

Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 24Q2 staan nog 122 woningen in aanbod, dit is een toename van 9% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 52% uit meergezinswoningen en maar liefst 38% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 105 woningen verkocht, een verschil van 24% ten opzichte van een jaargeleden. Tussen deze verkopen zitten 45 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 86%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een gemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 85%.

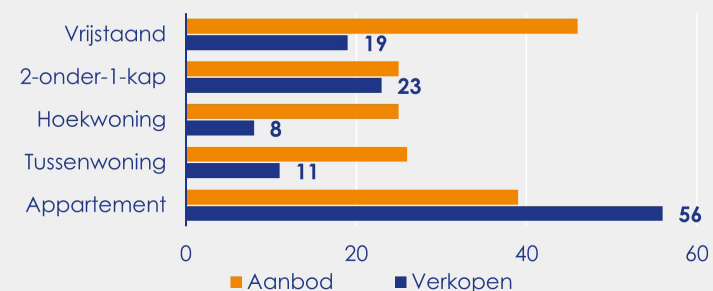
Prijsniveau

De gemeente kent een toename van de woningprijzen. In 24Q2 bedraagt de mediane verkoopprijs € 464.500, per vierkante meter komt dit uit op € 3.950. Dit is een toename van 9% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 200 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 290 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 4.090, terwijl een meergezinswoning € 3.800 per vierkante meter kost.

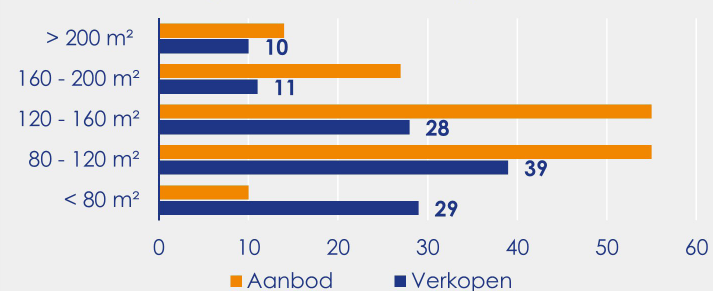
Aanbod en verkopen



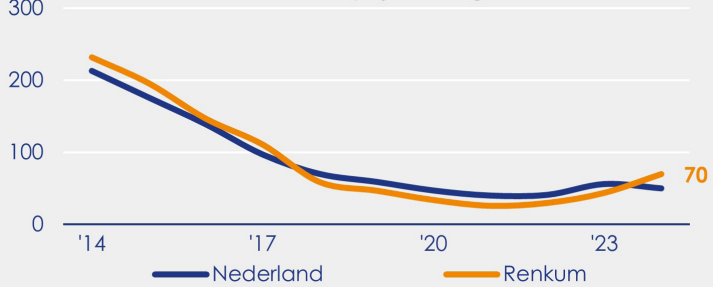
Dynamiek naar woningtype



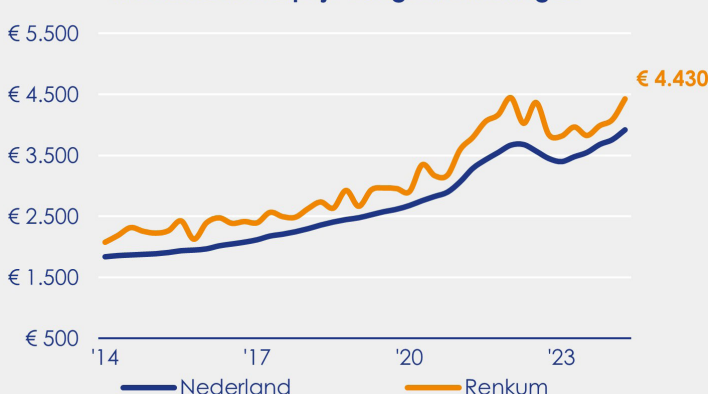
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

