

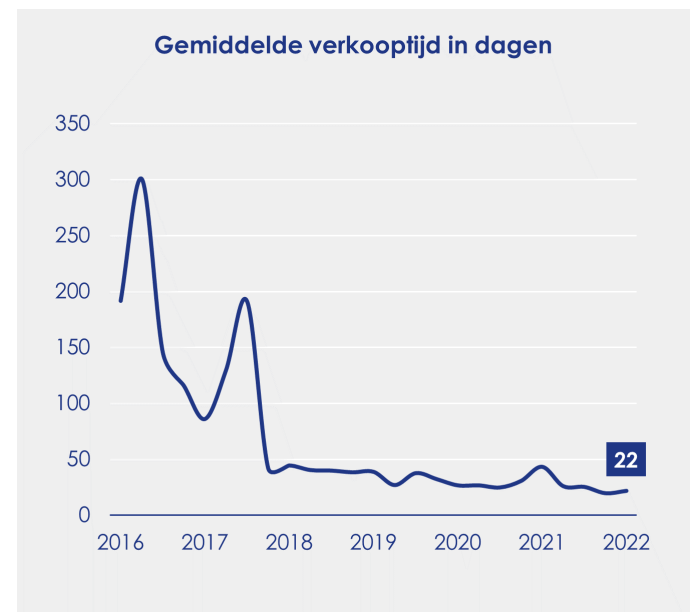
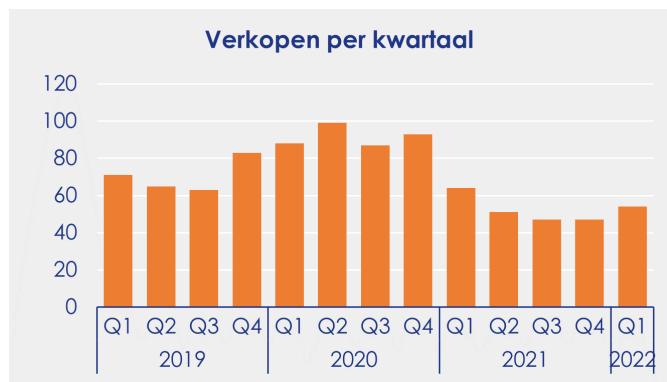
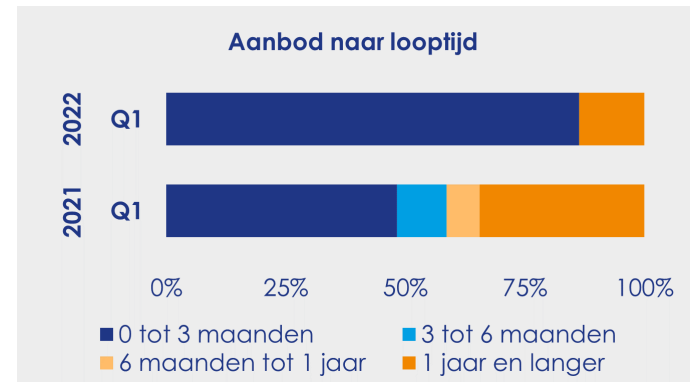
Duiven

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Duiven is al bijna vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Duiven is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.



54
Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 10 verkopen minder dan vorig jaar.

22
Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 9 woningen meer dan drie maanden eerder.



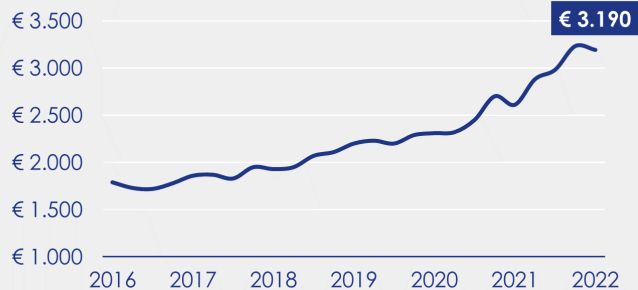
€ 439.000

Gemiddelde verkoopprijs

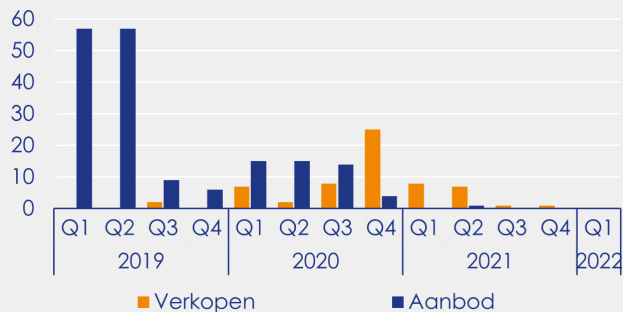
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



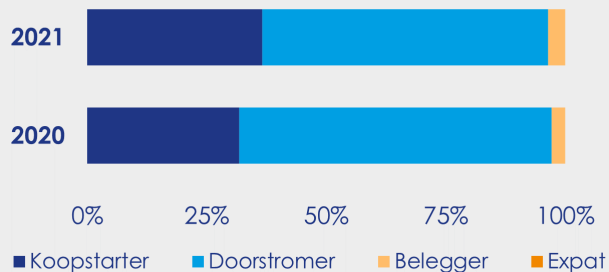
Dynamiek nieuwbouwwoningen



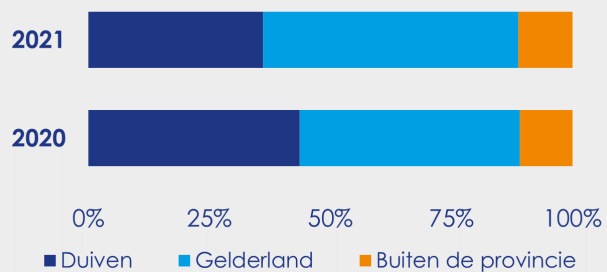
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis