

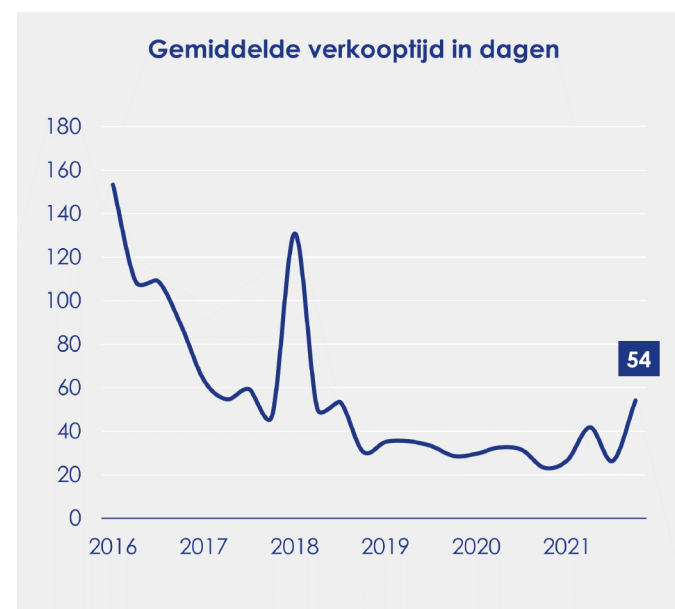
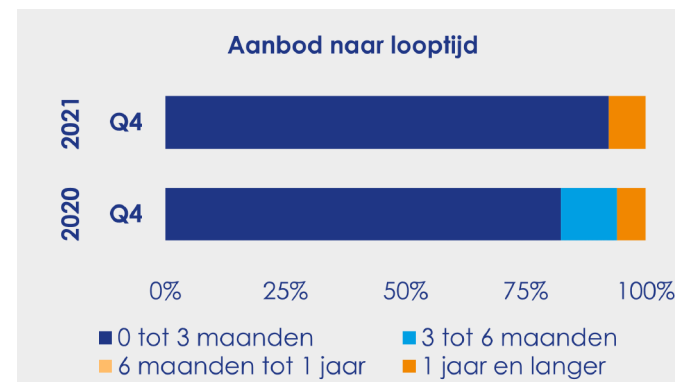
Westervoort

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Westervoort is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Westervoort betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 930 meer dan drie jaar geleden.
- Westervoort is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 4 op de 10 kopers afkomstig uit deze gemeente.



39
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

13
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 3 woningen minder dan drie maanden eerder.



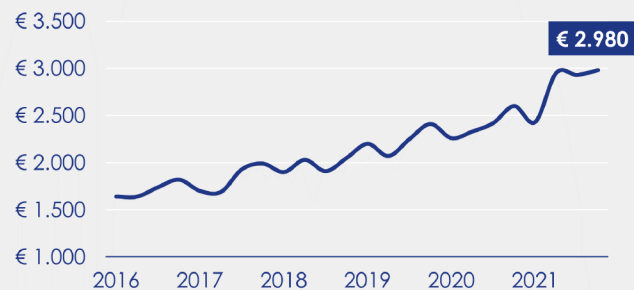
€ 356.000

Gemiddelde verkoopprijs

15%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



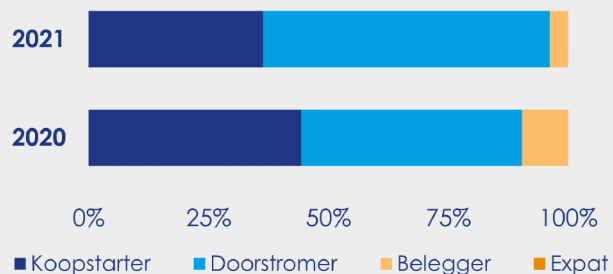
Dynamiek nieuwbouwwoningen



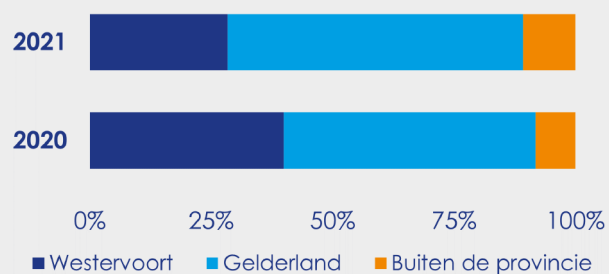
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis