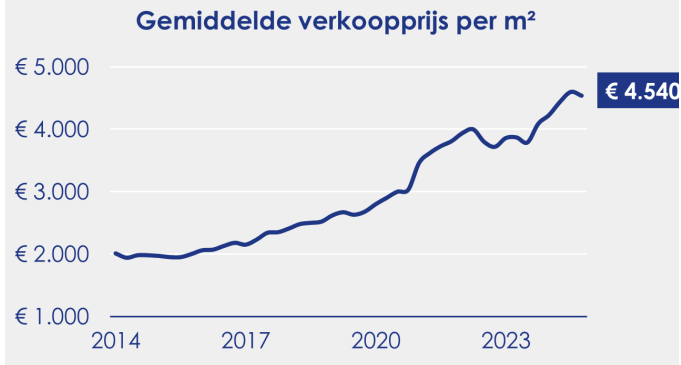


# € 504.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 11%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

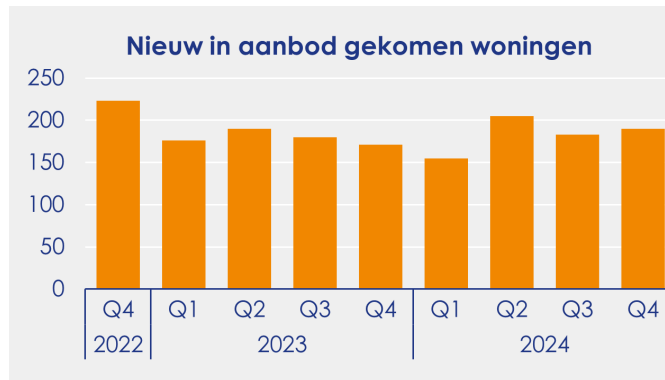


BMV

Partner in Dynamis

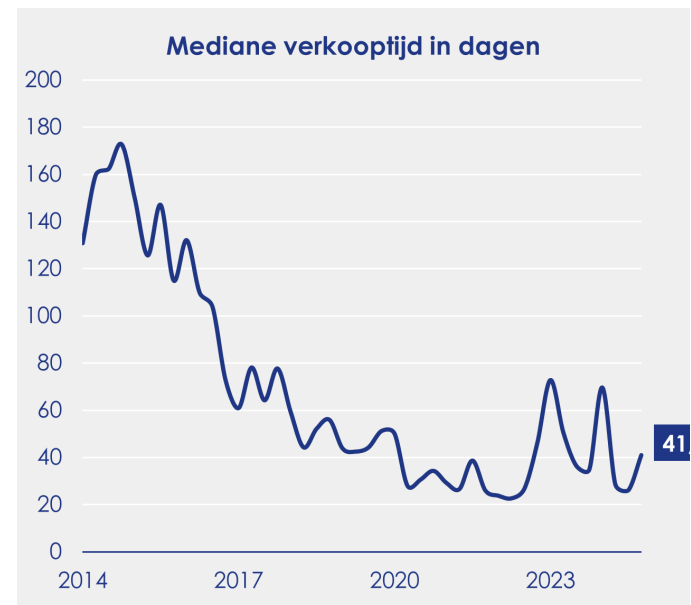
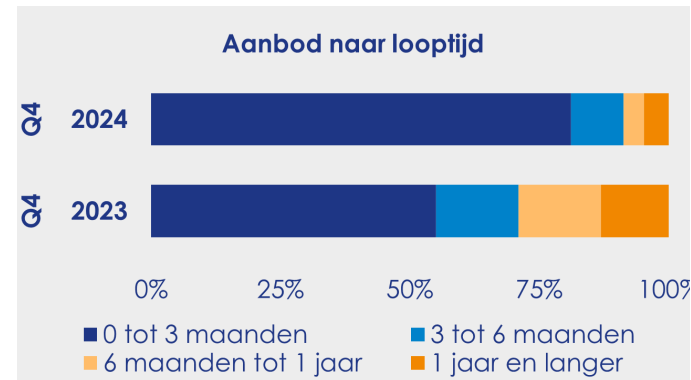
# Veenendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 38% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een zeer sterk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.160 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 4.340 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.



