

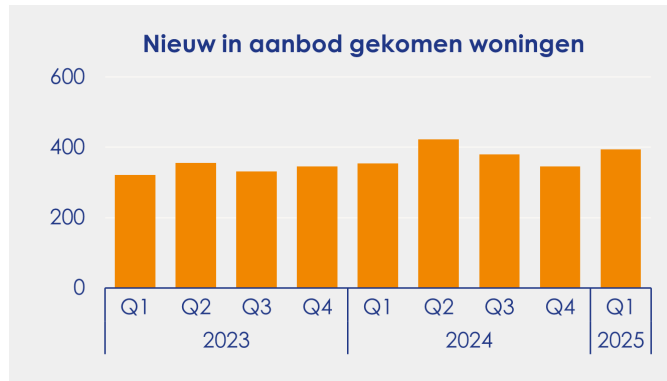
Ede en omgeving

Ede
Bennekom
Lunteren
Veenendaal
Wageningen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Ede

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen heeft het hoogste punt bereikt in zes kwartalen, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 35% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.160 per m² voor een appartement en € 4.530 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

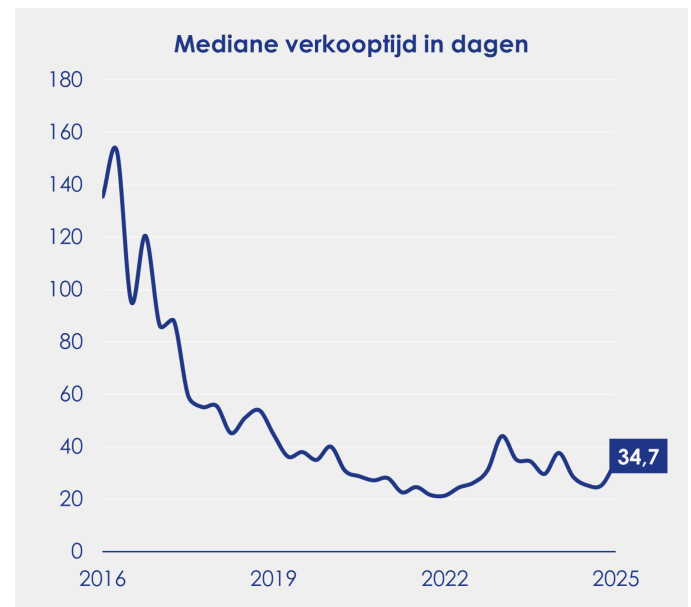
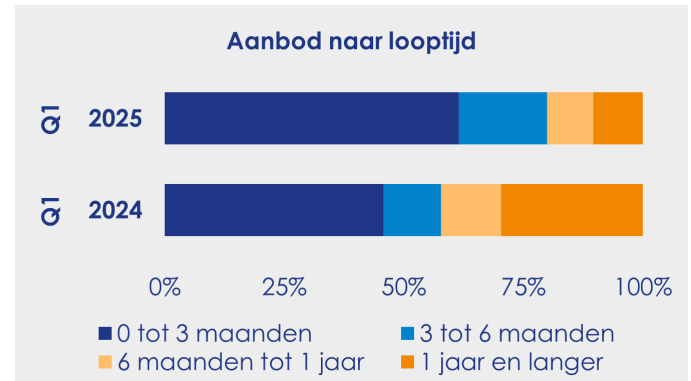


353

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

460

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 196 woningen meer dan drie maanden eerder.



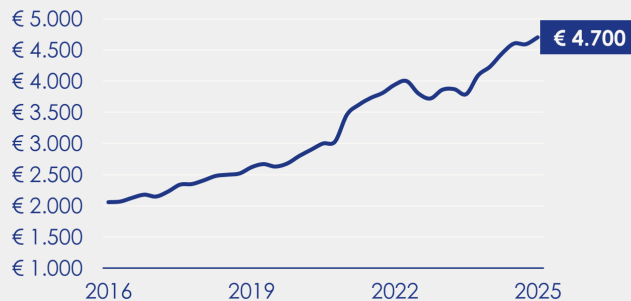
€ 515.000

Gemiddelde verkoopprijs

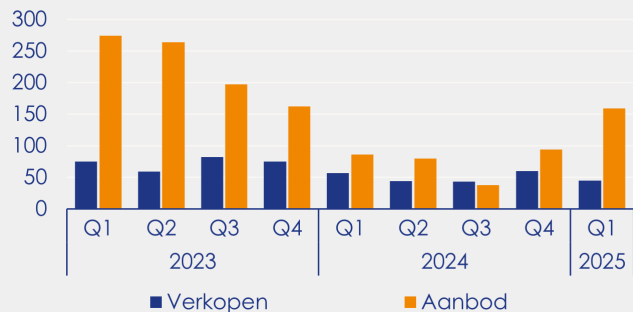
11%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



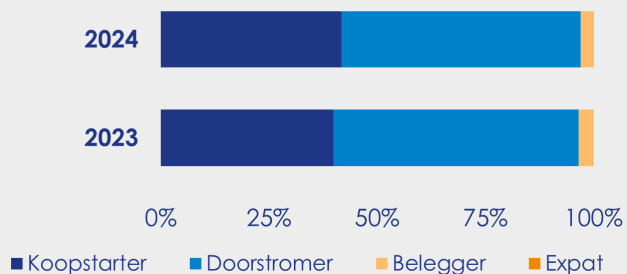
Dynamiek nieuwbouwwoningen



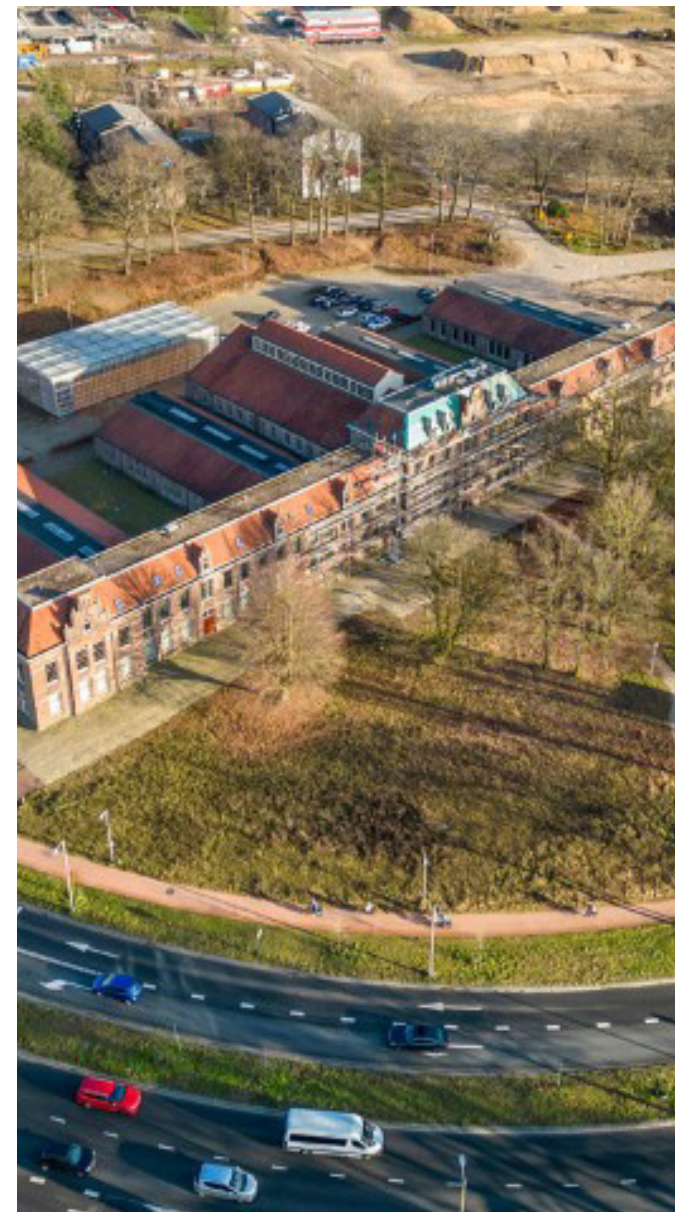
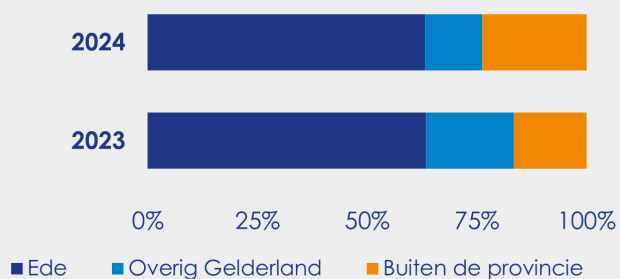
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

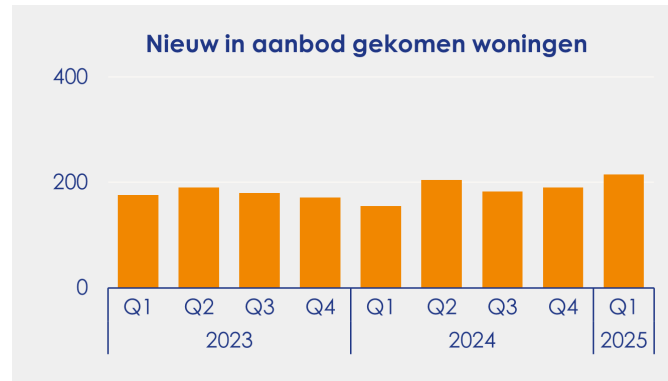


BMV

Partner in Dynamis

Veenendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 27% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.710 per m² voor een appartement en € 4.510 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 48% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

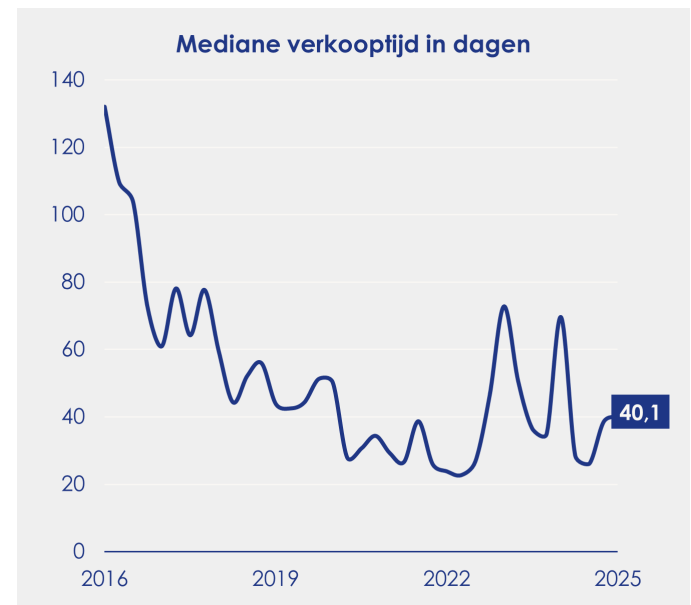
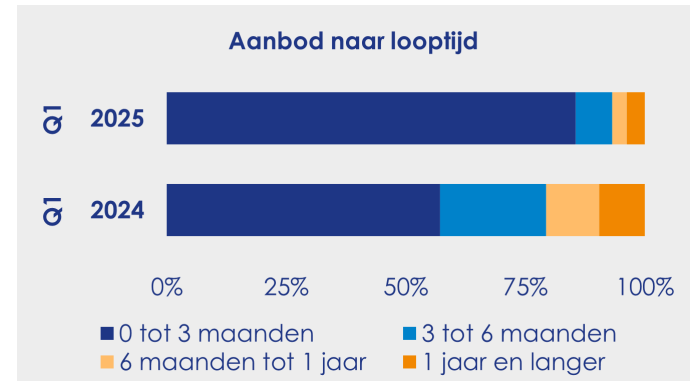


260

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

131

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit zijn 18 woningen minder dan drie maanden eerder.



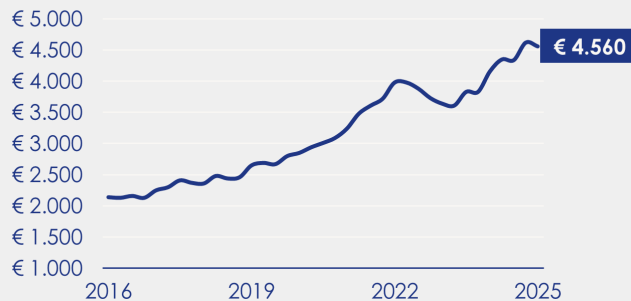
€ 506.000

Gemiddelde verkoopprijs

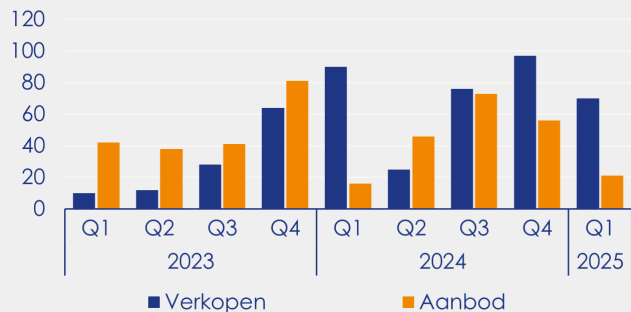
10%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



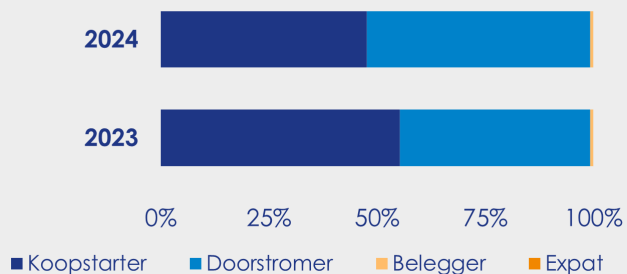
Dynamiek nieuwbouwwoningen



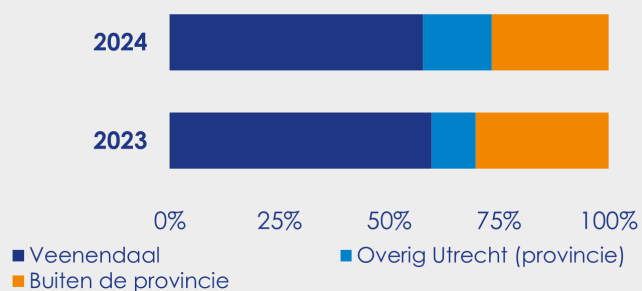
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV

Partner in Dynamis

Wageningen

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een eerste kwartaal sinds 2022, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Wageningen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.440 per m² voor een appartement en € 4.340 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2024 is 47% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

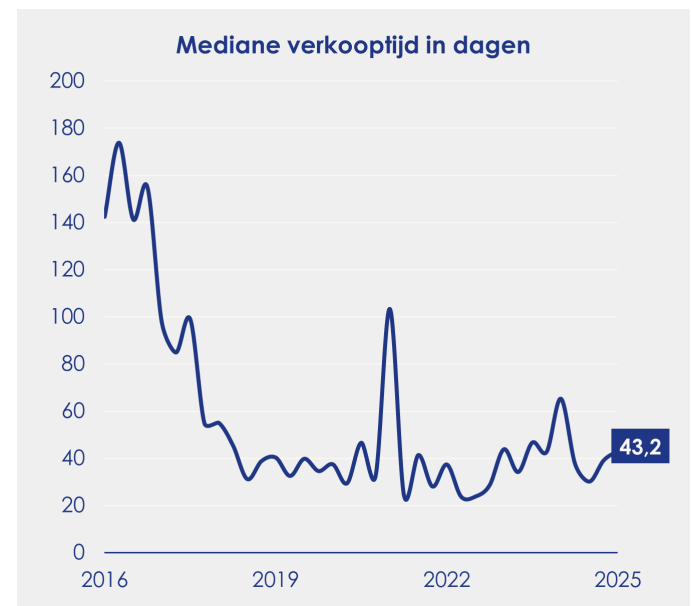
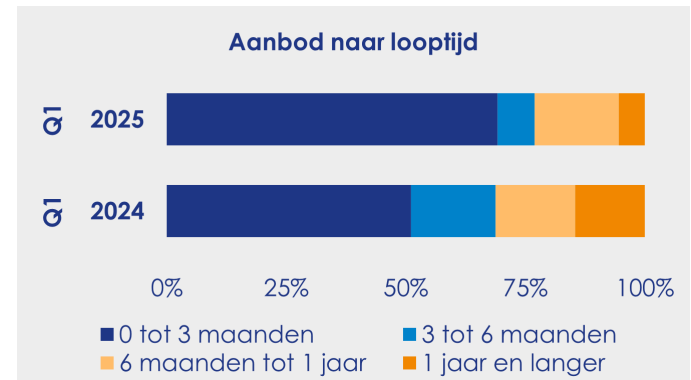


99

Woningen zijn verkocht in Q1 2025, dit zijn 30 verkopen meer dan vorig jaar.

91

Woningen staan te koop per 1 april 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.



€ 508.000

Gemiddelde verkoopprijs

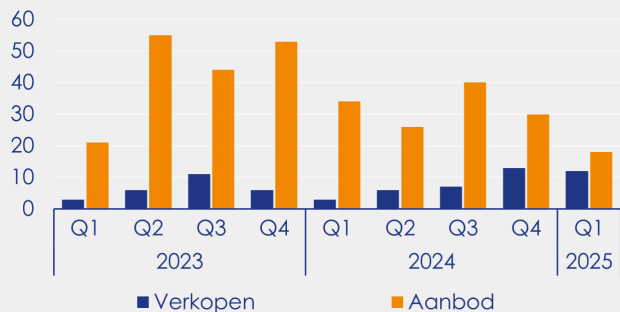
6%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



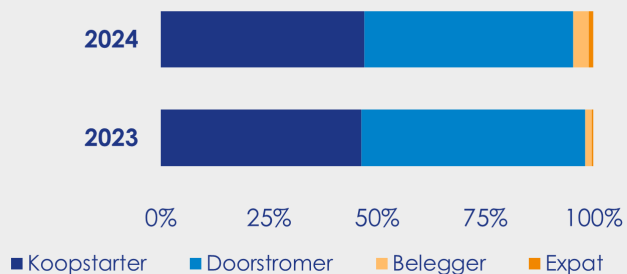
Dynamiek nieuwbouwwoningen



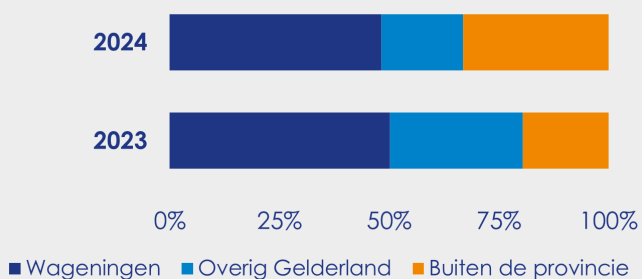
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Gevestigd in Ede, Arnhem-Noord, en Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld.

Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Ede

Stationsweg 103
0318 270 000
ede@bvmakelaars.nl

Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl