

Sprekende Cijfers

Bedrijfsruimtemarkten

Arnhem e.o.

'17

Het opnamevolume op de bedrijfsruimtemarkt van de regio Arnhem daalde het afgelopen jaar met 22% naar 59.700 vierkante meter. Toch was ook afgelopen jaar sprake van een goed opnamejaar. Zo lag het opnamevolume nog duidelijk boven het langjarige gemiddelde van 42.400 vierkante meter. Het voornaamste opnamevolume werd behaald door de verhuur van Express 2 in Duiven aan JCL Logistics. De logistieke dienstverlener huurt 18.727 vierkante meter. Mede doordat in navolging op vorig jaar er wederom een hoog opnamevolume is behaald, daalde het aanbod weer voor het eerst sinds 2013. In totaal is nog 173.900 vierkante meter bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur of verkoop. Dit betekent een daling van het aanbod van 15% ten aanzien van vorig jaar. Het overgrote deel van het aanbodvolume betreft objecten groter dan 10.000 vierkante meter, te weten ruim 37%. Daarnaast concentreert het aanbod zich hoofdzakelijk op de bedrijventerreinen Westervoortsedijk, Het Broek en Kleefsche Waard in Arnhem Oost.

Opnamevolume (m²)

59.600

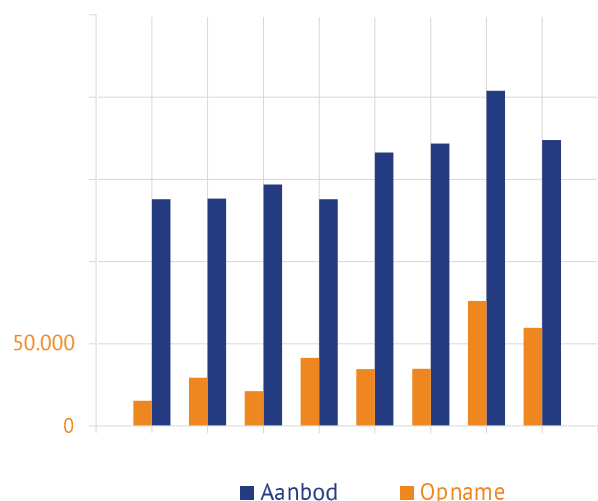
Gemiddelde huurprijs

€ 45

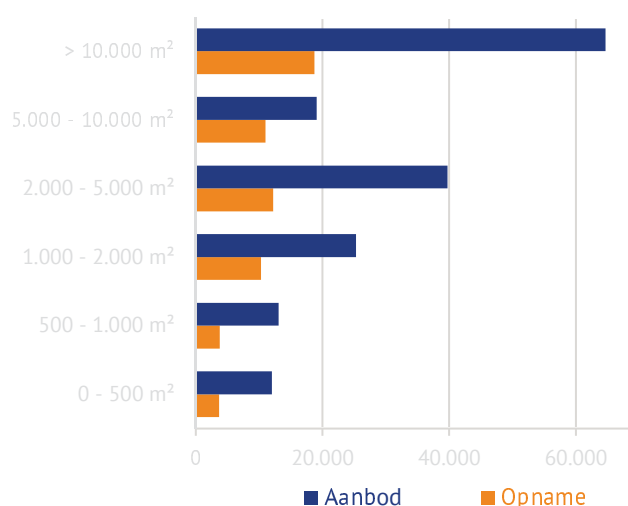
Marktratio

34%

Opname en aanbod in m² VVO



Aanbod en opname naar grootteklasse



Spraakmakende transacties

Adres

Express, Duiven

Simon Stevinweg, Arnhem

Huurder/Koper

JCL Logistics

Mantel.com

Metrage (m²)

18.727

6.000