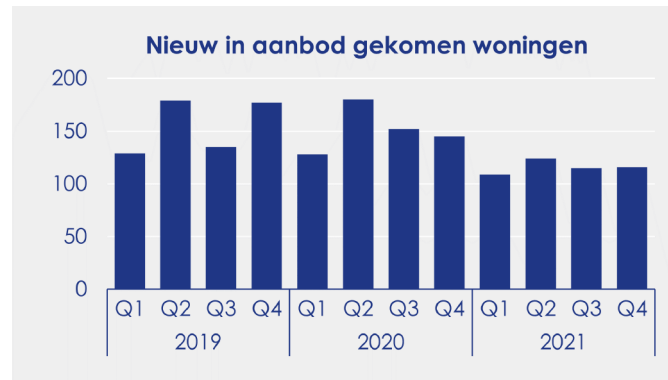
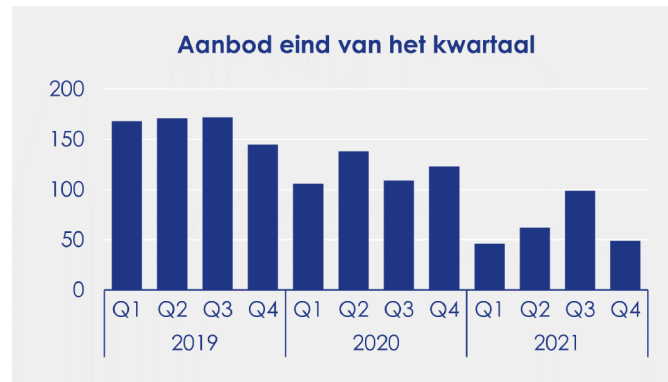


Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 23% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Kopers in Overbetuwe betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.190 meer dan drie jaar geleden.
- Overbetuwe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

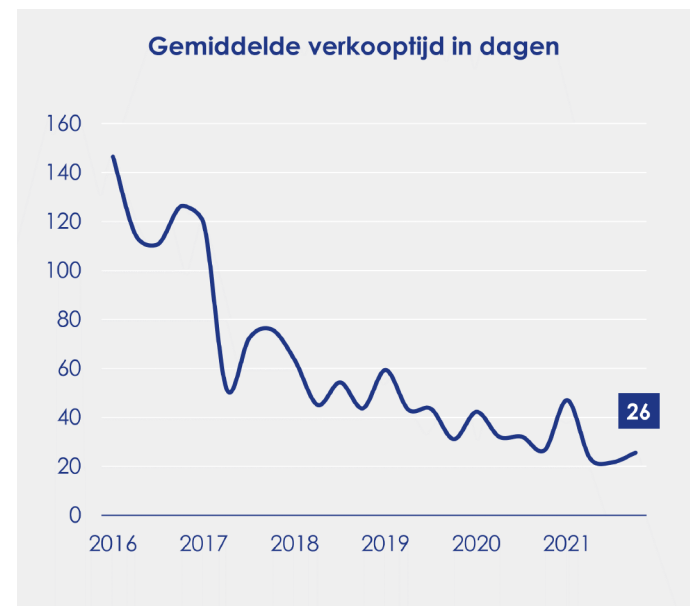
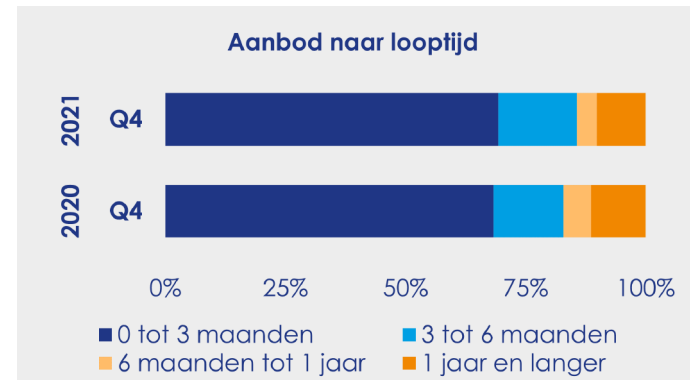


169

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 34 verkopen minder dan vorig jaar.

49

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 50 woningen minder dan drie maanden eerder.



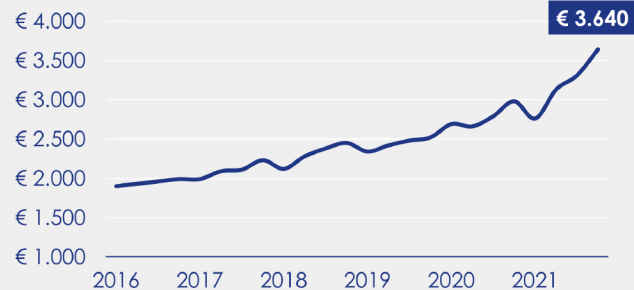
€ 464.000

Gemiddelde verkoopprijs

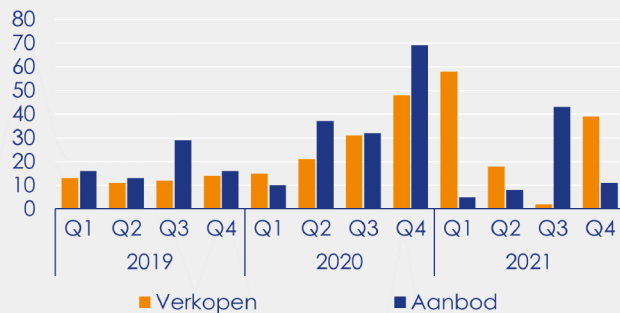
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



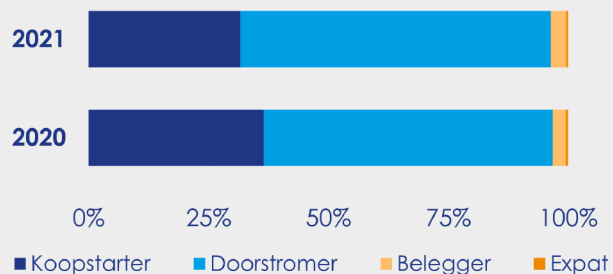
Dynamiek nieuwbouwwoningen



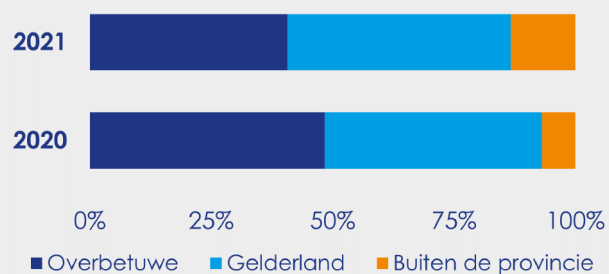
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis