

Wageningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.820 per m² voor een appartement en € 3.980 per m² voor een woonhuis.
- Wageningen is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 53% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 37%.

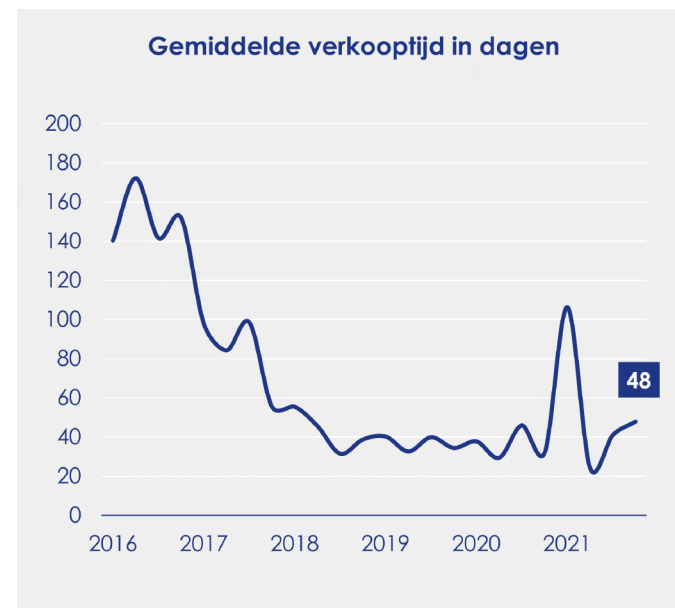
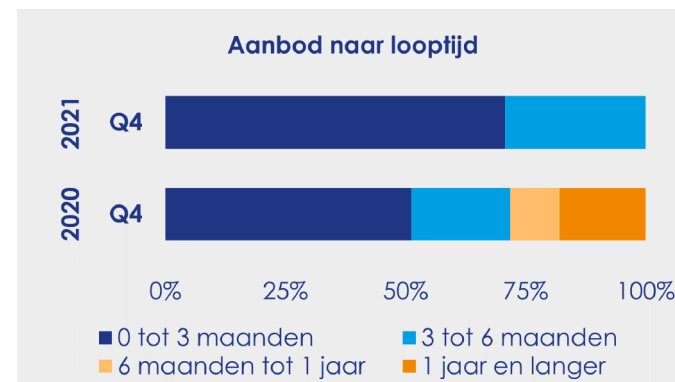


221

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 50 verkopen meer dan vorig jaar.

41

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 105 woningen minder dan drie maanden eerder.



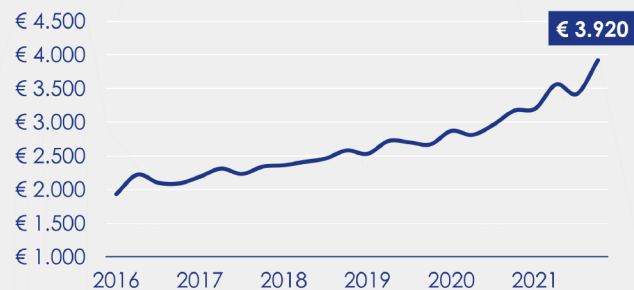
€ 458.000

Gemiddelde verkoopprijs

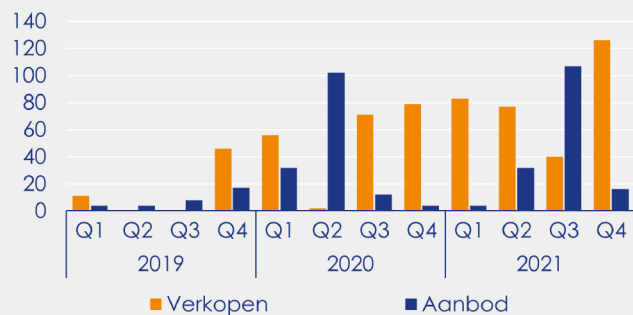
24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

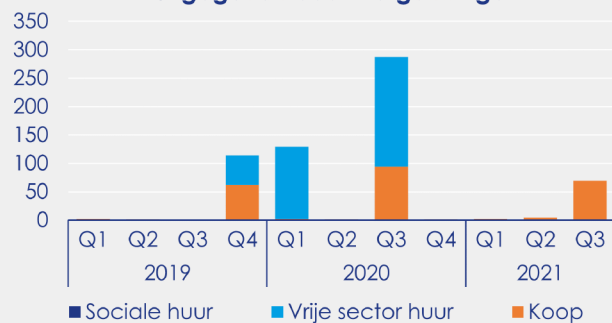
Gemiddelde verkoopprijs per m²



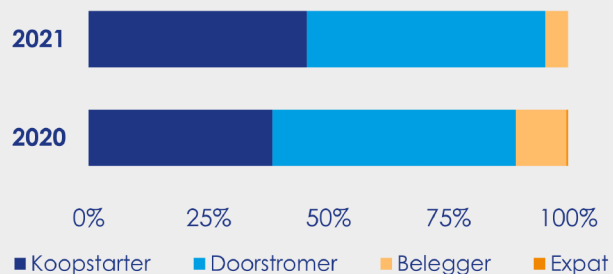
Dynamiek nieuwbouwwoningen



Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

