

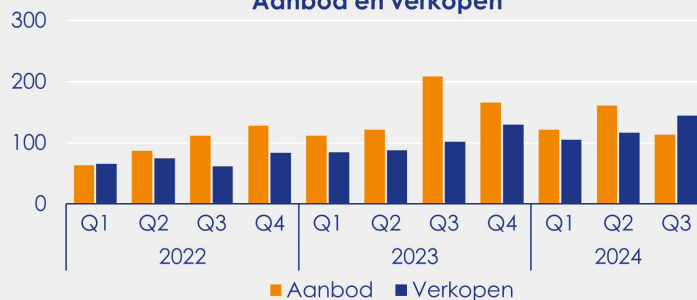
Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een zeer gespannen woningmarkt. Aan het einde van 24Q3 staan nog 113 woningen in aanbod, dit is een afname van 46% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 31% uit meergezinswoningen en 13% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een toename zichtbaar. In dit kwartaal zijn 145 woningen verkocht, een verschil van 42% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 24 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 128%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 88%.

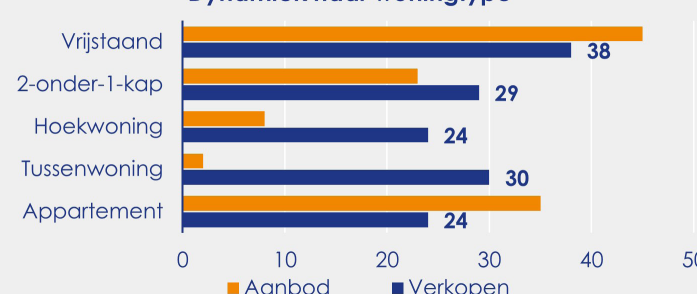
Prijsniveau

De gemeente kent een forse toename van de woningprijzen. In 24Q3 bedraagt de mediane verkoopprijs € 500.500, per vierkante meter komt dit uit op € 4.160. Dit is een toename van 15% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 230 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 560 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 4.310, terwijl een meergezinswoning € 3.750 per vierkante meter kost.

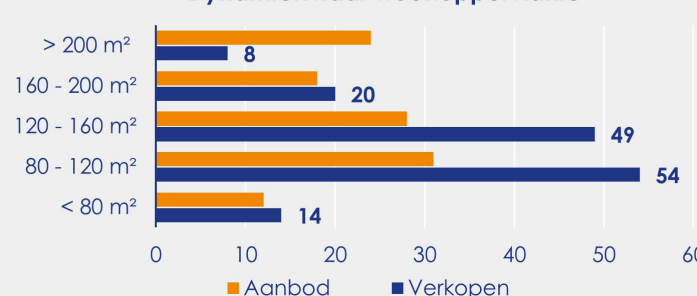
Aanbod en verkopen



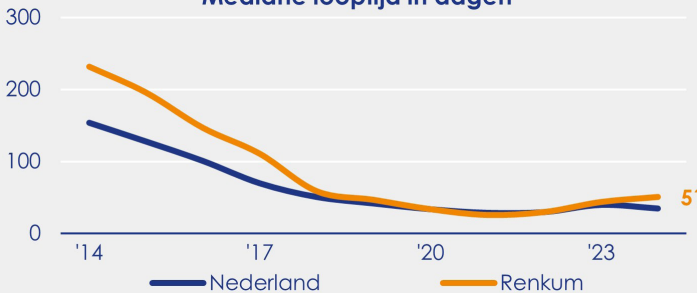
Dynamiek naar woningtype



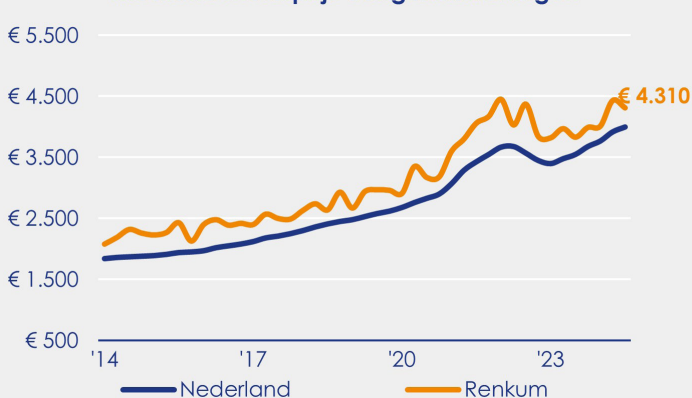
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

