

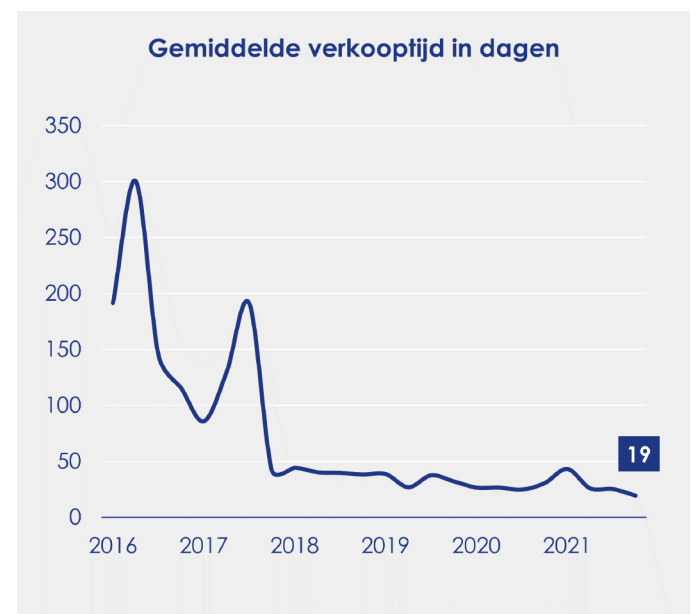
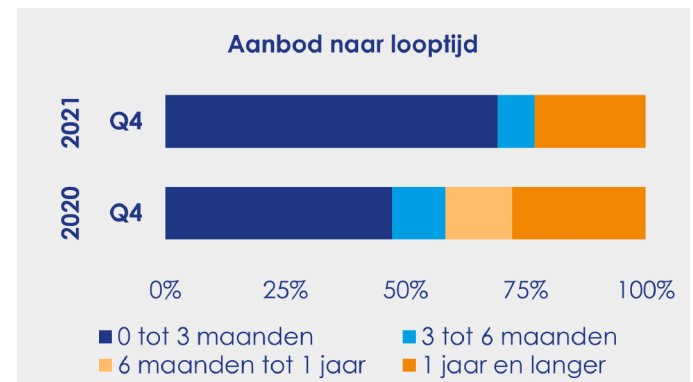
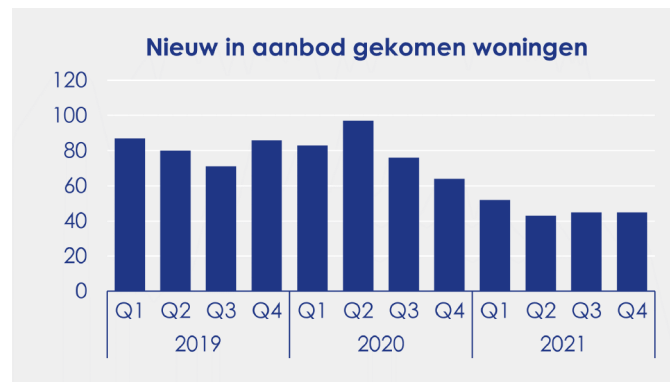
# Duiven

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Duiven is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 19 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Duiven is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**47**  
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 46 verkopen minder dan vorig jaar.

**13**  
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 392.000

Gemiddelde verkoopprijs

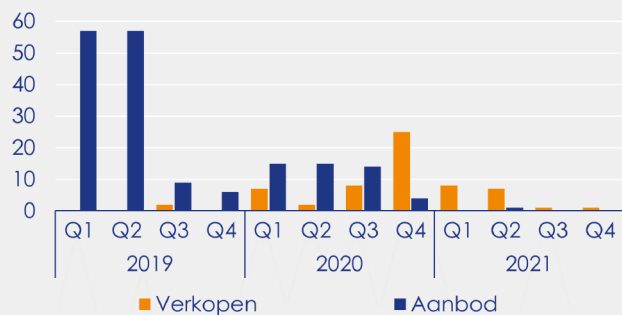
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



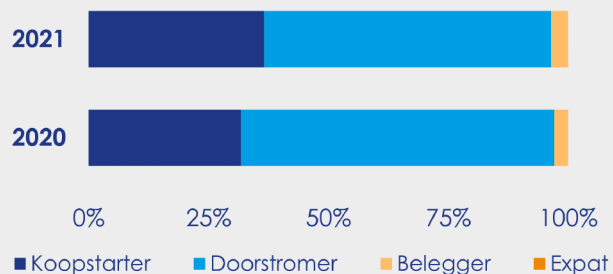
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



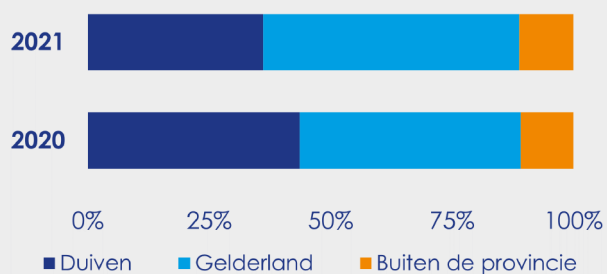
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



BMV Makelaars  
Partner in Dynamis