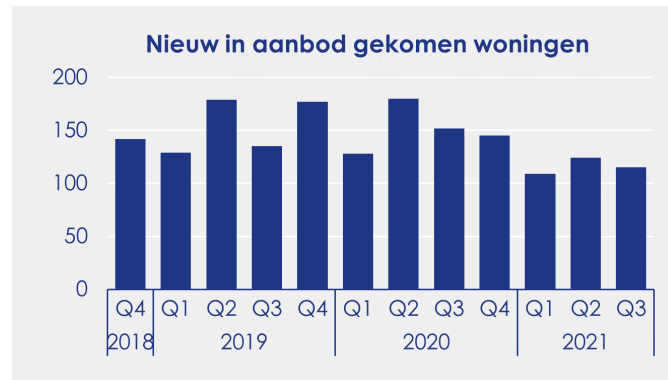


# Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 44% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 22 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Overbetuwe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

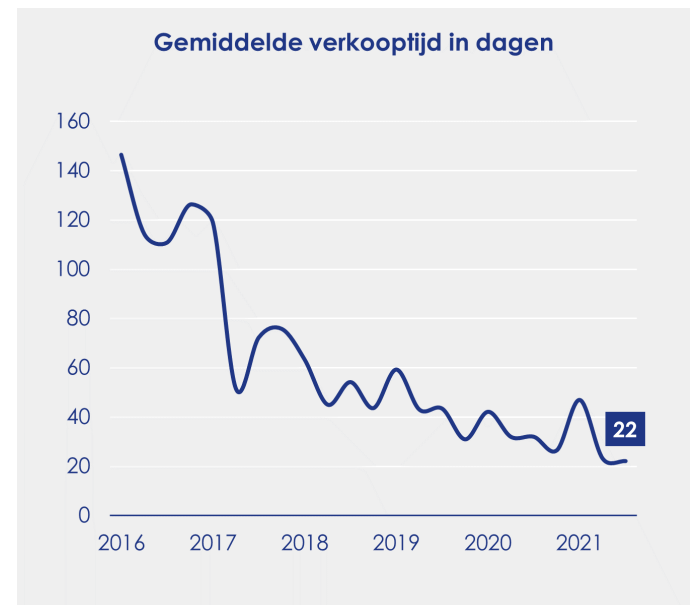
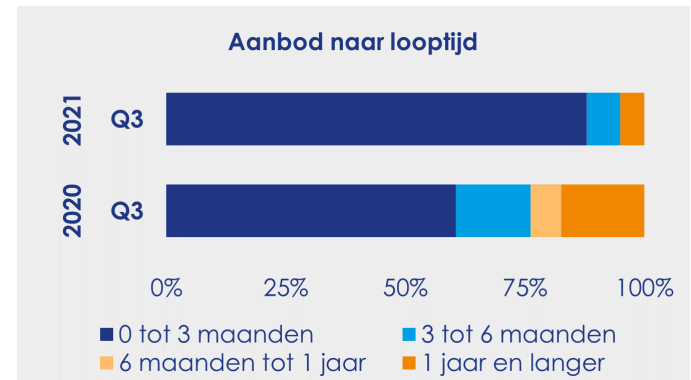


## 106

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 79 verkopen minder dan vorig jaar.

## 99

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 37 woningen meer dan drie maanden eerder.



# € 451.000

Gemiddelde verkoopprijs

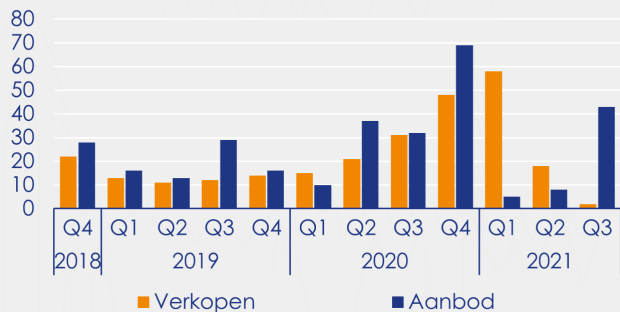
# 21%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

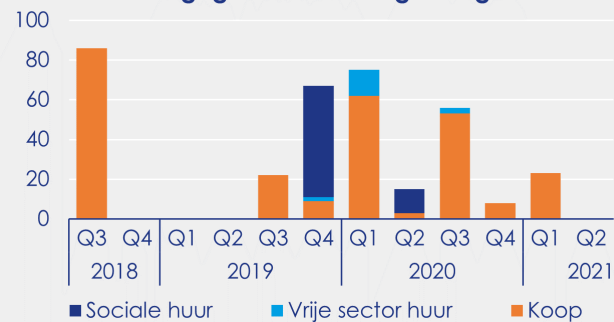
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



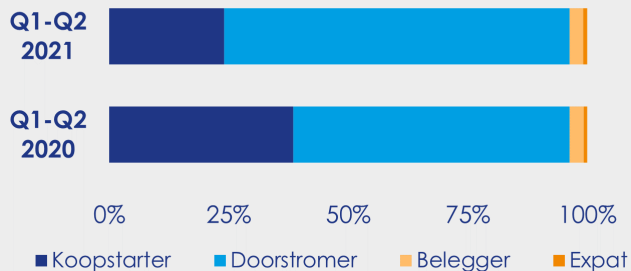
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



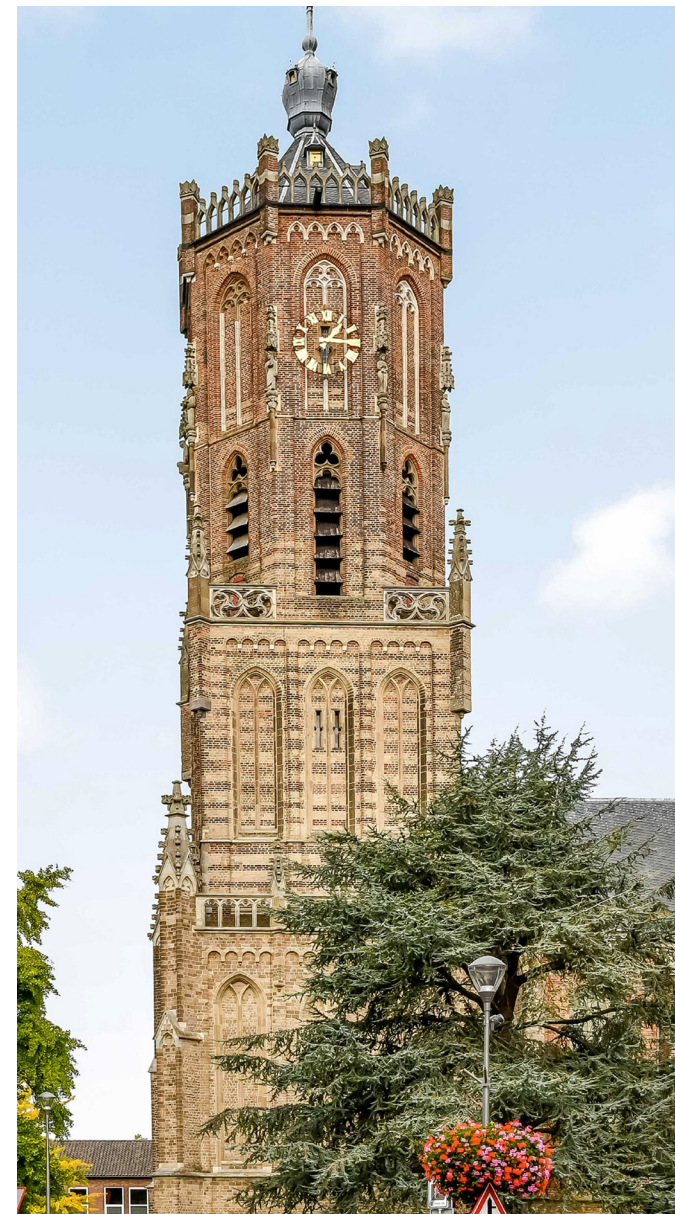
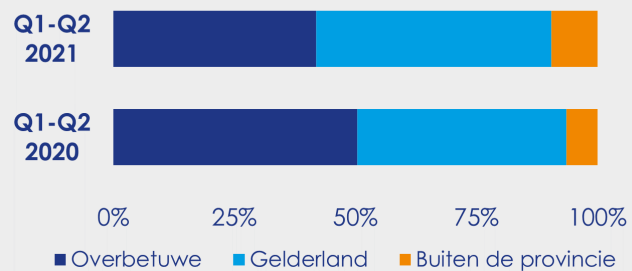
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**BMV Makelaars**  
Partner in Dynamis