**292**  
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 46 verkopen meer dan vorig jaar.

**149**  
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 33 woningen minder dan drie maanden eerder.



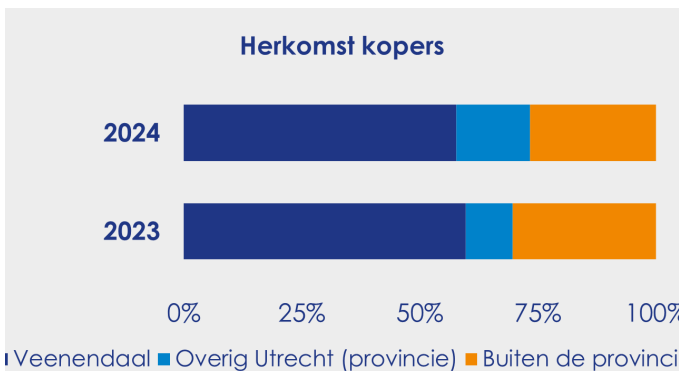
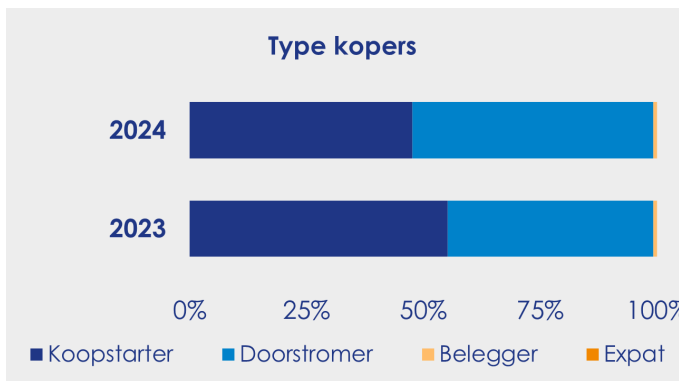
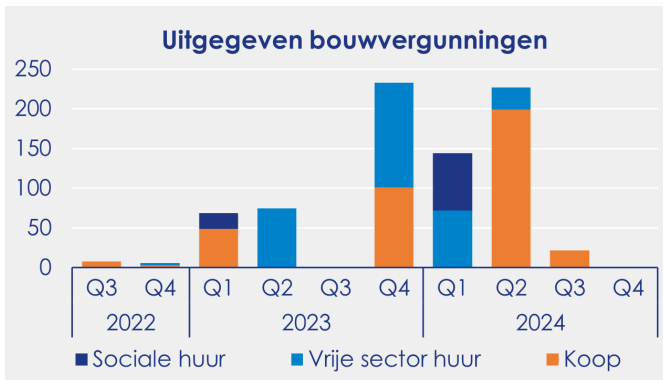
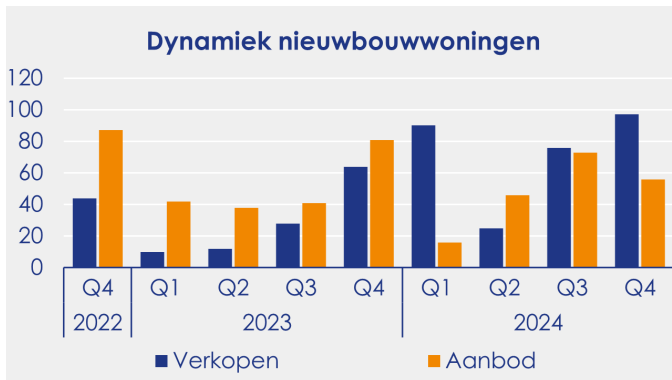
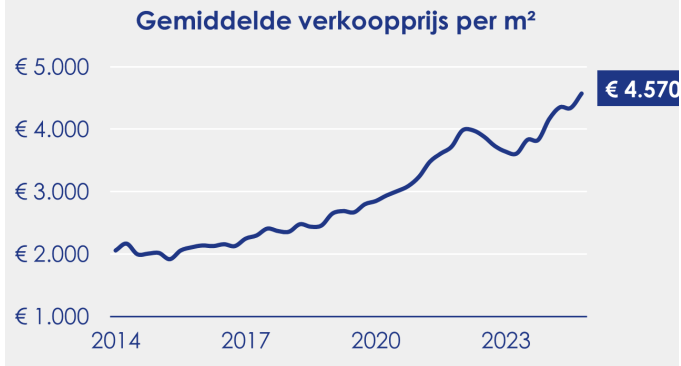


# € 510.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 19%

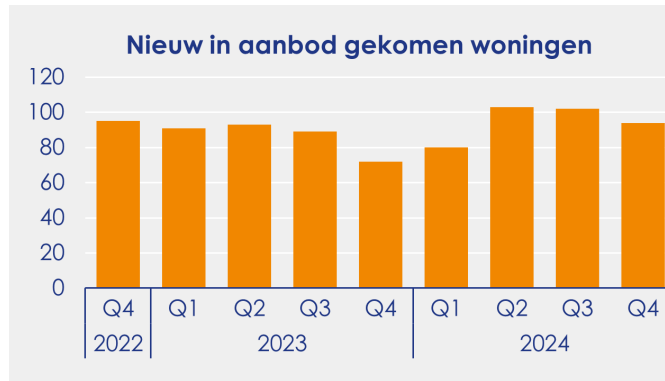
Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



**BMV**  
Partner in Dynamis

# Wageningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 33% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.070 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 4.400 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.

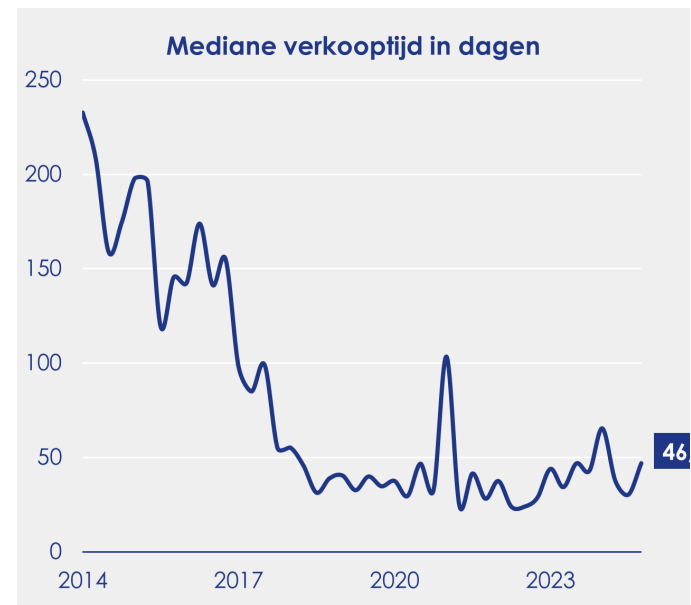
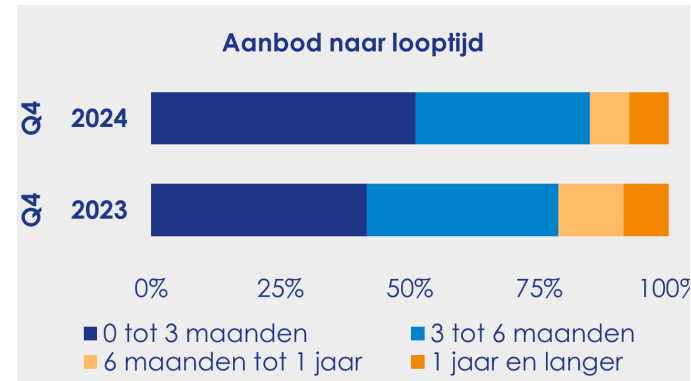


## 106

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 8 verkopen meer dan vorig jaar.

## 92

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.



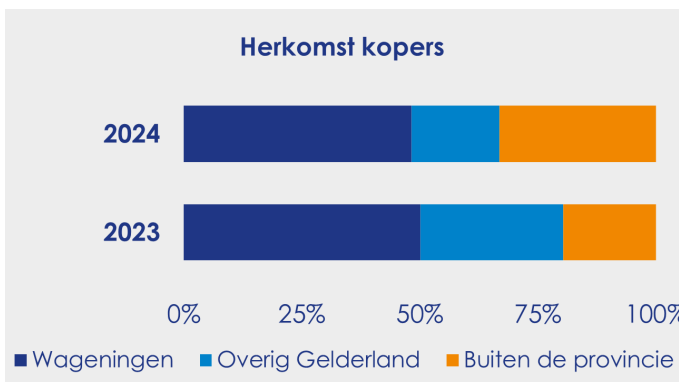
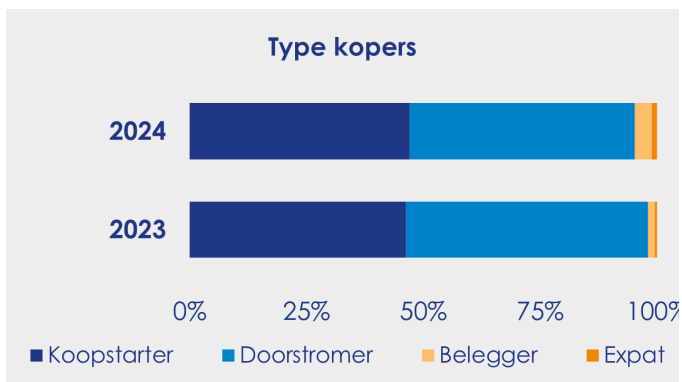
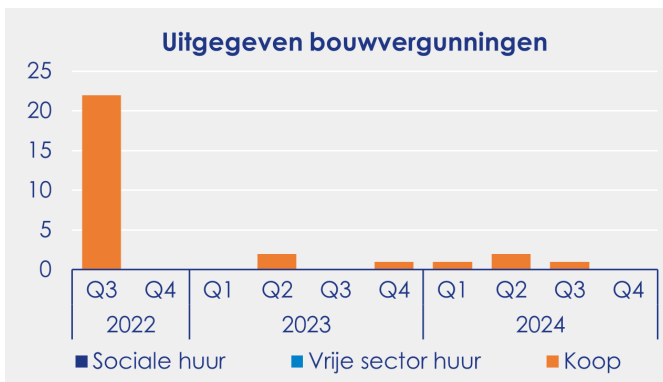
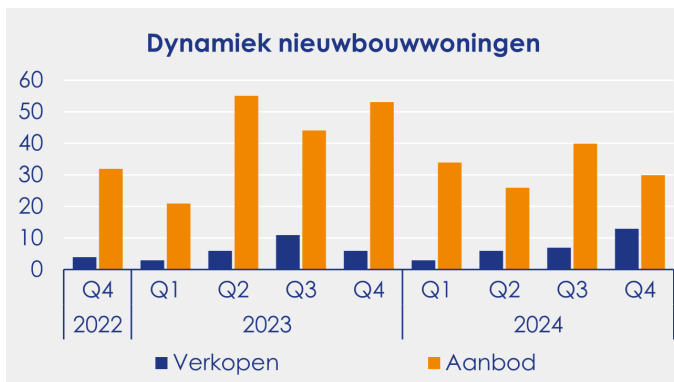
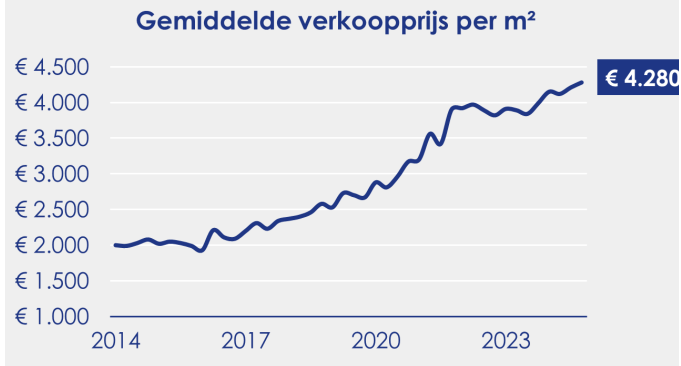


# € 492.000

Gemiddelde verkoopprijs

# 7%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



**BMV**  
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Gevestigd in Ede, Arnhem-Noord, en Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: [bvmakelaars.nl](http://bvmakelaars.nl) en [dynamis.nl](http://dynamis.nl)



### Ede

Stationsweg 103  
0318 270 000  
[ede@bvmakelaars.nl](mailto:ede@bvmakelaars.nl)

### Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27  
026 355 21 00  
[arnhem@bvmakelaars.nl](mailto:arnhem@bvmakelaars.nl)

### Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37  
026 355 21 00  
[arnhem@bvmakelaars.nl](mailto:arnhem@bvmakelaars.nl)