

# Sprekende Cijfers Woningmarkten Midden- en Noordoost-Brabant



---

Oss  
's-Hertogenbosch  
Tilburg



## **Sprekende Cijfers Woningmarkten**

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

### **Dynamis**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
030 307 89 00

### **HRS Wonen**

Pettelaarpark 36  
5216 PD 's-Hertogenbosch  
info@hrs.nl  
073 80 000 08



## Voorwoord



Ruben Greve  
Directeur / NVM Makelaar

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Spreekende Cijfers Woningmarkten** van HRS Wonen, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt in Midden- en Noordoost-Brabant, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteedt aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat de regio Midden en Noordoost-Brabant te kampen heeft met een terugval van het aantal verkopen. In 2018 zijn ruimschoots minder woningen verkocht dan in het voorgaande jaar. De afname is een gevolg van het snel afgenomen aanbod, woningzoekers stellen de aankoop uit nu ze geen woning kunnen vinden die aan hun wensen voldoet.

### Minder woningen verkocht in 2018

In de regio zijn in 2018 circa 16.250 woningen van eigenaar gewisseld, terwijl in 2017 maar liefst 1.500 meer woningen werden verkocht. Aanleiding hiertoe is de afname van het aantal woningen in aanbod en zo de beperking van het aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers. Per 1 januari staan in de regio zo'n 4.100 woningen te koop. Vooral in Midden-Noord-Brabant is dit aantal in het afgelopen jaar sterk afgenomen, namelijk met een vijfde.

### Nieuwbouw houdt aanbod in deel van de gemeenten op peil

In een deel van de gemeenten in de regio vormen nieuwbouwwontwikkelingen een belangrijke aanjager van de dynamiek op de woningmarkt. Koploper hierin is de gemeente Meierijstad, waar maar liefst twee vijfde van het aanbod bestaat uit nieuwbouwwoningen. Ook de gemeenten Tilburg en Oss kennen een hoog aandeel nieuwbouw, circa een vijfde van de beschikbare woningen. Hiertegenover staan een aantal gemeenten waar de nieuwbouwproductie achter loopt op de vraag. Zoals 's-Hertogenbosch, waar slechts een op de vijftien te koop staande woningen nieuw is. Het ontbreken van uitbreidingen van de voorraad in deze gebieden biedt weinig perspectief voor een afname van de marktdruk.

### Woningprijzen nemen door de hele regio toe

In heel de regio nemen de verkoopprijzen van woningen toe, dit gebeurt echter in minder sterke mate dan de gemiddelde landelijke prijsstijging van 10%. In bijvoorbeeld Tilburg (7%), 's-Hertogenbosch (6%) en Oss (5%) is deze toename beduidend lager. De hoogste prijs voor woonruimte wordt betaald in, de van origine duurdere, gemeenten Vught en Oisterwijk. Kopers betalen hier gemiddeld € 3.200 (Vught) en € 2.850 (Oisterwijk) voor een vierkante meter woonruimte. Hierna volgt 's-Hertogenbosch met een meterprijs van € 2.825, waarmee het de duurste grote stad buiten de Randstad is.

Voor meer informatie over de woningmarkt in Midden- en Noordoost-Brabant staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Met vriendelijke groet,

### HRS Wonen

's-Hertogenbosch & Tilburg  
Partner in Dynamis

### Algemeen beeld

Gedurende 2018 leek het Nederlandse woningaanbod te stabiliseren, maar in het laatste kwartaal heeft de aanboddaling wederom doorgezet. Per 1 januari 2019 staan nog circa 73.750 woningen te koop, woningzoekers kunnen vergeleken met een jaar eerder kiezen uit ruim 15.500 minder woningen. Het aantal keuzemogelijkheden is daarmee sterk afgenomen, deze schaarste bepaalt voor een groot deel de huidige dynamiek op de woningmarkt. Om deze krappe omstandigheden te lijf te gaan zijn nieuwbouwwoningen onontbeerlijk. De huidige nieuwbouwproductie blijkt wederom niet afdoende te zijn om het aanbod op peil te houden. Het aantal beschikbare nieuwbouwwoningen ligt al bijna twee jaar op een nagenoeg stabiel niveau. Doordat de aanboddaling vooral in de bestaande bouw plaatsvindt, neemt het aandeel nieuwbouwwoningen in het totale aanbod wel toe. Momenteel betreft een op de zes aangeboden woningen nieuwbouw. Op basis van het gebrek aan plancapaciteit en de overvolle orderportefeuilles van de Nederlandse bouwsector is het de verwachting dat de nieuwbouwproductie op korte termijn niet fors zal gaan toenemen. Het is derhalve van belang om zo effectief mogelijk de voorraad uit te breiden. Met de realisatie van elke nieuwbouwwoning moet een keten van verhuisbewegingen in gang worden gezet. Hiervoor moet naast de huidige vraag ook de woonbehoefte binnen elke gemeente goed in kaart worden gebracht.

