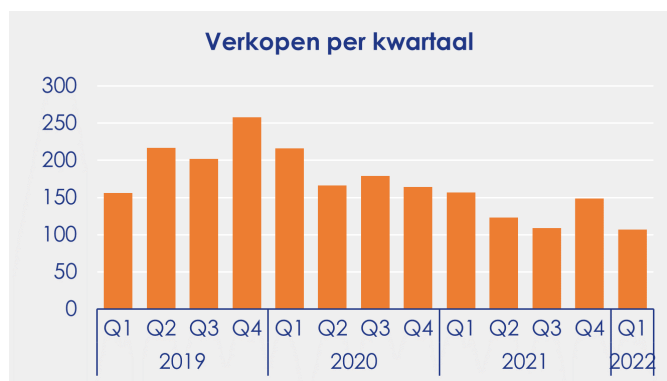


# Lingewaard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Lingewaard is al bijna vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 4 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Lingewaard is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in 2021 is maar liefst 1 op de 7 kopers afkomstig uit deze gemeente.

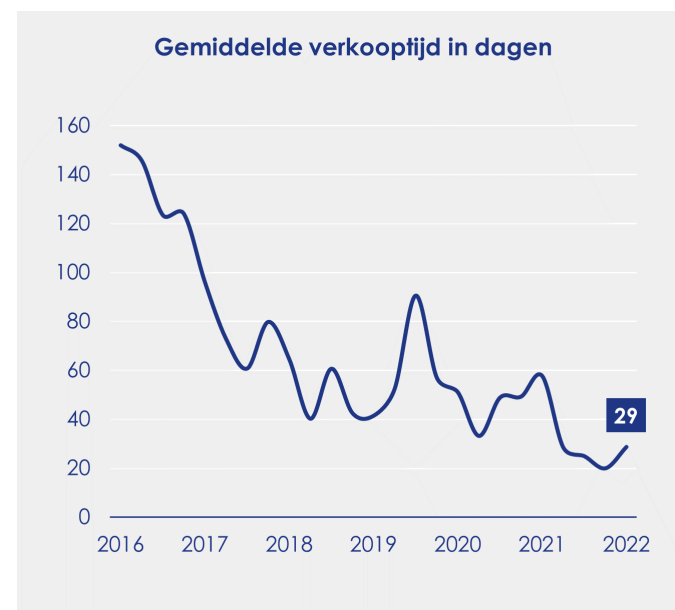
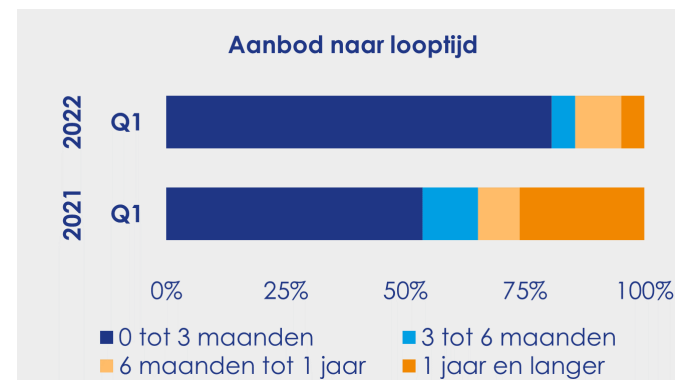


## 107

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 50 verkopen minder dan vorig jaar.

## 62

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.



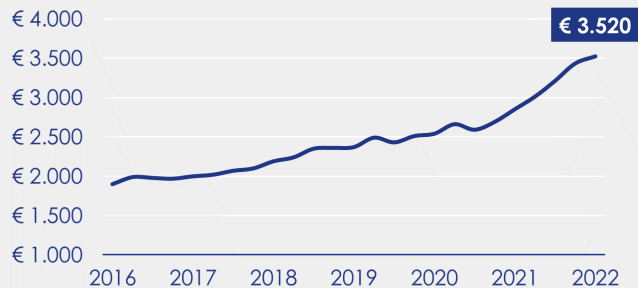
# € 436.000

Gemiddelde verkoopprijs

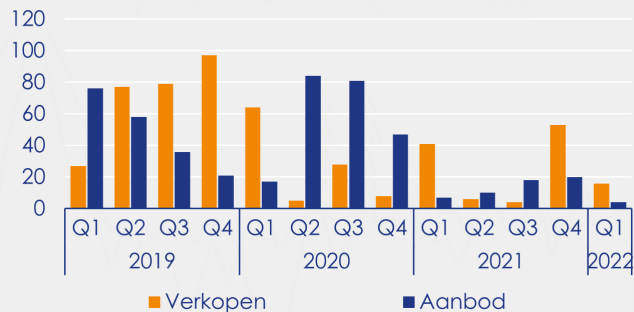
# 24%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

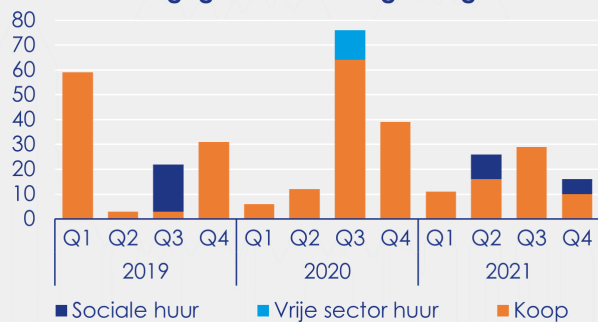
### Gemiddelde verkoopprijs per m<sup>2</sup>



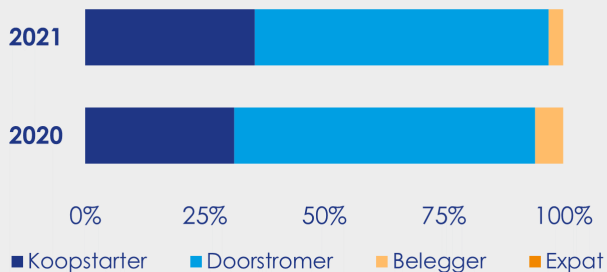
### Dynamiek nieuwbouwwoningen



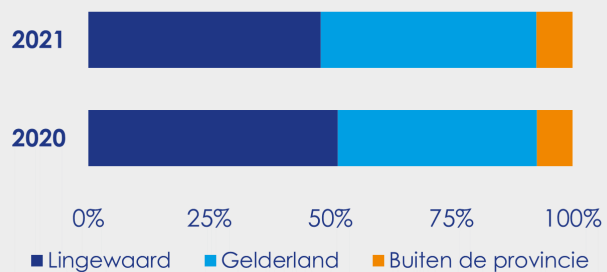
### Uitgegeven bouwvergunningen



### Type kopers



### Herkomst kopers



**BMV Makelaars**

Partner in Dynamis