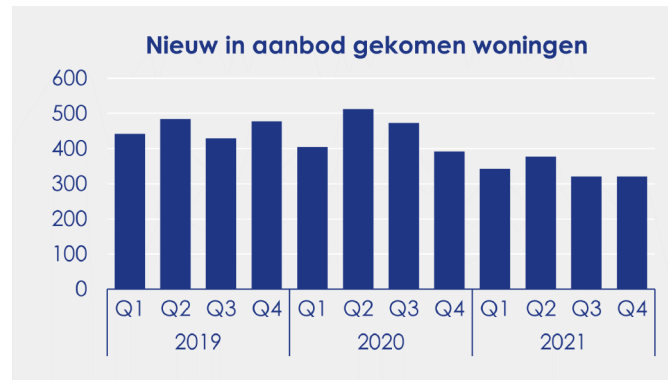


# Ede

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Ede is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 23 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Ede is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 59% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 37%.

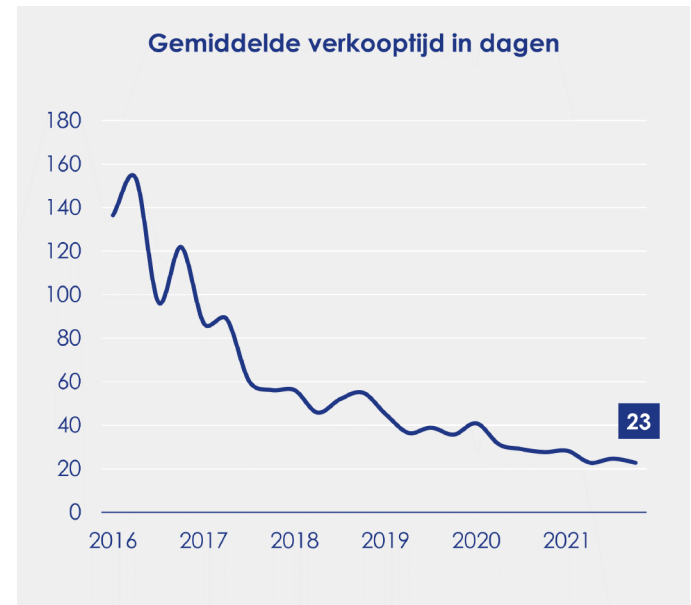
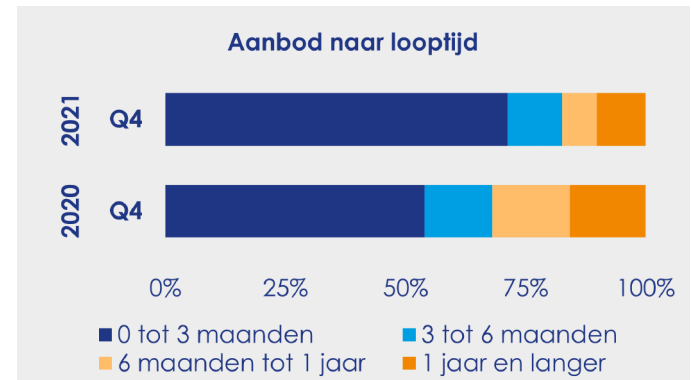


## 414

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 94 verkopen minder dan vorig jaar.

## 176

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 20 woningen minder dan drie maanden eerder.



# € 438.000

Gemiddelde verkoopprijs

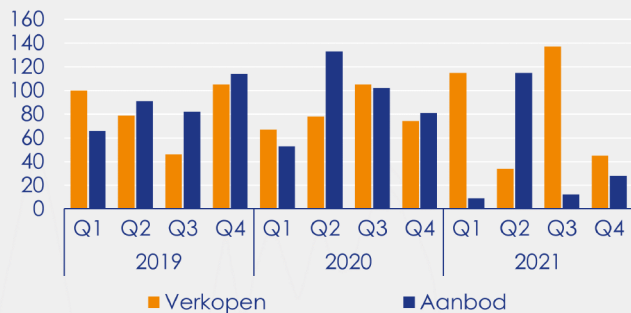
# 24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

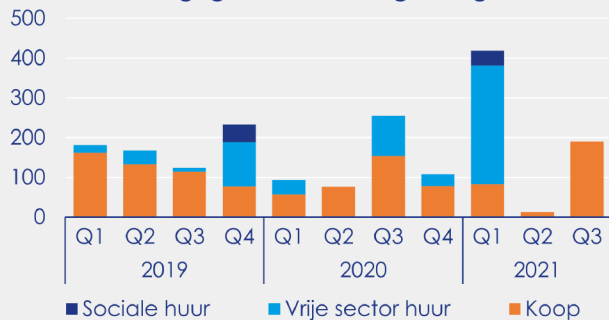
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



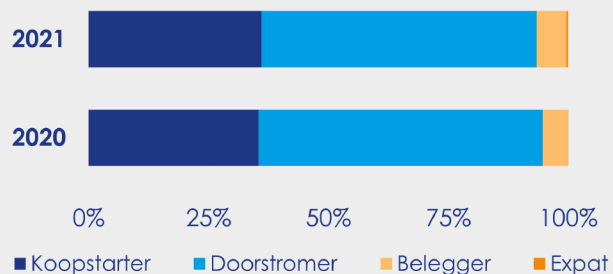
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers

