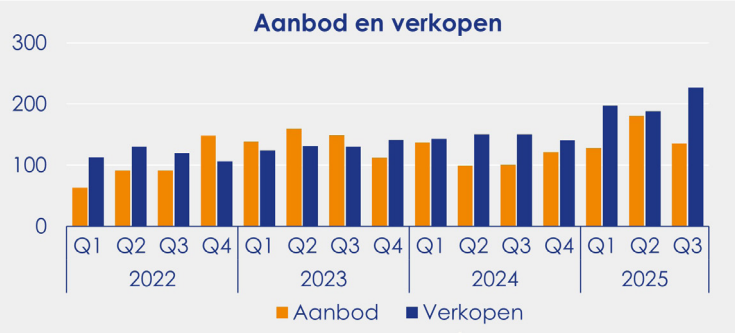
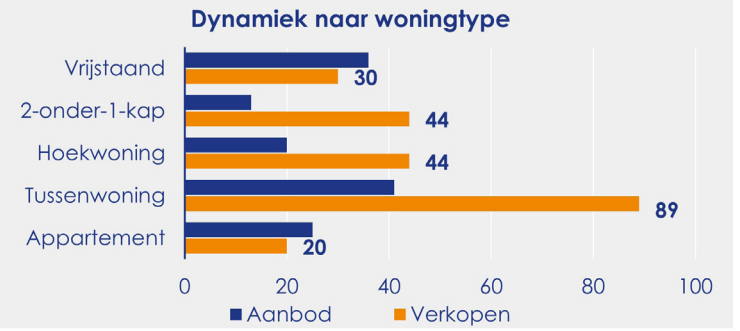
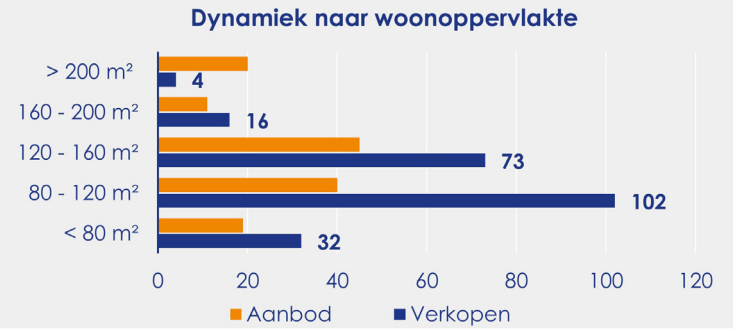
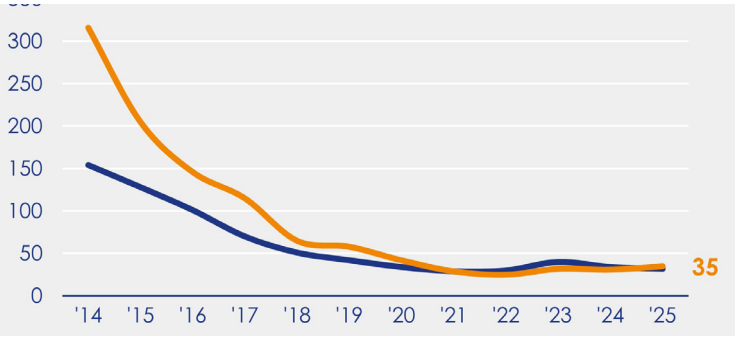
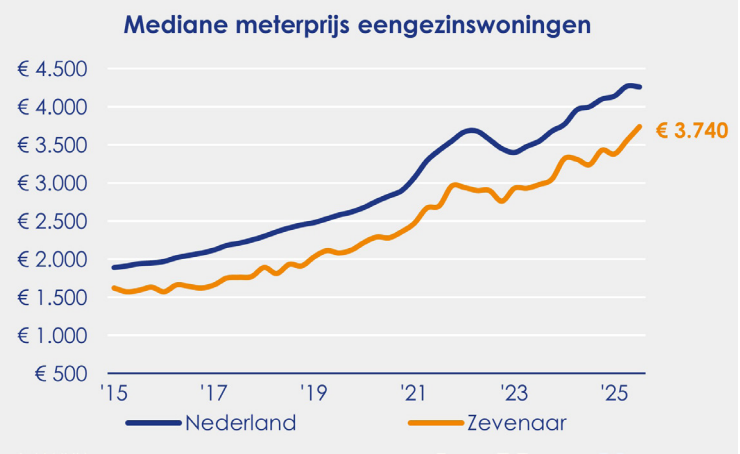
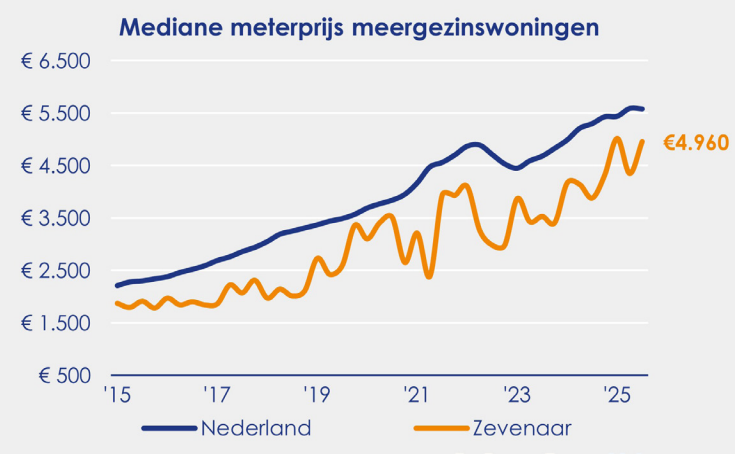
Woningmarkt **Zevenaar**

Q3 2025

Marktbeeld

In de gemeente Zevenaar is sprake van een zeer gespannen woningmarkt. Aan het einde van 25Q3 staan nog 135 woningen in aanbod, dit is een toename van 35% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 19% uit meergezinswoningen en maar liefst 39% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 227 woningen verkocht, een verschil van 51% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 20 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 168%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Zevenaar is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 87%.

Prijsniveau

De gemeente kent een forse toename van de woningprijzen. In 25Q3 bedraagt de mediane verkoopprijs € 441.500, per vierkante meter komt dit uit op € 3.810. Dit is een toename van maar liefst 16% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 860 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een meergezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 1.220 per vierkante meter meer betaald dan voor een eengezinswoning. De meterprijs van een meergezinswoning komt namelijk uit op € 4.960, terwijl een eengezinswoning € 3.740 per vierkante meter kost.