

### Marktbeeld

In de gemeente Doesburg is sprake van een zeer gespannen woningmarkt. Aan het einde van 23Q2 staan nog 24 woningen in aanbod, dit is een gelijk aantal als een jaar geleden. Het aanbod bestaat voor 13% uit meergezinswoningen en maar liefst 25% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een daling zichtbaar. In dit kwartaal zijn 30 woningen verkocht, een verschil van -27% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten slechts enkele meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 125%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Doesburg is sprake van een bovengemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 77%.

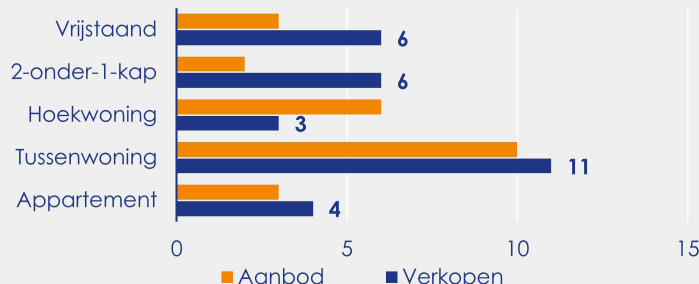
### Prijsniveau

De gemeente kent een opvallende daling van de woningprijzen. In 23Q2 bedraagt de mediane verkoopprijs € 376.500, per vierkante meter komt dit uit op € 3.000. Dit is een afname van -5% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 830 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een meergezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 1.060 per vierkante meter meer betaald dan voor een eengezinswoning. De meterprijs van een meergezinswoning komt namelijk uit op € 3.980, terwijl een eengezinswoning € 2.920 per vierkante meter kost. Het prijsniveau van meergezinswoningen is echter sterk beïnvloed door het beperkte aantal verkopen.

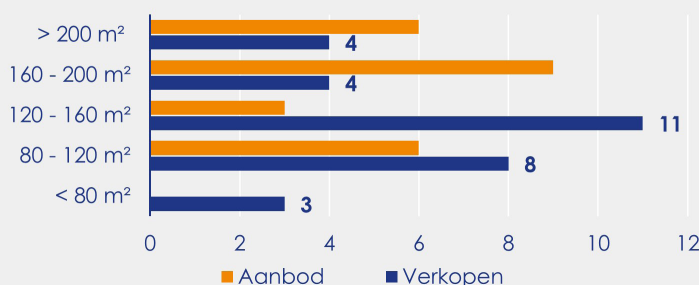
### Aanbod en verkopen



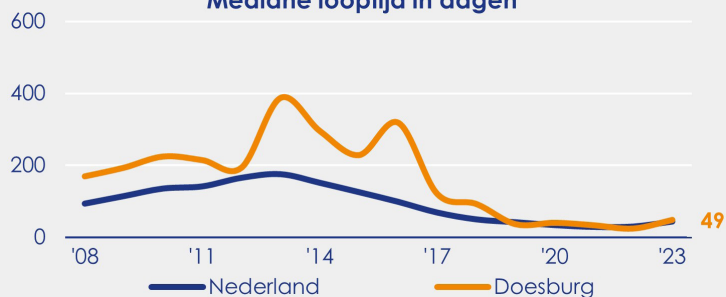
### Dynamiek naar woningtype



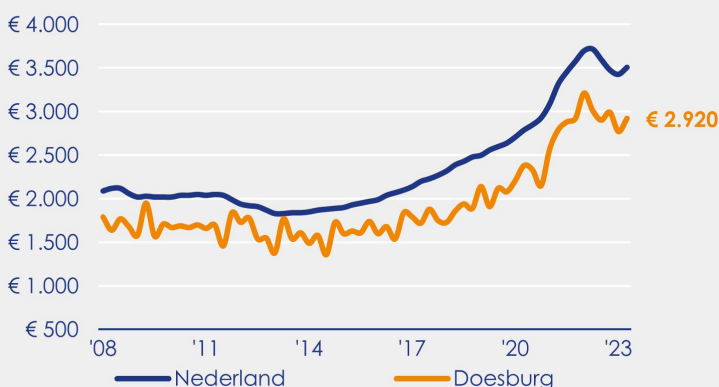
### Dynamiek naar woonoppervlakte



### Mediane looptijd in dagen



### Mediane meterprijs eengezinswoningen



### Mediane meterprijs meergezinswoningen