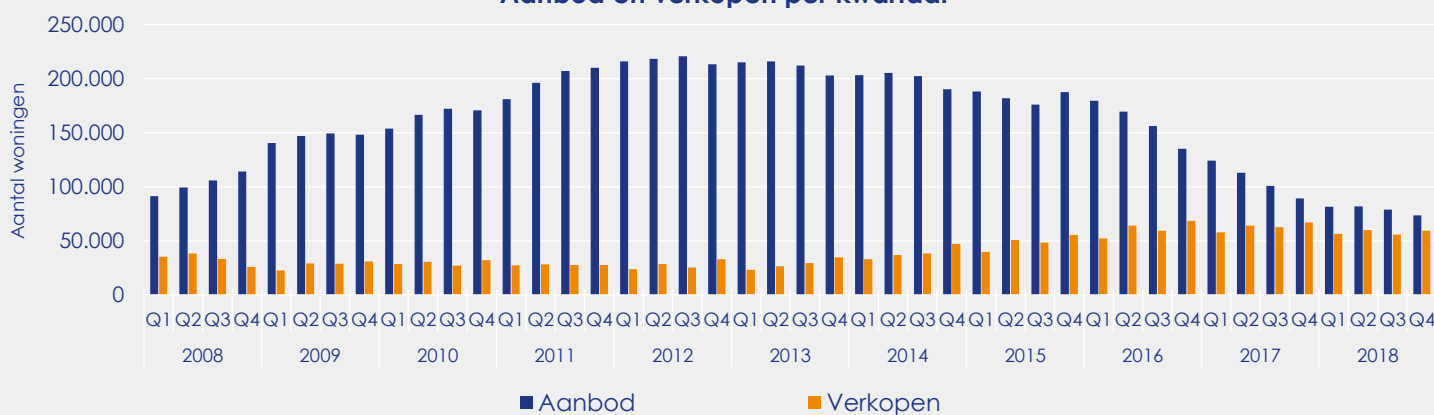
### Marktdruk

De Nederlandse woningmarkt staat al twee jaar onder druk. In deze periode is het woningaanbod in een zeer snel tempo afgenomen. Tegelijkertijd zijn de prijzen op veel locaties zeer sterk gestegen. Door de combinatie van deze factoren wordt het voor veel huishoudens steeds lastiger om binnen het gestelde budget een woning te vinden die aan hun wensen voldoet. Met als gevolg dat veel huishoudens besluiten om de aankoop voorlopig uit te stellen, dit is terug te zien in de ruime afname van het aantal verkopen. In 2018 wisselden circa 231.000 woningen van eigenaar, dit zijn er maar liefst 20.000 minder dan in het voorgaande jaar. In totaal heeft deze verkoopafname in twee derde van de gemeenten plaatsgevonden. Vooral bij gemeenten met meer dan 50.000 inwoners is deze terugval duidelijk zichtbaar, in maar liefst vier op de vijf grote gemeenten zijn minder woningen verkocht dan in 2017.

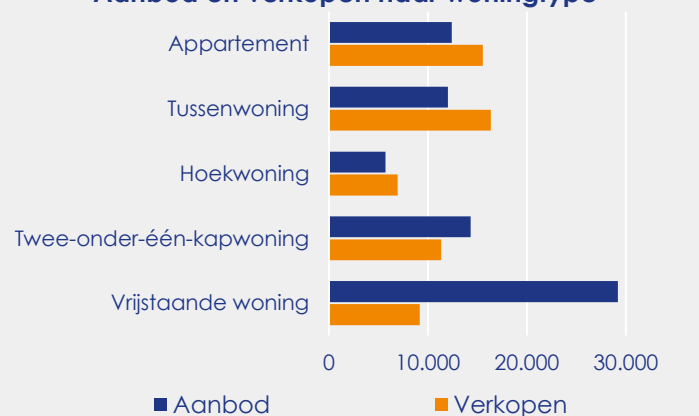
### Woningprijzen

Het gebrek aan aanbod leidt tot constante prijsstijgingen in Nederland. In 2018 is een prijsstijging van 10% geregistreerd, waardoor de gemiddelde meterprijs uitkomt op € 2.750. Kopers betalen gemiddeld ruim € 550 meer voor een vierkante meter dan in 2008. De nationale prijsontwikkeling verhult de regionale verschillen in de dynamiek. In een deel van de gemeenten begint de toename reeds af te zwakken. In Amsterdam werden in 2015 en 2016 de sterkste prijsstijgingen van Nederland geregistreerd, sindsdien ligt de toename op een structureel lager niveau. Hiertegenover staan andere gemeenten waar in het afgelopen kwartaal juist recordtoenames worden geregistreerd.

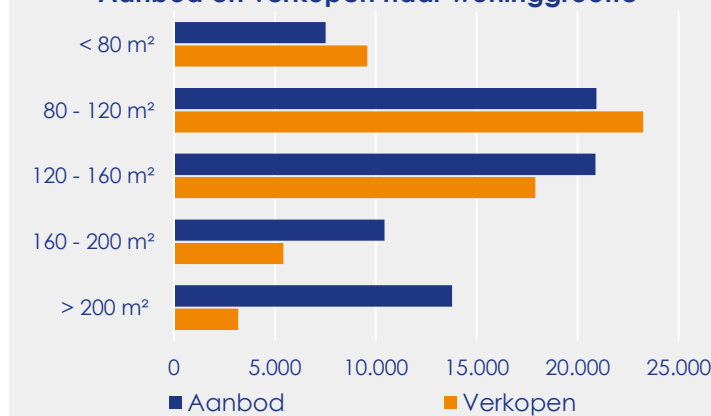
#### Aanbod en verkopen per kwartaal



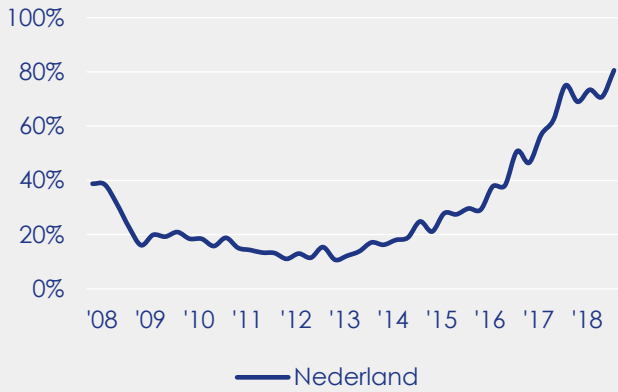
#### Aanbod en verkopen naar woningtype



#### Aanbod en verkopen naar woninggrootte

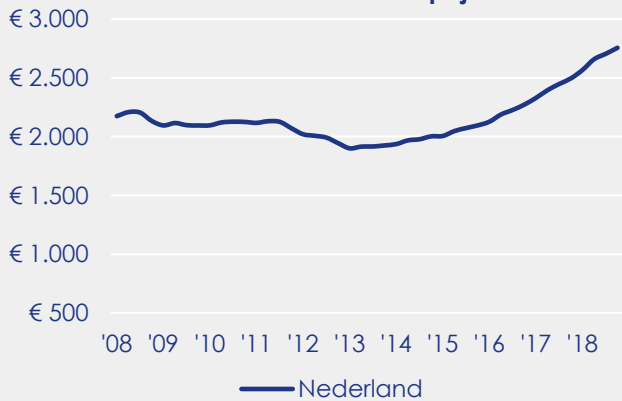


### Markratio



Markratio	<b>81%</b>
Mediane looptijd	<b>58 dagen</b>
Vershil op jaarbasis	<b>-18 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>16%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>13%</b>

