

Ede en omgeving

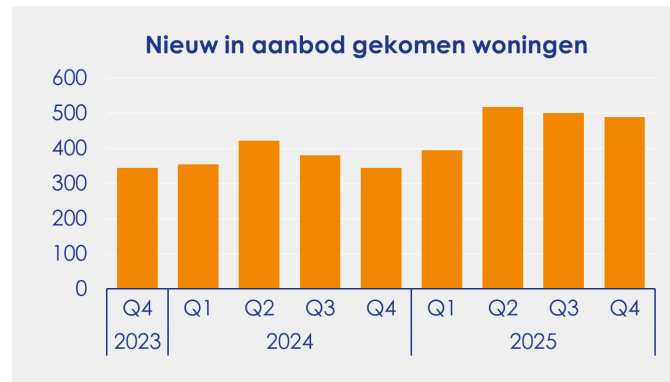


Ede
Bennekom
Lunteren
Veenendaal
Wageningen

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Ede

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2019, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Ede is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.090 per m² voor een appartement en € 4.710 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

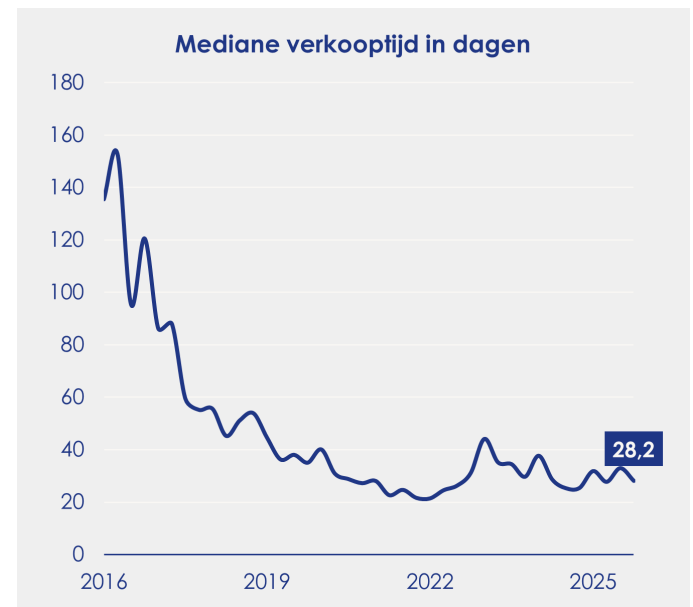
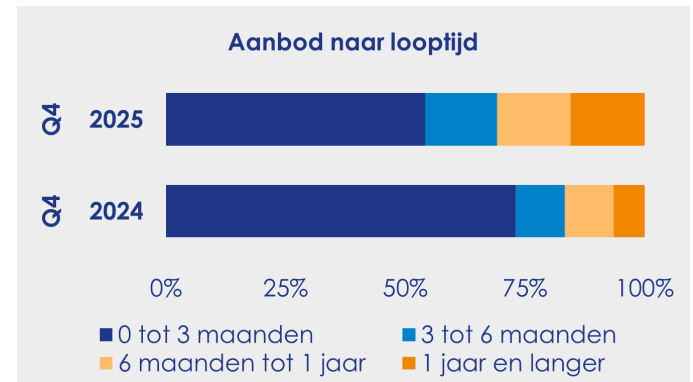


519

Woningen zijn verkocht in Q4 2025, dit zijn 85 verkopen meer dan vorig jaar.

374

Woningen staan te koop per 1 januari 2026, dit zijn 105 woningen minder dan drie maanden eerder.



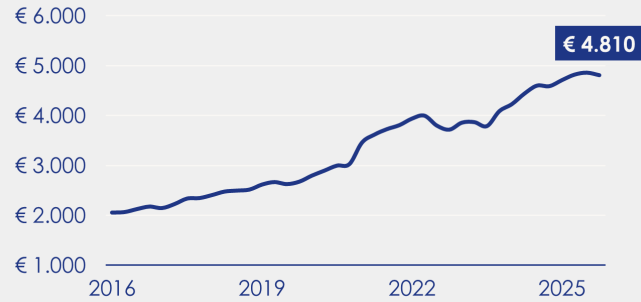
€ 534.000

Gemiddelde verkoopprijs

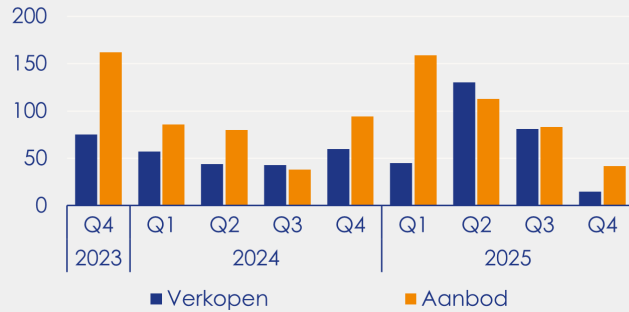
5%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

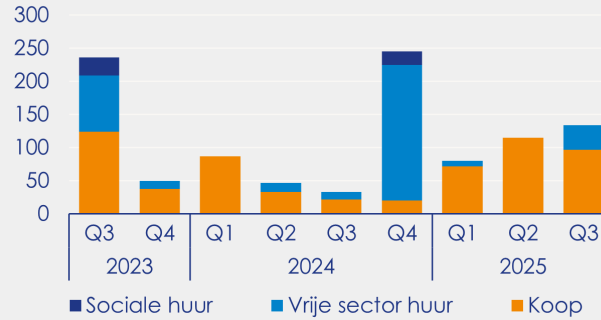
Gemiddelde verkoopprijs per m²



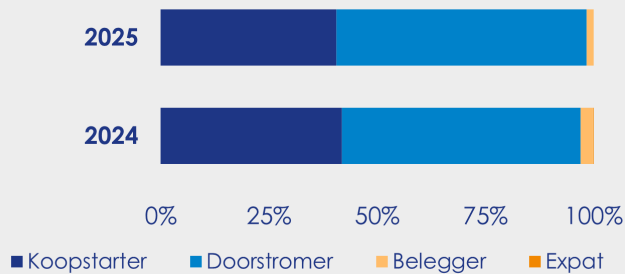
Dynamiek nieuwbouwwoningen



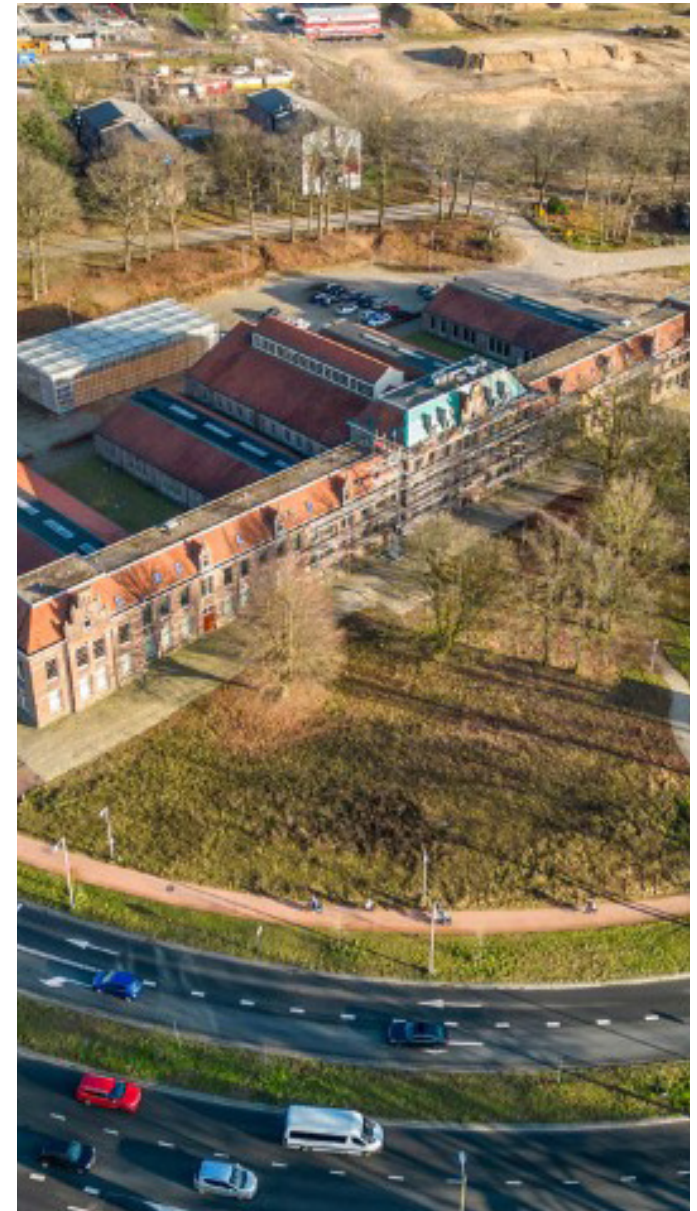
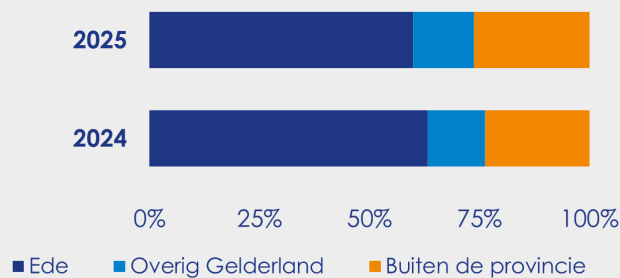
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



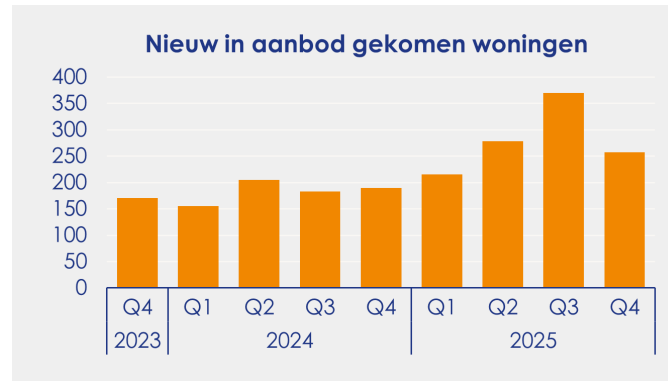
BMV

Partner in Dynamis



Veenendaal

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 59% nieuwbouw, dit zijn vrijwel evenveel nieuwe appartementen als woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een fors prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.240 per m² voor een appartement en € 4.700 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 42% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

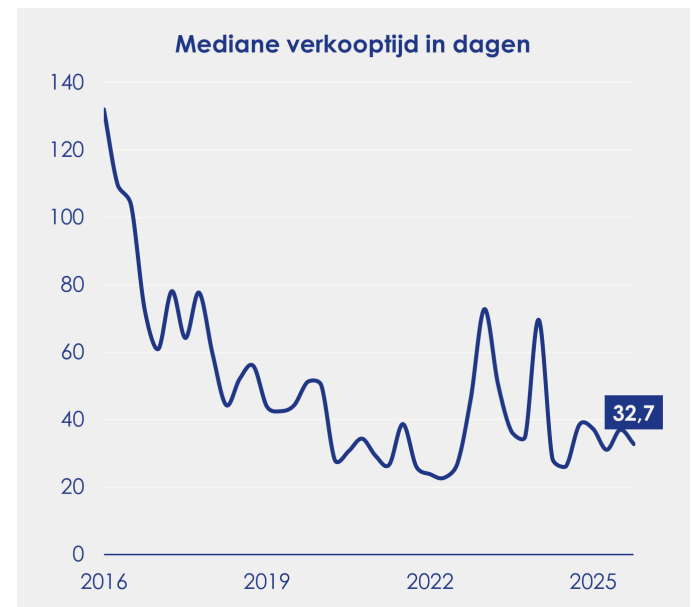
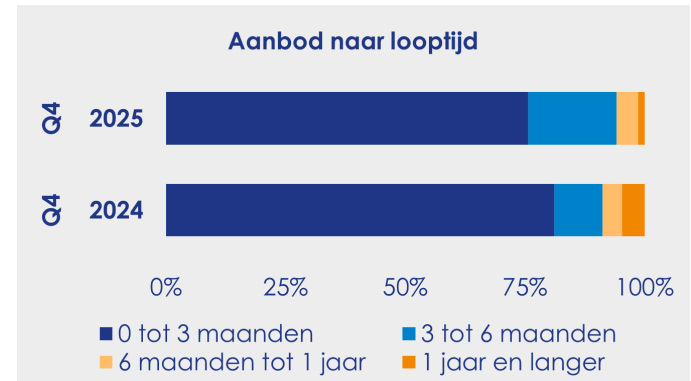


359

Woningen zijn verkocht in Q4 2025, dit zijn 67 verkopen meer dan vorig jaar.

309

Woningen staan te koop per 1 januari 2026, dit zijn 44 woningen meer dan drie maanden eerder.



