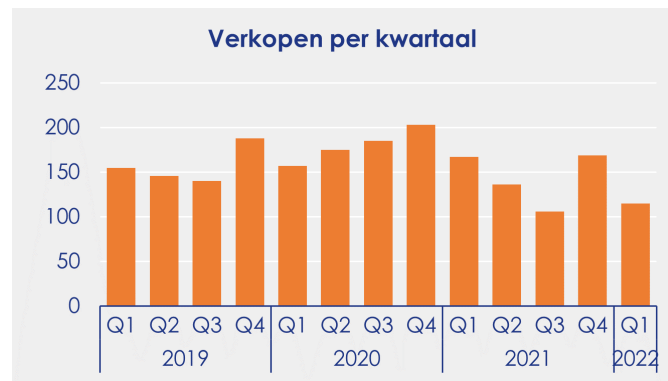
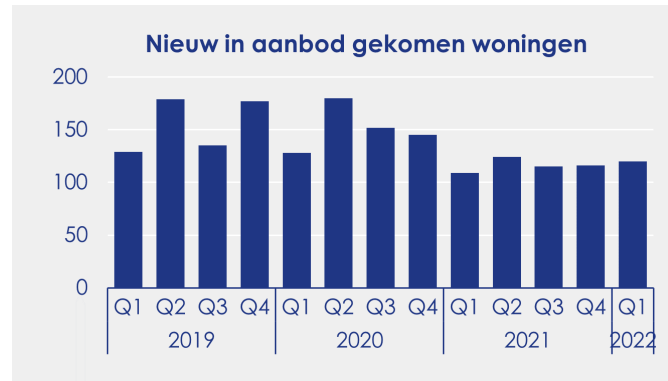


Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2016, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Overbetuwe is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Overbetuwe is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

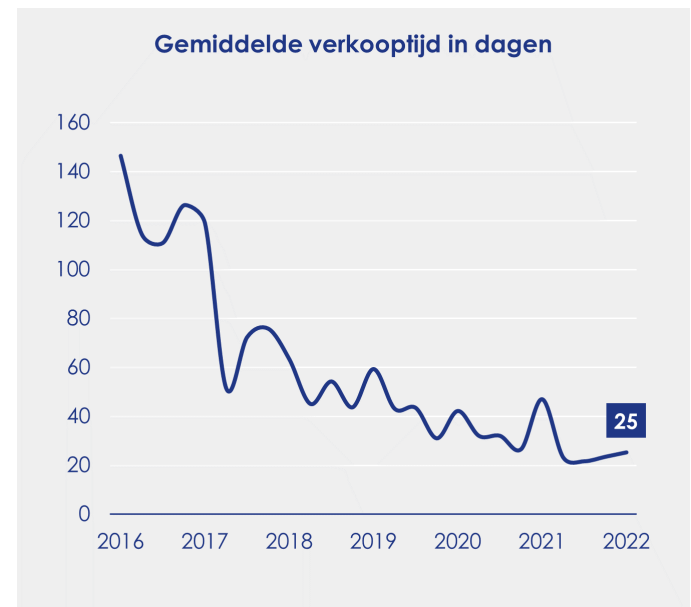
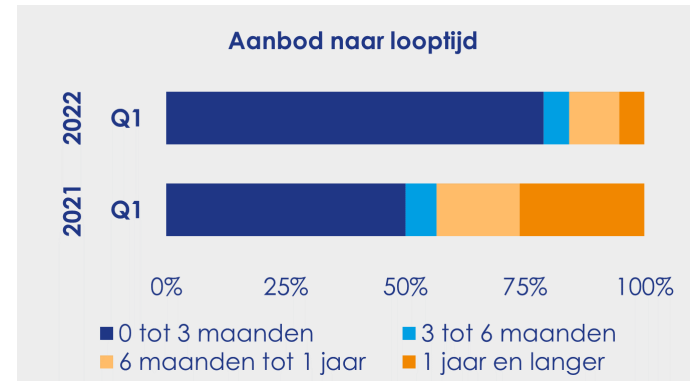


115

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 52 verkopen minder dan vorig jaar.

57

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 8 woningen meer dan drie maanden eerder.



€ 500.000

Gemiddelde verkoopprijs

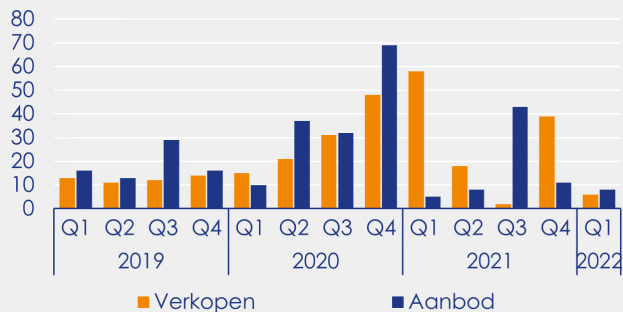
39%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

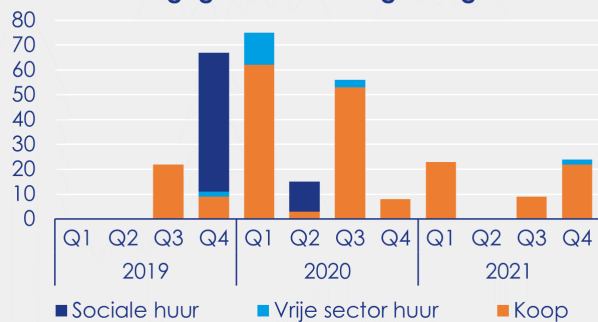
Gemiddelde verkoopprijs per m²



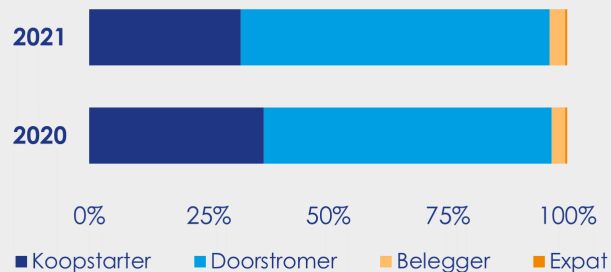
Dynamiek nieuwbouwwoningen



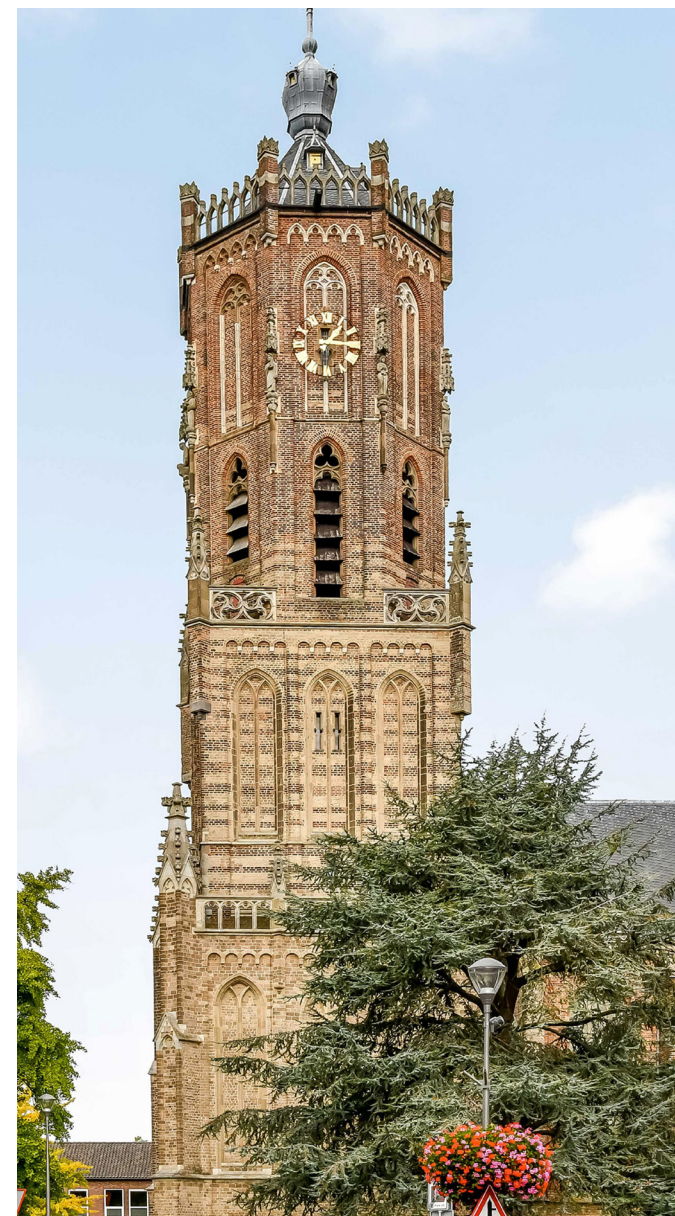
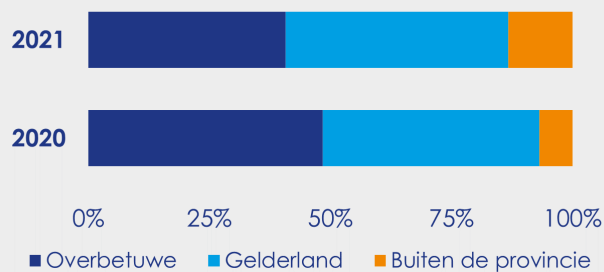
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis