

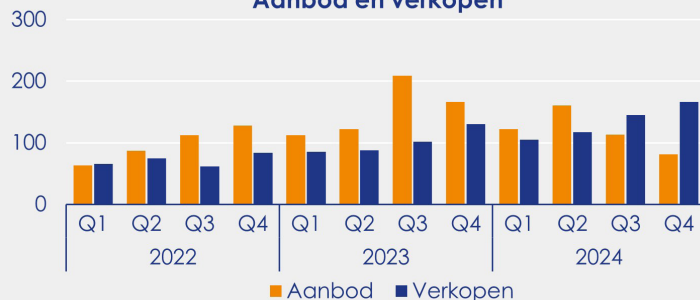
Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een zeer gespannen woningmarkt. Aan het einde van 24Q4 staan nog 81 woningen in aanbod, dit is een afname van 51% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 37% uit meergezinswoningen en 9% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 166 woningen verkocht, een verschil van 28% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 86 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 205%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 101%.

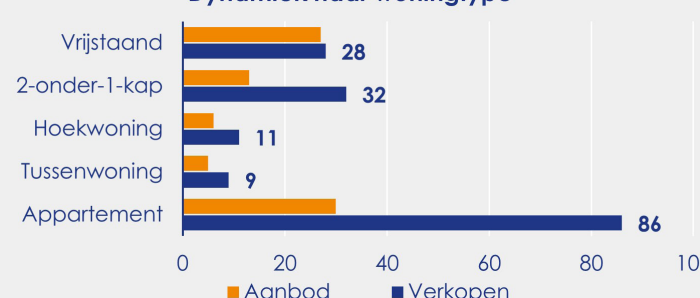
Prijsniveau

De gemeente kent een forse toename van de woningprijzen. In 24Q4 bedraagt de mediane verkoopprijs € 561.500, per vierkante meter komt dit uit op € 4.730. Dit is een toename van maar liefst 24% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 300 boven het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een meergezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 360 per vierkante meter meer betaald dan voor een eengezinswoning. De meterprijs van een meergezinswoning komt namelijk uit op € 5.000, terwijl een eengezinswoning € 4.640 per vierkante meter kost.

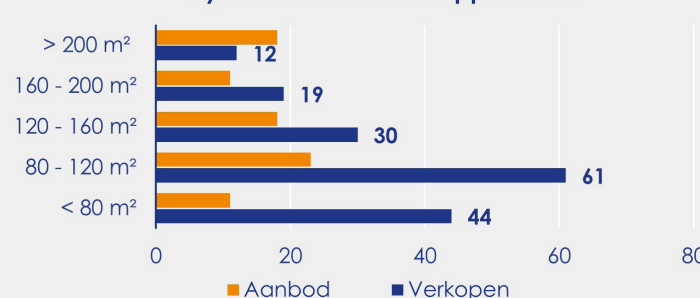
Aanbod en verkopen



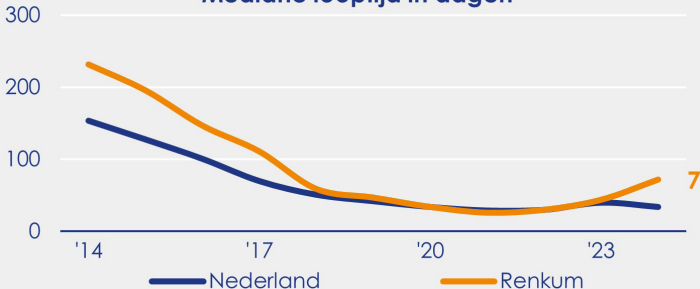
Dynamiek naar woningtype



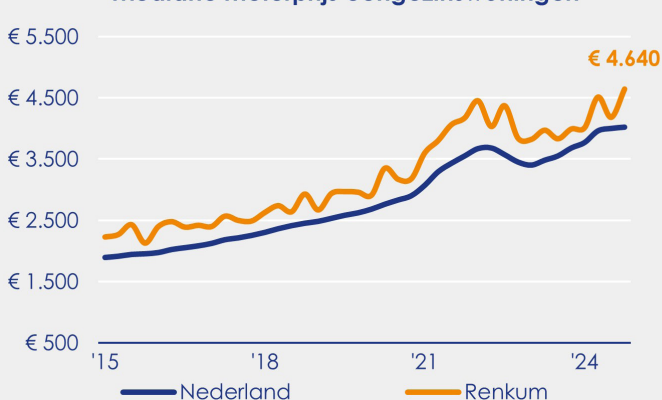
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