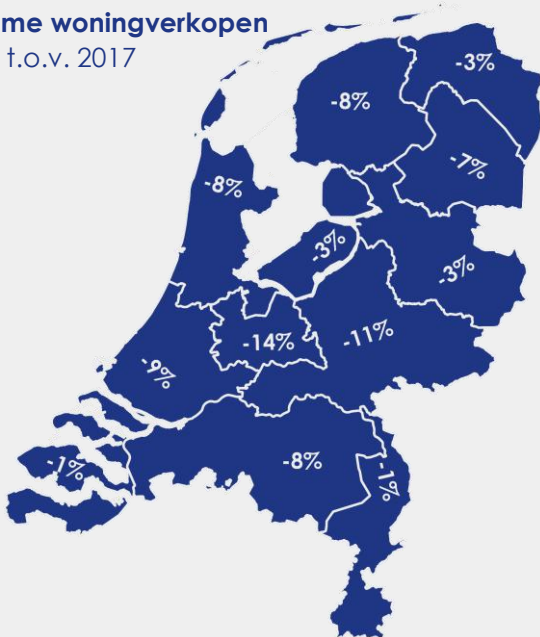
### Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 299.000</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.750</b>
Vershil op jaarbasis	<b>10%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.400</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.475</b>

### Afname woningverkopten

2018 t.o.v. 2017



### Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>17.181.100</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
<b>Huishoudens</b>	<b>7.857.900</b>
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.362.600
<b>Woningvoorraad</b>	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**Dynamis Research**  
Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
research@dynamis.nl  
dynamis.nl

### Algemeen beeld

Voor het eerst sinds drie jaar tijd is het aantal woningen dat in Oss te koop staat toegenomen. Per 1 januari 2019 staan ruim 570 woningen in aanbod, dit is een tiende meer dan in het vorige kwartaal. Er is zo een omslagpunt gekomen in de aanboddaling van de afgelopen jaren. De verklaring hiervoor ligt in het in aanbod komen van verscheidene nieuwbouwprojecten. Grotendeels bestaat dit nieuwe aanbod uit woningen in de vierde fase van het project Piekenhoef in Berghem. Met deze fase zijn 140 nieuwe eengezinswoningen aan het aanbod toegevoegd. Een welkome uitbreiding, gezien in het vorige kwartaal de effecten van het beperkte aanbod in de gemeente al zichtbaar waren in de verkoopcijfers. Desalniettemin heeft de daling in de bestaande bouw zich nog verder voortgezet. Momenteel worden nog circa 450 bestaande woningen aangeboden, bijna een derde minder dan een jaar geleden. De woningmarkt in de gemeente staat zo nog steeds onder druk. Wel heeft de uitbreiding woningzoekers wat meer lucht gegeven, dit is ook terug te zien in de ruime toename van de verkoopcijfers. In het laatste kwartaal van 2018 zijn bijna 350 woningen van eigenaar gewisseld. Het verkoopvolume is hiermee, na een dip in het voorgaande kwartaal, bijna terug op het niveau van 2017 en de eerste helft van 2018. Het is echter de verwachting dat dit na de verkoop van de nieuwe projecten weer zal gaan afnemen. Er blijft in Oss sprake van een krappe situatie in het kleinere en middensegment.

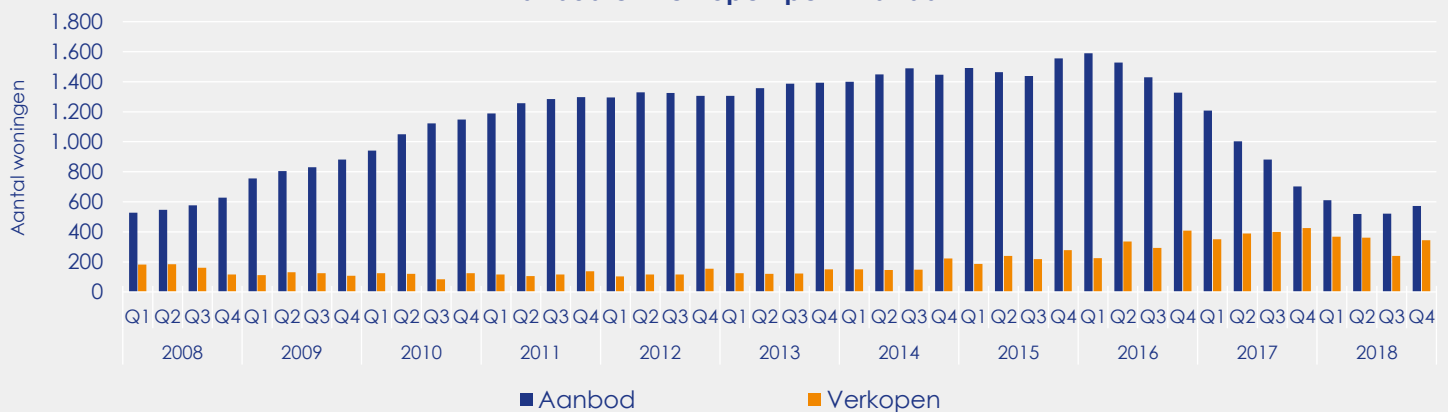
### Marktdruk

Ondanks de verruiming van het aantal keuzemogelijkheden van woningzoekers, wordt er nog geen evenwicht verwacht op de woningmarkt van Oss. Uit de directe toename van het aantal verkopen blijkt dat er in de gemeente nog een ruime woningvraag bestaat. Opvallend is de toenemende vraag van woningzoekers uit 's-Hertogenbosch, ruim een op de twintig woningen wordt verkocht aan een huishouden uit de Brabantse hoofdstad. Toch blijft de dynamiek vooral bestaan uit verhuizingen binnen de gemeentegrenzen, ruim 70% van de kopers in 2018 was al woonachtig in de gemeente Oss. Wanneer de krapte in perspectief wordt geplaatst met andere gemeenten in de provincie, dan valt dit relatief mee. De gemeente Oss kent samen met Meierijstad de laagste marktdruk van alle Brabantse gemeenten met meer dan 50.000 inwoners.

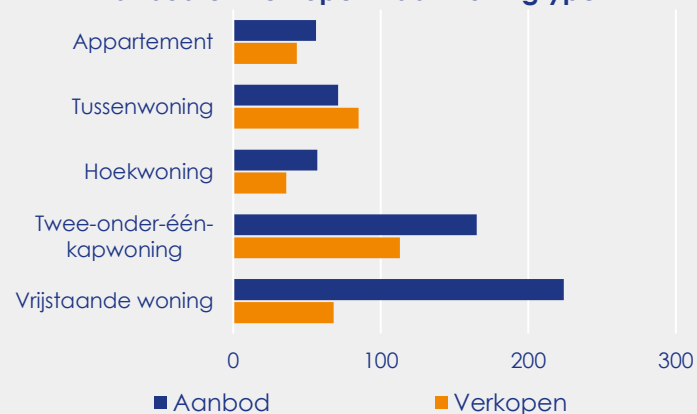
### Woningprijzen

In het laatste kwartaal van 2018 werd voor een gemiddelde woning in Oss circa € 259.500 betaald. Dit is bijna € 35.000 meer dan twee jaar geleden. De afname van het aantal woningen in aanbod heeft tot deze opwaartse beweging van het prijsniveau geleid. Omgerekend wordt per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 2.100 betaald. Het prijsniveau is zo vergelijkbaar met dat van Bergen op Zoom (€ 2.075) en Roosendaal (€ 2.150). Binnen Noord-Brabant is dit een relatief lage meterprijs, waarmee de gemeente een van de tien goedkoopste woongemeenten van de provincie is.

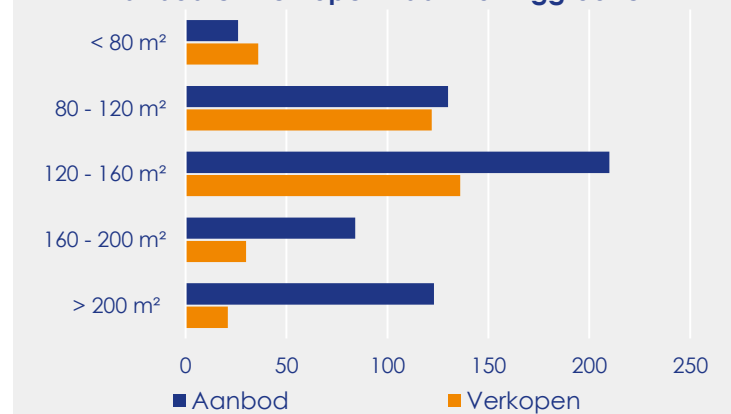
#### Aanbod en verkopen per kwartaal



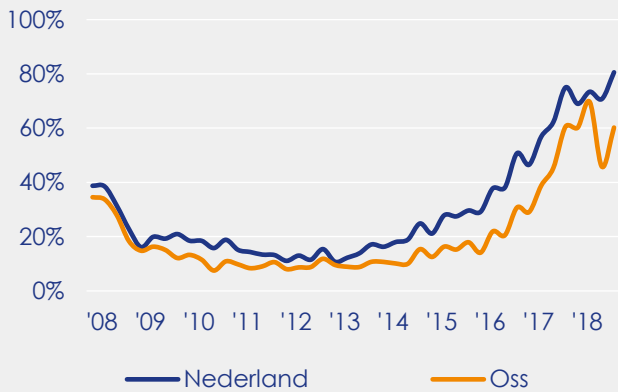
#### Aanbod en verkopen naar woningtype



#### Aanbod en verkopen naar woninggrootte

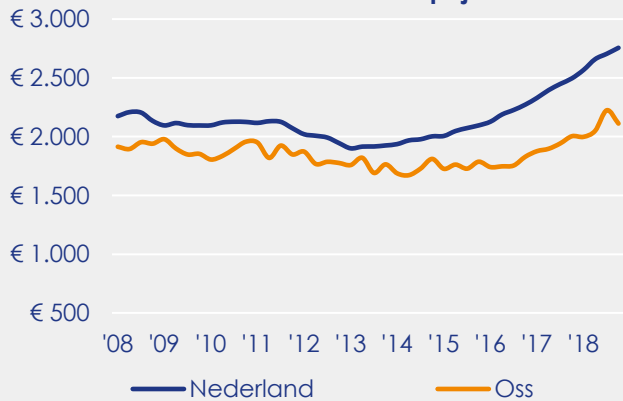


## Markratio



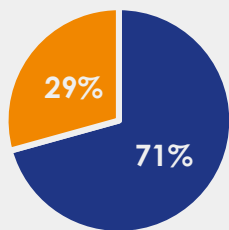
Markratio	<b>60%</b>
Mediane looptijd	<b>63 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-45 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>20%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>26%</b>

## Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 259.500</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.100</b>
Verschil op jaarbasis	<b>5%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.250</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.075</b>

## Herkomst woningkopers



### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. 's-Hertogenbosch **6%**
2. Bernheze **5%**
3. Maasdonk **3%**

\*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

## Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>91.000</b>
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	30%
65 jaar en ouder	20%
<b>Huishoudens</b>	<b>39.700</b>
Eenpersoonshuishoudens	33%
Huishoudensprognose 2030	41.200
<b>Woningvoorraad</b>	
koopwoningen	63%
Particuliere huurwoningen	9%
Sociale huurwoningen	28%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**HRS Wonen**  
Pettelaarpark 36  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
info@hrs.nl  
hrs.nl

**Partner in Dynamis**



## Algemeen beeld

Na een periode van stabilisatie heeft het woningaanbod in 's-Hertogenbosch een historisch laagtepunt bereikt in het laatste kwartaal van 2018. Per 1 januari 2019 zijn nog slechts 640 woningen beschikbaar voor verkoop, drie jaar geleden betrof dit nog ruim het dubbele. Aanleiding voor het voorzetten van de aanboddaling is de beperkte aanvullingen vanuit de nieuwbouw. Slechts een op de vijftien woningen die te koop staat betreft nieuwbouw. Dit is ruim lager dan het gemiddelde van de provincie Brabant dat uitkomt op bijna een op de zes. Om de druk op de woningmarkt van de provinciehoofdstad te doen afnemen, is het van belang dat er voldoende aanvullingen van het aanbod plaatsvinden. Het beperkte aanbod resulteert namelijk in een terugval van de verkopen. Voor het tweede kwartaal op rij zijn ruim minder woningen van eigenaar gewisseld dan in de twee jaar hiervoor. Het beperkte aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers remt de dynamiek. In het afgelopen kwartaal zijn ruim 550 woningen van eigenaar gewisseld. Een jaar eerder waren dit er nog honderd meer. Voornamelijk in het middensegment (80 tot 160 m<sup>2</sup>) is een sterke afname zichtbaar. Het aantal verkopen van grotere woningen blijft in de afgelopen periode vrijwel stabiel, door het relatief ruimere beschikbare aanbod in dit segment.

## Marktdruk

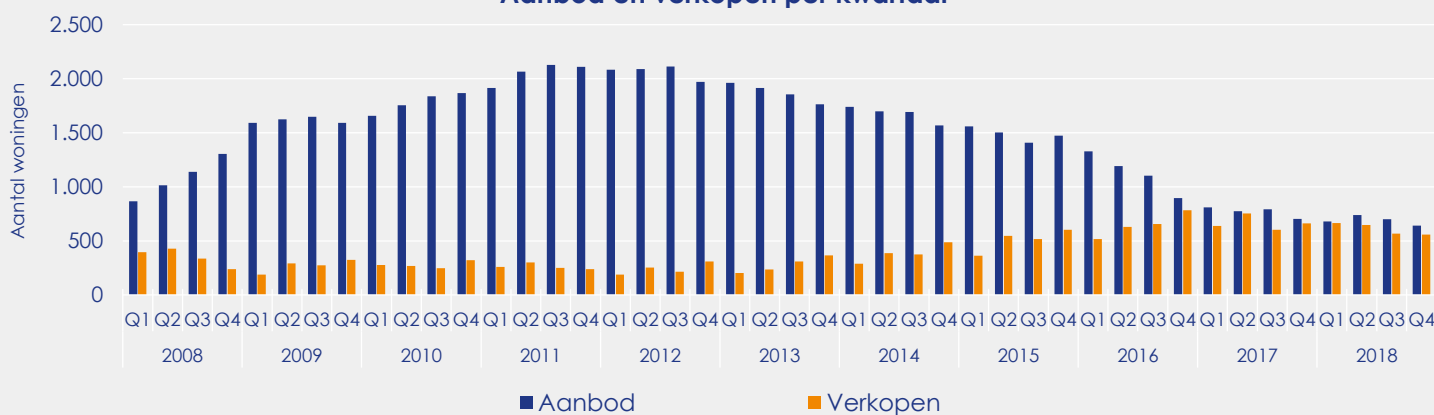
De woningmarkt in 's-Hertogenbosch blijft krap, wat resulteert in een terugval van de verkoopcijfers. De

woningvraag wordt echter aangejaagd, doordat de gemeente een sterke aantrekkingskracht heeft op huishoudens uit andere regio's. Voornamelijk betreft dit woningzoekers uit de nabijgelegen gemeenten Sint-Michielsgestel en Vught, huishoudens uit beide gemeente nemen gezamenlijk 6% van de verkopen voor hun rekening. Hiernaast betreden ook kopers uit steden als Amsterdam (2,2%) en Tilburg (1,6%) de woningmarkt van deze gemeente. Een duidelijk verschil is dat de woningzoekers uit deze gebieden vooral voor een woning in de stad 's-Hertogenbosch kiezen en zich in mindere mate vestigen in de omringende kernen. Als gevolg van deze extra toestroom wordt de marktdruk alleen maar hoger.

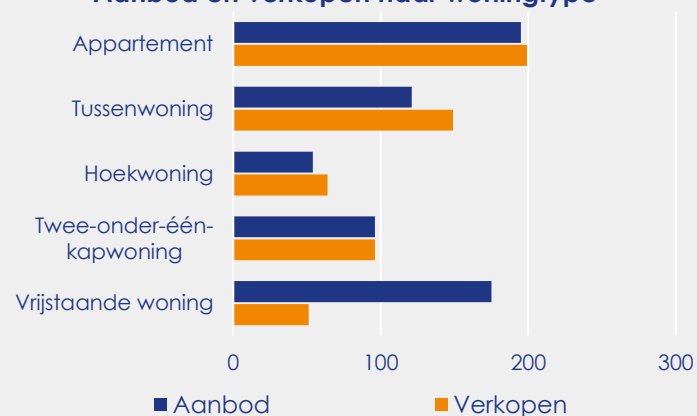
## Woningprijzen

De verkoopprijzen in de gemeente nemen geleidelijk toe, door het onder druk staan van de woningmarkt. In het laatste kwartaal van 2018 werd gemiddeld € 2.825 betaald voor een vierkante meter woonruimte. Dit is ruim € 400 meer dan kopers twee jaar geleden betaalden. De gemeente is hiermee de duurste grote stad buiten de Randstad. Van alle gemeenten binnen de provincie zijn alleen in Vught en Oisterwijk de kopers bereid meer per vierkante meter te betalen voor hun woning. Het prijsniveau is hiermee ruim hoger dan in Tilburg (€ 2.275) en licht hoger dan in Eindhoven (€ 2.700) en Breda (€ 2.750).

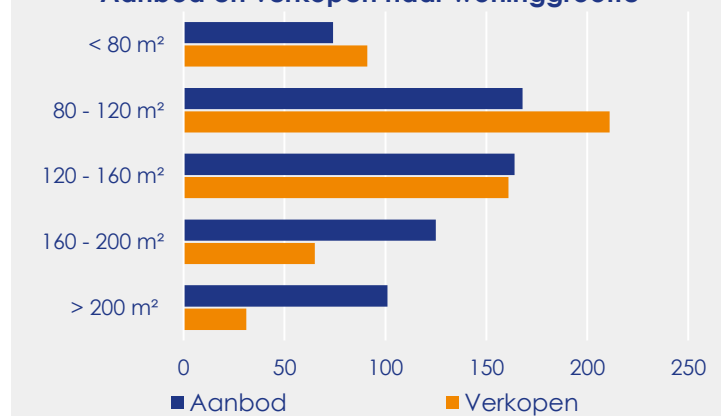
Aanbod en verkopen per kwartaal



Aanbod en verkopen naar woningtype

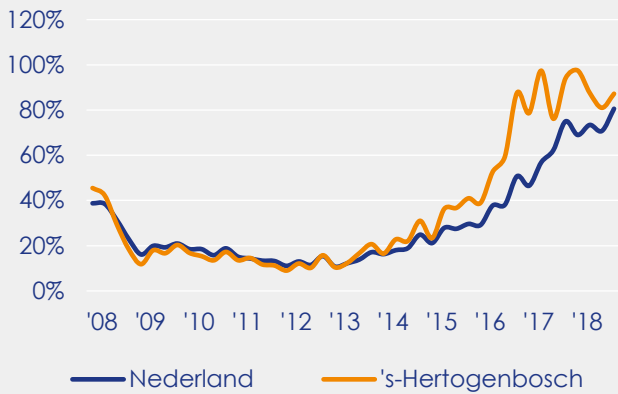


Aanbod en verkopen naar woninggrootte



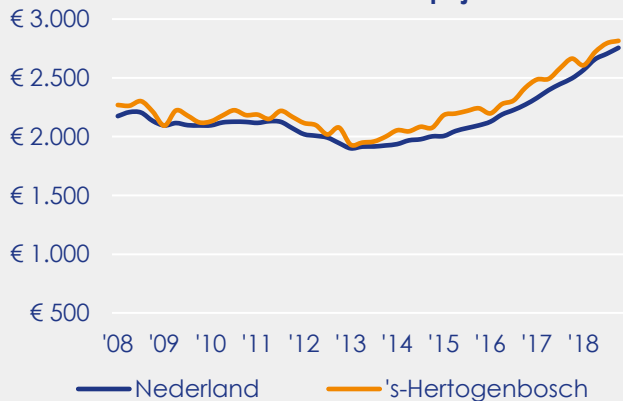


## Markratio



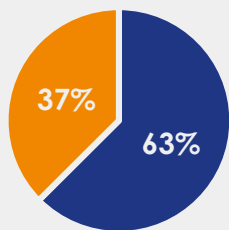
Markratio	<b>87%</b>
Mediane looptijd	<b>44 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-4 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>7%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>3%</b>

## Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 309.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.825</b>
Verschil op jaarbasis	<b>6%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 3.300</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.550</b>

## Herkomst woningkopers



### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Sint-Michielsgestel **3%**
2. Vught **3%**
3. Amsterdam **2%**

\*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

## Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>153.400</b>
Onder 25 jaar	27%
25 tot 45 jaar	27%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	18%
<b>Huishoudens</b>	<b>72.100</b>
Eenpersoonshuishoudens	40%
Huishoudensprognose 2030	77.800
<b>Woningvoorraad</b>	
koopwoningen	53%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	34%



**Spreekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**HRS Wonen**  
Pettelaarpark 36  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
info@hrs.nl  
hrs.nl

**Partner in Dynamis**

### Algemeen beeld

In het laatste kwartaal van 2018 is een hoge dynamiek geregistreerd op de Tilburgse woningmarkt. In dit kwartaal wisselden circa 880 woningen van eigenaar, dit is maar liefst een vijfde meer dan in het voorgaande kwartaal. Wanneer een vergelijking met het voorgaande jaar wordt gemaakt, is echter een terugval in de verkoopcijfers zichtbaar. In 2018 werden in totaal 3.150 woningen verkocht, in 2017 waren dit er maar liefst 600 meer. De gevolgen van het gebrek aan aanbod zijn zo duidelijk zichtbaar in de gemeente. Per 1 januari 2019 staan namelijk 800 woningen te koop. Het aanbod is de afgelopen jaren fors afgenomen, twee jaar geleden waren namelijk maar liefst 1.600 woningen beschikbaar. Het aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers is hierdoor beperkt, waardoor deze besluiten de aankoop uit te stellen of hun vraag verplaatsen naar een andere regio. Binnen de gemeente zijn het vooral Oud-Noord en Zuid waar de verkoopcijfers afnemen, dit zijn dan ook wijken waar de marktdruk zeer hoog is. Op de Tilburgse woningmarkt is het een positief gegeven dat het nieuwbouwaanbod hoog blijft. Momenteel betreft bijna een op de vijf woningen in het aanbod nieuwbouw, dit aandeel ligt in Tilburg structureel hoger dan de Nederlandse en Brabantse gemiddelden. Afgelopen kwartaal is dit een belangrijke aanjager van de verkoopcijfers geweest.

### Marktdruk

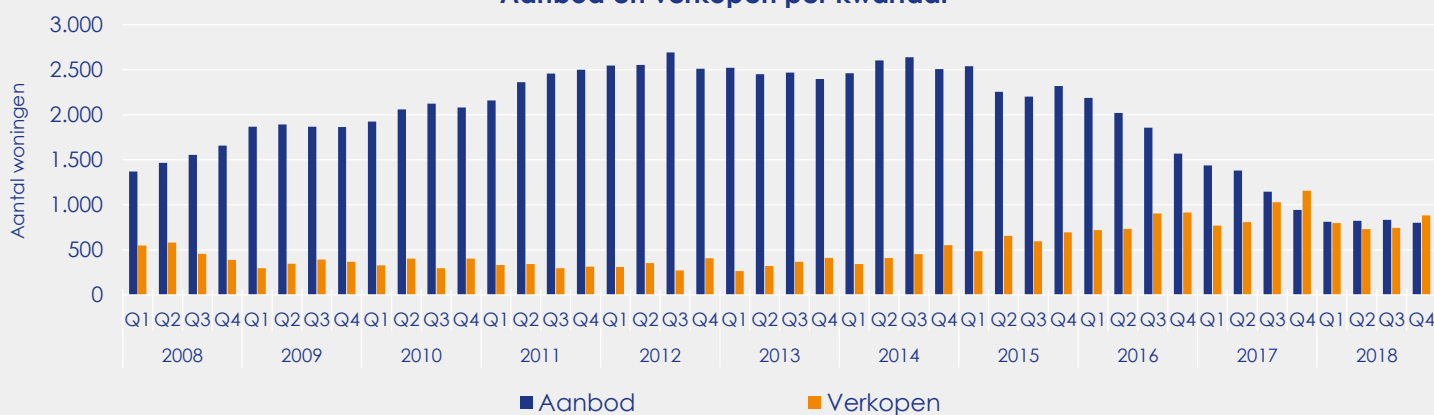
Ondanks het hoge nieuwbouwaandeel blijft de druk op de woningmarkt hoog. In het afgelopen kwartaal zijn

wederom meer woningen verkocht dan dat er aan het eind in aanbod staan. In het laatste kwartaal van 2017 was dit ook al het geval. Dit is een kenmerk van een zeer krappe woningmarkt. Met als gevolg dat steeds meer Tilburgse huishoudens er voor kiezen om te verhuizen naar een andere gemeente. Van de woningeigenaren die in 2018 hun woning in Tilburg verkocht, kocht een kwart een nieuwe woning buiten de gemeentegrenzen. Een aantal jaar geleden was dit aandeel nog ruim lager, destijds betrof dit minder dan een op de vijf verkopers. Gebieden die aan interesse winnen onder de Tilburgers zijn naastgelegen gemeenten als Loon op Zand en Hilvarenbeek, maar ook steden als 's-Hertogenbosch en Veghel kennen een aanzienlijk toenemende toestroom van huishoudens uit Tilburg.

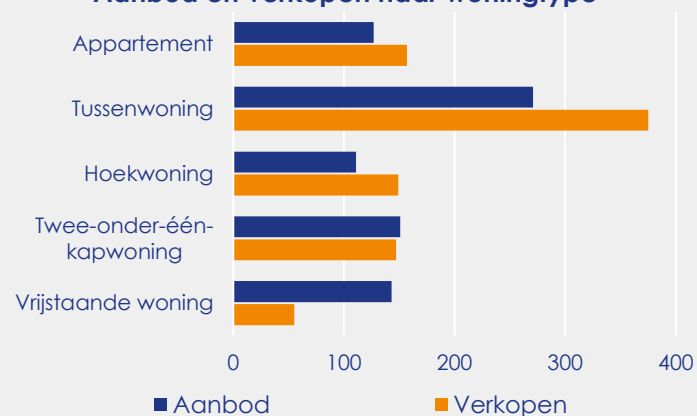
### Woningprijzen

Woningen kennen een steeds hoger prijsniveau in Tilburg. De mate van deze stijging valt echter relatief mee ten opzichte van de landelijke toename van 10%. In 2018 is in de gemeente een prijsstijging van 6% geregistreerd. In absolute cijfers betekent dit dat kopers € 150 meer betalen voor een vierkante meter woonruimte dan een jaar geleden. De meterprijs komt door deze toename uit op € 2.275. De gemeente kent hiermee een laag prijsniveau binnen de Brabantse stedenrij. In 's-Hertogenbosch (€ 2.823), Eindhoven (€ 2.700) en Breda (€ 2.750) betalen kopers een ruim hoger bedrag per vierkante meter.

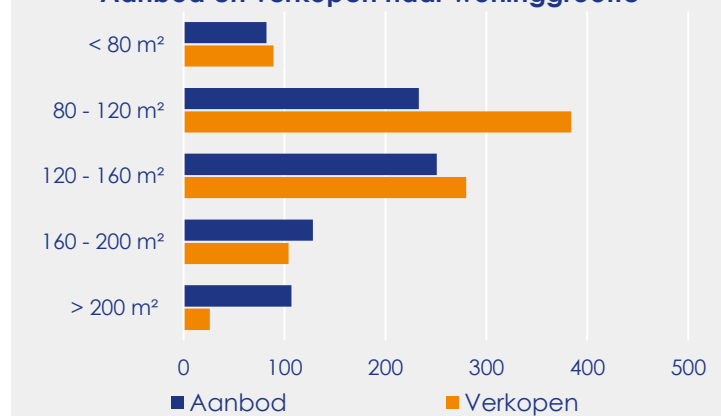
#### Aanbod en verkopen per kwartaal



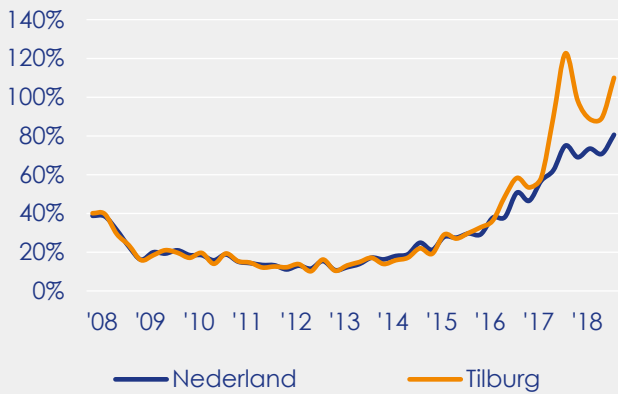
#### Aanbod en verkopen naar woningtype



#### Aanbod en verkopen naar woninggrootte

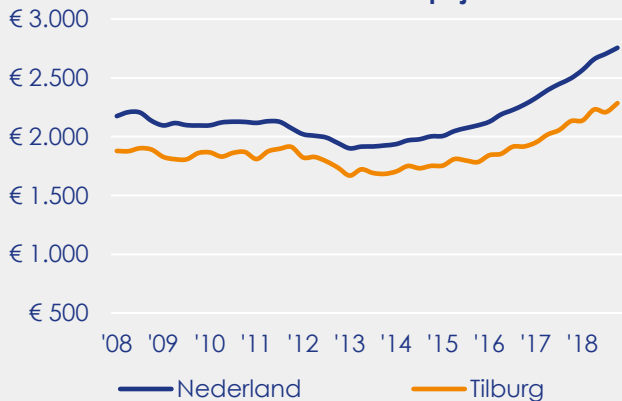


## Markratio



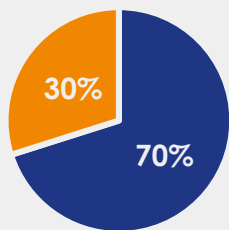
Markratio	<b>110%</b>
Mediane looptijd	<b>49 dagen</b>
Verschil op jaarbasis	<b>-31 dagen</b>
Nieuwbouw in het aanbod	<b>18%</b>
Nieuwbouw in de verkopen	<b>21%</b>

## Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	<b>€ 263.250</b>
Mediane meterprijs	<b>€ 2.275</b>
Verschil op jaarbasis	<b>7%</b>
Appartement per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.550</b>
Woonhuis per m <sup>2</sup>	<b>€ 2.225</b>

## Herkomst woningkopers



### Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

### Top 3: herkomstgemeenten\*:

1. Oisterwijk **3%**
2. Goirle **2%**
3. Breda **2%**

\*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal woningkopers in 2018

## Regiostatistieken

<b>Inwoners</b>	<b>215.500</b>
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	27%
45 tot 65 jaar	26%
65 jaar en ouder	17%
<b>Huishoudens</b>	<b>106.200</b>
Eenpersoonshuishoudens	45%
Huishoudensprognose 2030	117.100
<b>Woningvoorraad</b>	
koopwoningen	52%
Particuliere huurwoningen	15%
Sociale huurwoningen	33%



**Sprekende Cijfers Woningmarkten**  
Is een uitgave van:

**HRS Wonen**  
Pettelaarpark 36  
5202 CB 's-Hertogenbosch  
info@hrs.nl  
hrs.nl

**Partner in Dynamis**

**Boek & Offermans  
Makelaars**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
info@boek-offermans.nl  
boek-offermans.nl  
(ook in o.a. Maastricht en Venray)

**Frisia Makelaars**

Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
070 342 01 01  
info@frisiamakelaars.nl  
frisiamakelaars.nl

**HRS**

Pettelaarpark 36  
5216 PD 's-Hertogenbosch  
073 80 000 08  
info@hrs.nl  
hrs.nl  
(ook in Tilburg)

**Kuijs Reinder Kakes**

Westzijde 340  
1506 GK Zaandam  
075 612 64 00  
zaandam@krk.nl  
krk.nl  
(ook in o.a. Amsterdam en Alkmaar)

**Lamberink Makelaars**

Javastraat 10-18  
9401 KZ Assen  
0592 33 84 10  
assen@lamberink.nl  
lamberink.nl  
(ook in o.a. Groningen en Emmen)

**Molenbeek Makelaars**

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht  
030 256 88 11  
info@molenbeek.nl  
molenbeek.nl  
(ook in Zeist en Woudenberg)

**Ooms.com**

Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam  
010 424 88 88  
info@ooms.com  
ooms.com  
(ook in o.a. Dordrecht)

**Rodenburg Makelaars**

Paslaan 20  
7311 AL Apeldoorn  
055 5 268 268  
info@rodenburg.nl  
rodenburg.nl  
(ook in Deventer en Zwolle)

**Snelder Zijlstra Makelaars**

Hoedemakerplein 1  
7511 JR Enschede  
053 485 22 22  
enschede@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl  
(ook in Almelo en Hengelo)

**Strijbosch Thunnissen  
Makelaars Arnhem**

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
026 355 21 00  
arnhem@s-t.nl  
stmakelaars.nl

**Strijbosch Thunnissen  
Makelaars Nijmegen**

St. Canisiussingel 22  
6511 TJ Nijmegen  
024 365 10 10  
info@s-t.nl  
stmakelaars.nl

**Van der Sande  
Makelaars**

Vijverstraat 1  
4818 ST Breda  
076 514 74 53  
wonen@vandersande.nl  
vandersande.nl

**Verschuuren & Schreppers  
Makelaars**

Emmasingel 13  
5611 AZ Eindhoven  
040 211 11 12  
info@verschuuren-schreppers.nl  
bedrijfsmakelaar.nu



**DYNAMIS**

Orteliuslaan 1000  
3528 BD Utrecht  
030 307 89 00  
dynamis@dynamis.nl  
dynamis.nl