

### Marktbeeld

In de gemeente Wageningen is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 26Q1 staan nog 139 woningen in aanbod, dit is een toename van 53% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 34% uit meergezinswoningen en maar liefst 49% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een daling zichtbaar. In dit kwartaal zijn 83 woningen verkocht, een verschil van -16% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 45 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 60%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Wageningen is sprake van een ondergemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 90%.

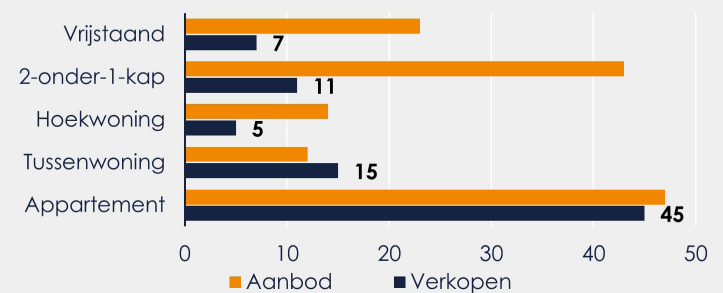
### Prijsniveau

De gemeente kent een lichte toename van de woningprijzen. In 26Q1 bedraagt de mediane verkoopprijs € 523.500, per vierkante meter komt dit uit op € 4.700. Dit is een toename van 5% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau is hierdoor gelijk aan het gemiddelde van Nederland. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat amper prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt vrijwel dezelfde meterprijs betaald als voor een meergezinswoning. Bij beide woningtype kost een vierkante meter woonruimte namelijk circa € 4.700.

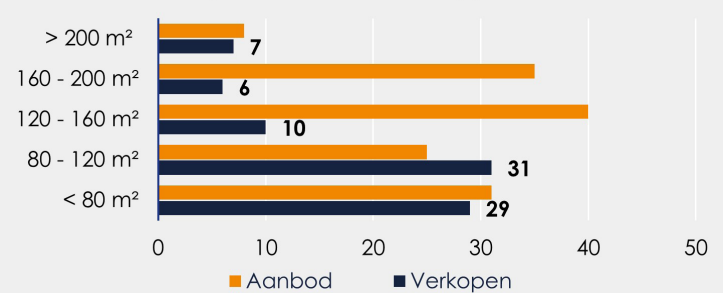
### Aanbod en verkopen



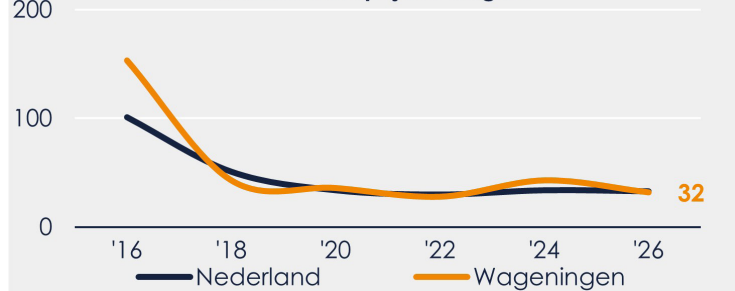
### Dynamiek naar woningtype



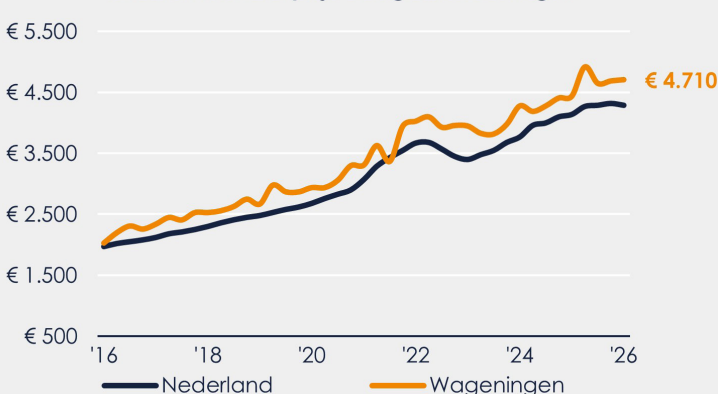
### Dynamiek naar woonoppervlakte



### Mediane looptijd in dagen



### Mediane meterprijs eengezinswoningen



### Mediane meterprijs meergezinswoningen

