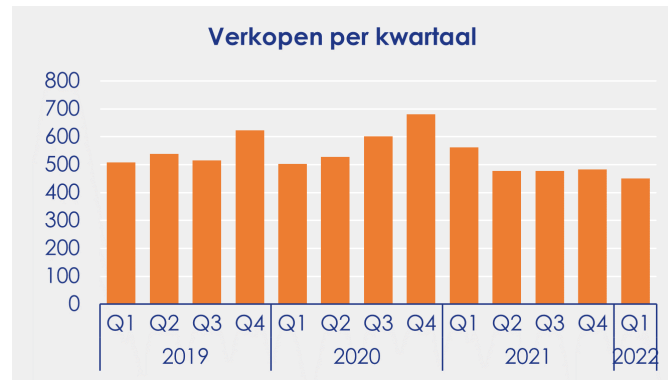


Arnhem

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Arnhem is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.760 per m² voor een appartement en € 3.390 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 40% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

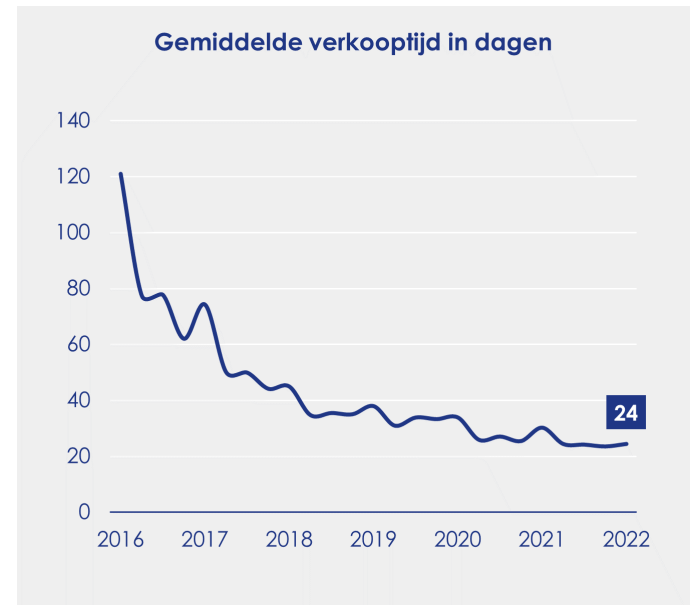
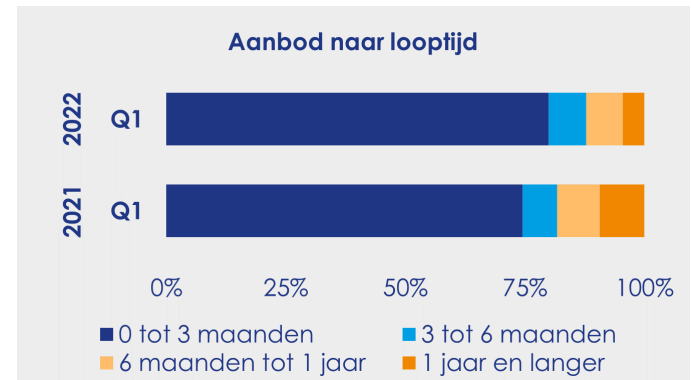


450

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 112 verkopen minder dan vorig jaar.

330

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 112 woningen meer dan drie maanden eerder.



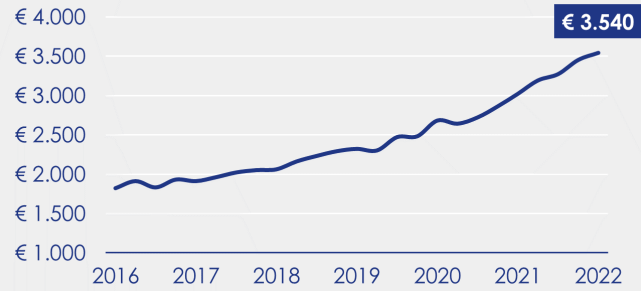
€ 397.000

Gemiddelde verkoopprijs

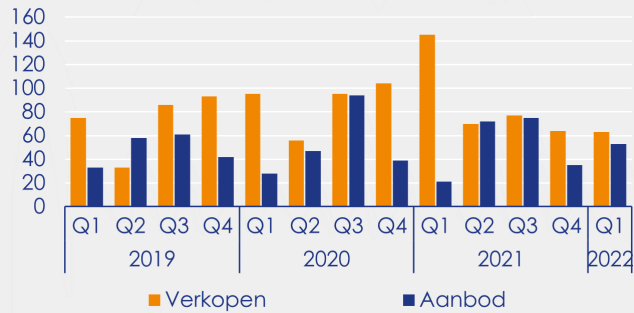
17%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

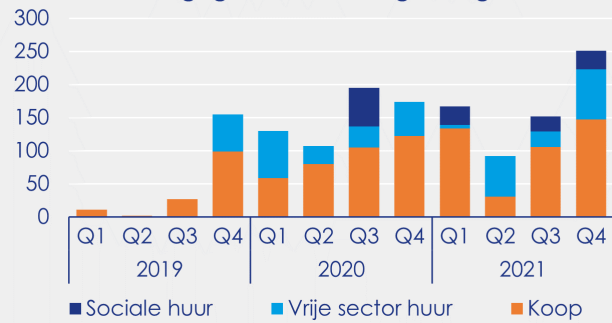
Gemiddelde verkoopprijs per m²



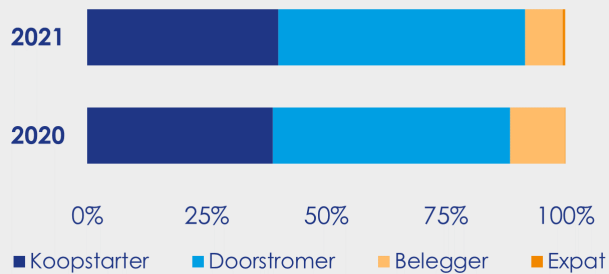
Dynamiek nieuwbouwwoningen



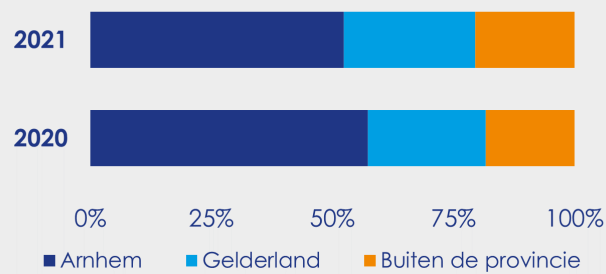
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis