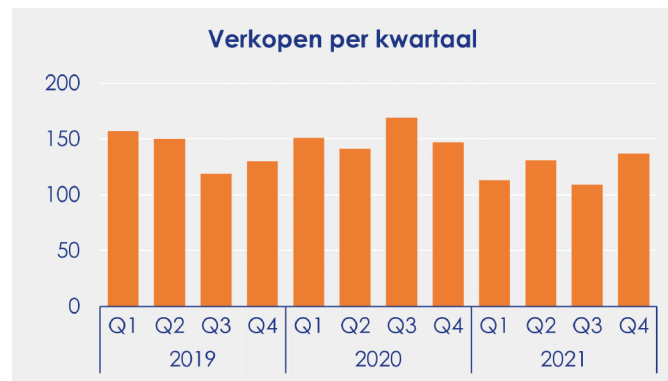
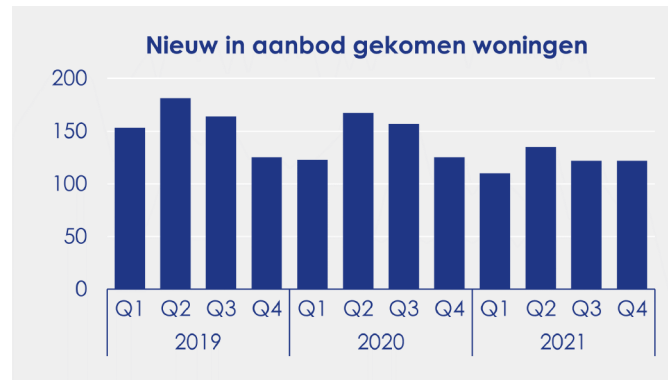


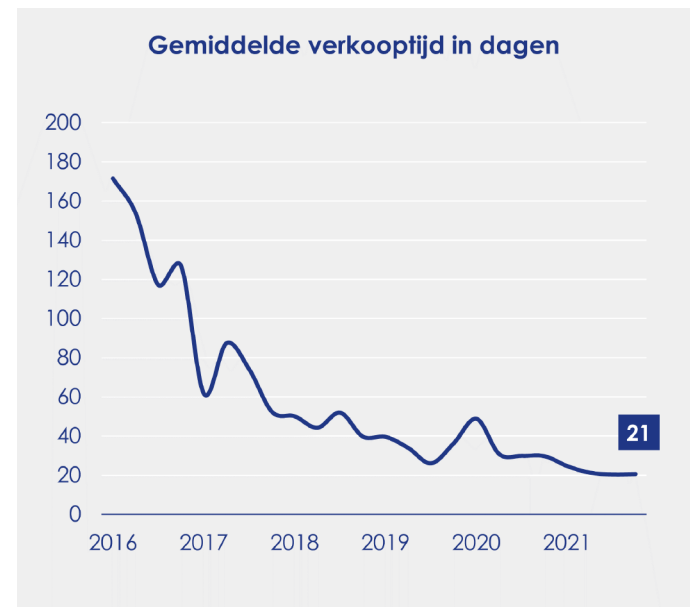
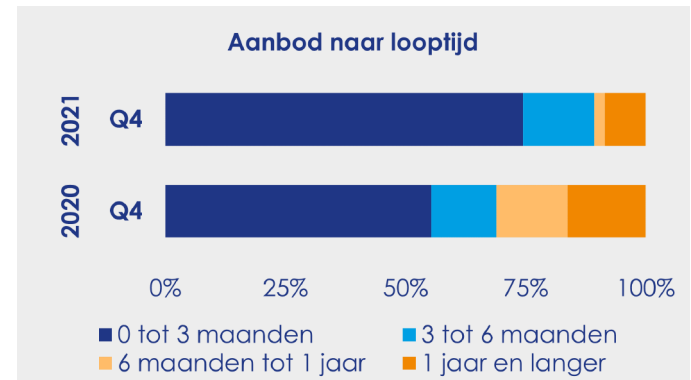
# Rheden

- Nooit eerder stonden in Rheden zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van de hoge verkoopdynamiek.
- In Rheden is al vierenhalf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.510 per m<sup>2</sup> voor een appartement en € 3.630 per m<sup>2</sup> voor een woonhuis.
- Rheden is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 5 kopers afkomstig uit deze gemeente.



**137**  
Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

**48**  
Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 11 woningen minder dan drie maanden eerder.



# € 431.000

Gemiddelde verkoopprijs

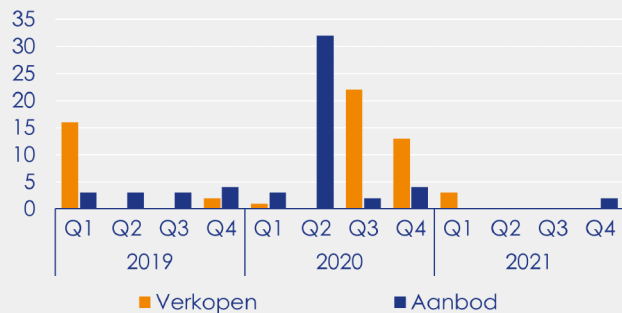
# 33%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



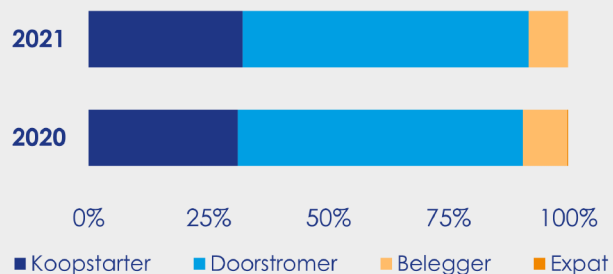
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



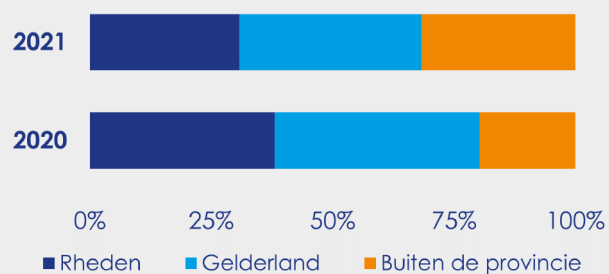
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**BMV Makelaars**  
Partner in Dynamis