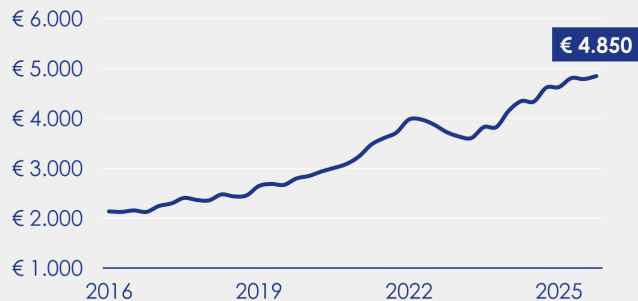
€ 535.000

Gemiddelde verkoopprijs

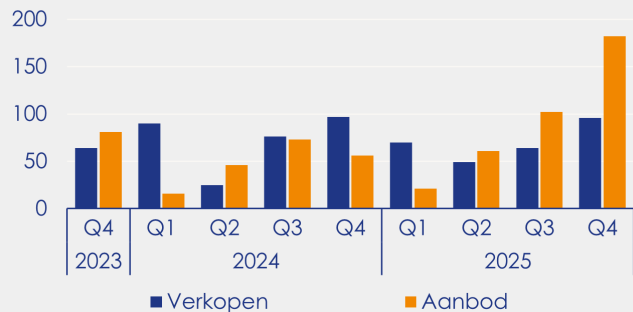
5%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



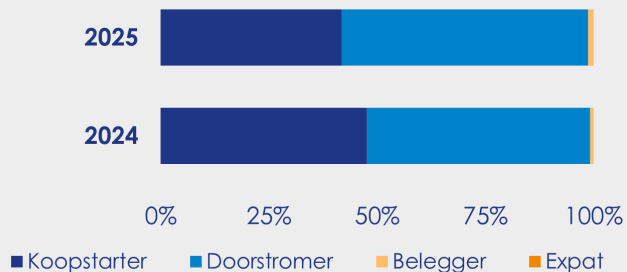
Dynamiek nieuwbouwwoningen



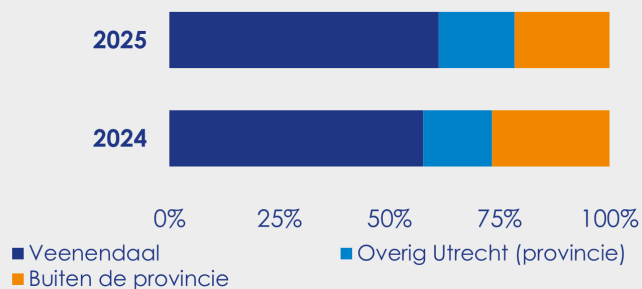
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



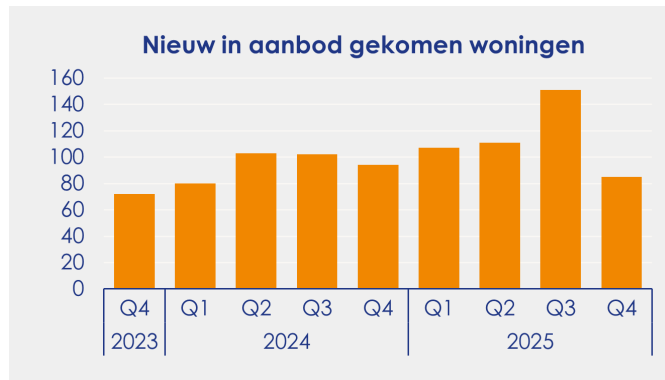
Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis

Wageningen

- Nooit eerder stonden in Wageningen zo weinig woningen te koop, deze daling is een gevolg van het teruggelopen aantal woningeigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Wageningen is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een beperkt prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.750 per m² voor een appartement en € 4.620 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2025 is 44% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

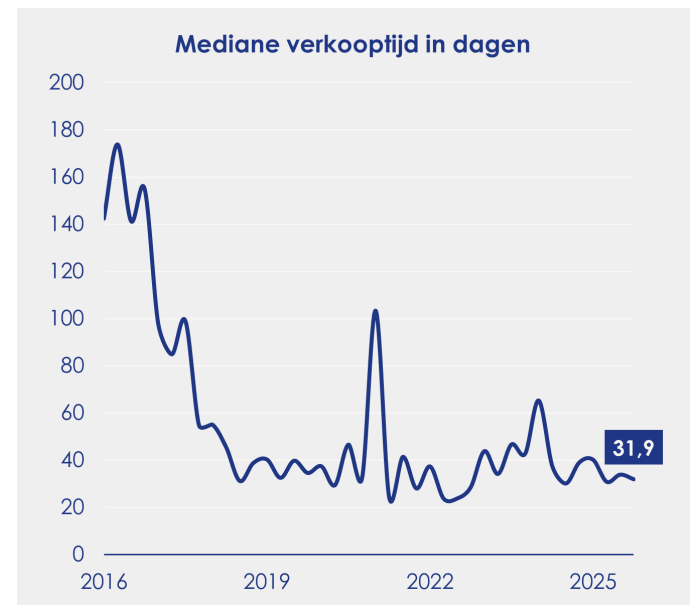
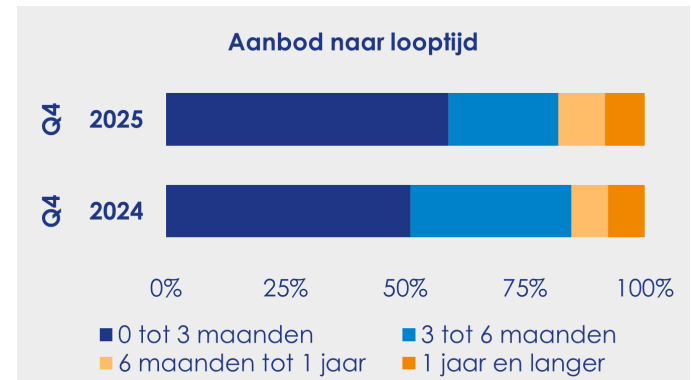


100

Woningen zijn verkocht in Q4 2025, dit zijn 6 verkopen minder dan vorig jaar.

61

Woningen staan te koop per 1 januari 2026, dit zijn 18 woningen minder dan drie maanden eerder.



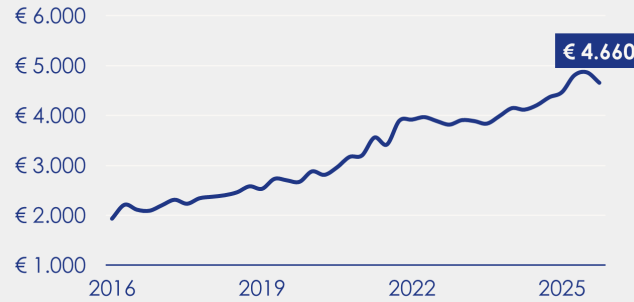
€ 509.000

Gemiddelde verkoopprijs

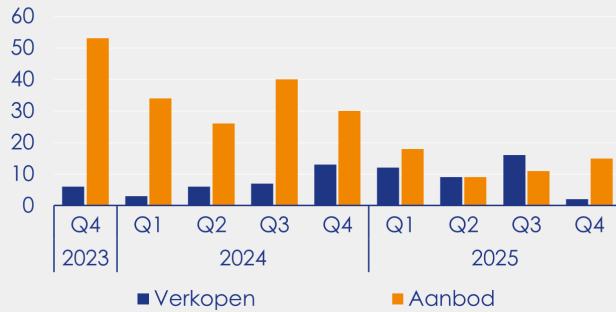
7%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

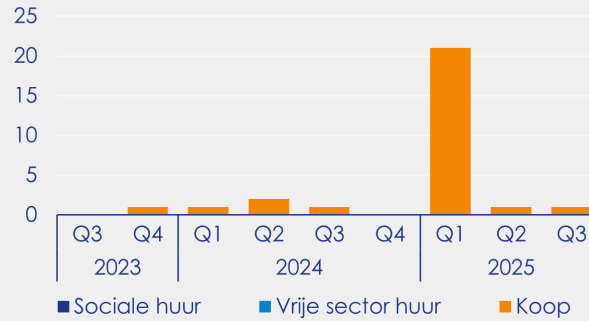
Gemiddelde verkoopprijs per m²



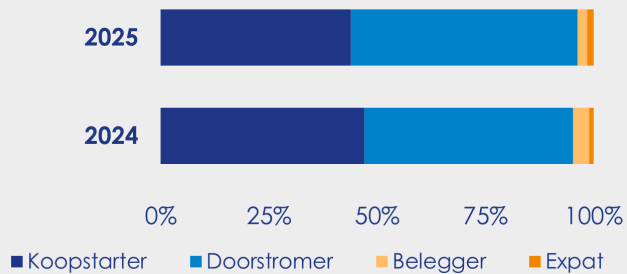
Dynamiek nieuwbouwwoningen



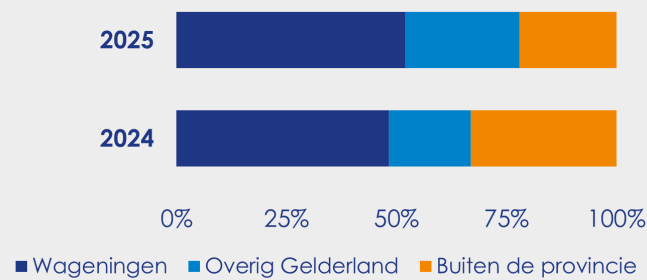
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis



BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Gevestigd in Ede, Arnhem-Noord, en Arnhem-Zuid. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Ede

Stationsweg 103
0318 270 000
ede@bvmakelaars.nl

Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl