

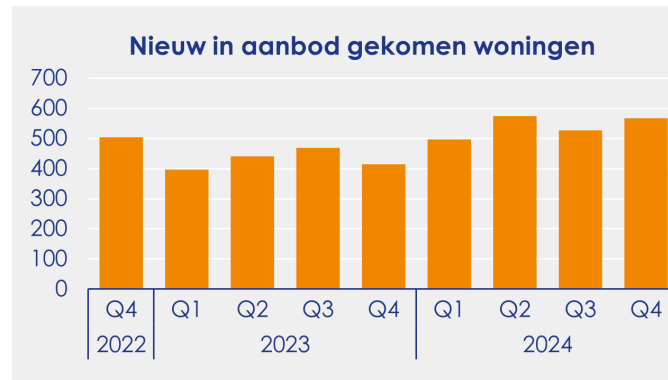
Arnhem en omgeving

Arnhem
Duiven
Lingewaard
Overbetuwe
Renkum
Rheden
Westervoort
Zevenaar

Sprekende Cijfers Woningmarkten

Arnhem

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Arnhem is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.240 per m² voor een appartement en € 3.930 per m² voor een woonhuis.

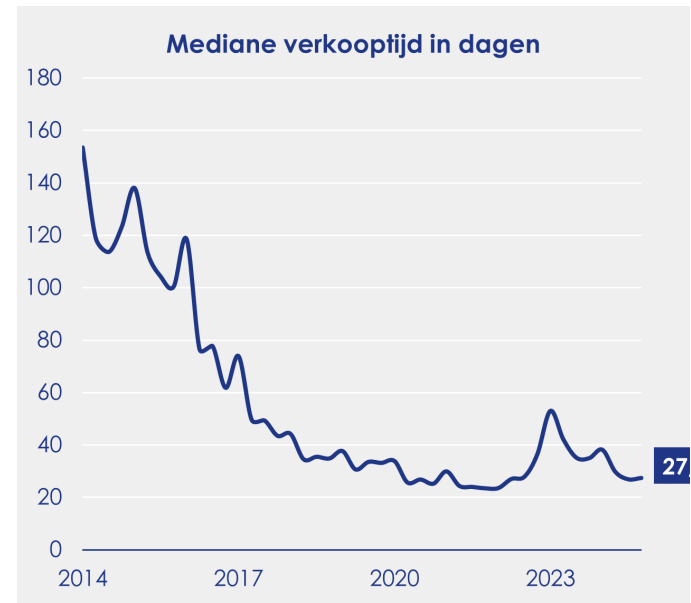
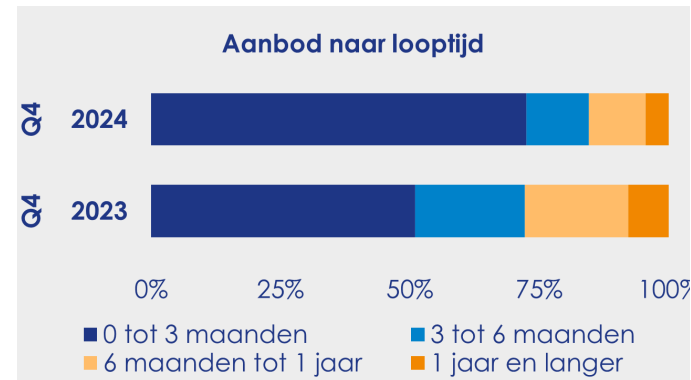


591

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 158 verkopen meer dan vorig jaar.

404

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 56 woningen minder dan drie maanden eerder.

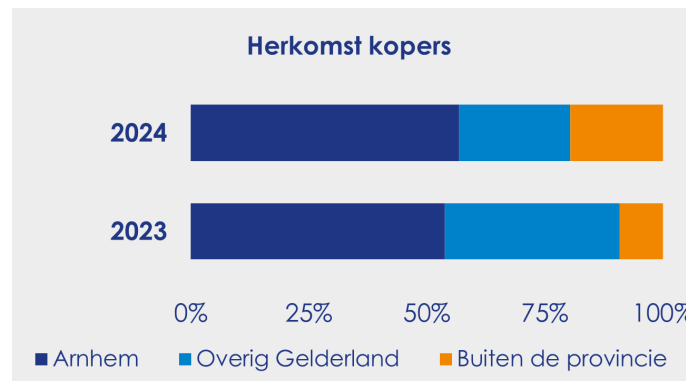
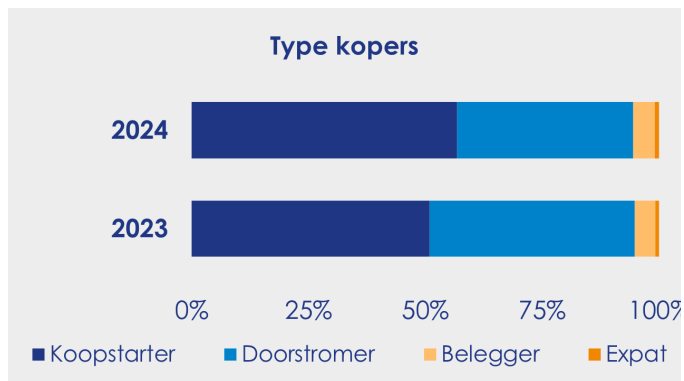
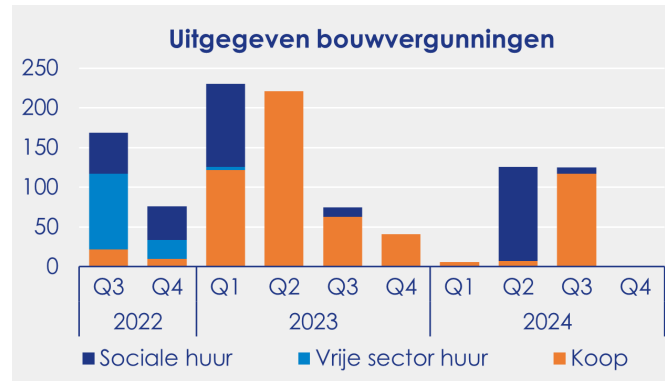
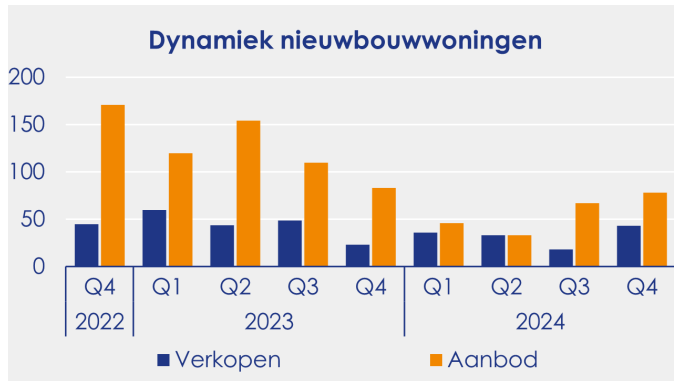
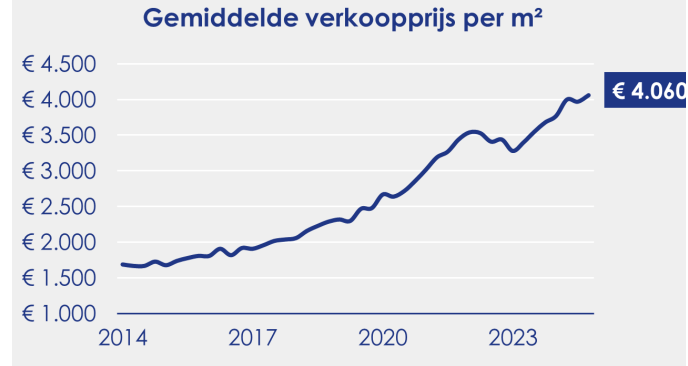


€ 423.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

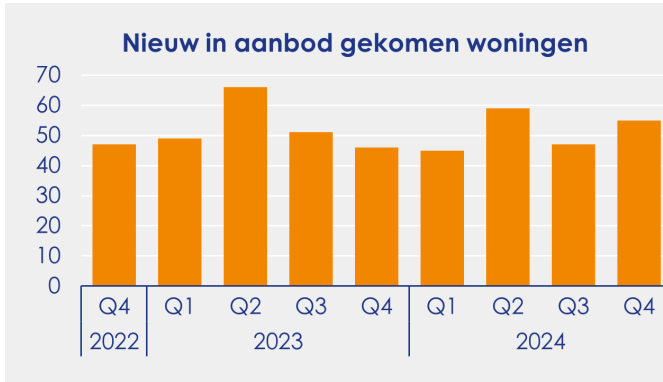
Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



BMV
Partner in Dynamis

Duiven

- In het afgelopen kwartaal is de verkoop- en aanboddynamiek op de woningmarkt van Duiven nagenoeg stabiel gebleven ten opzichte van de bestaande tendens.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 34% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.

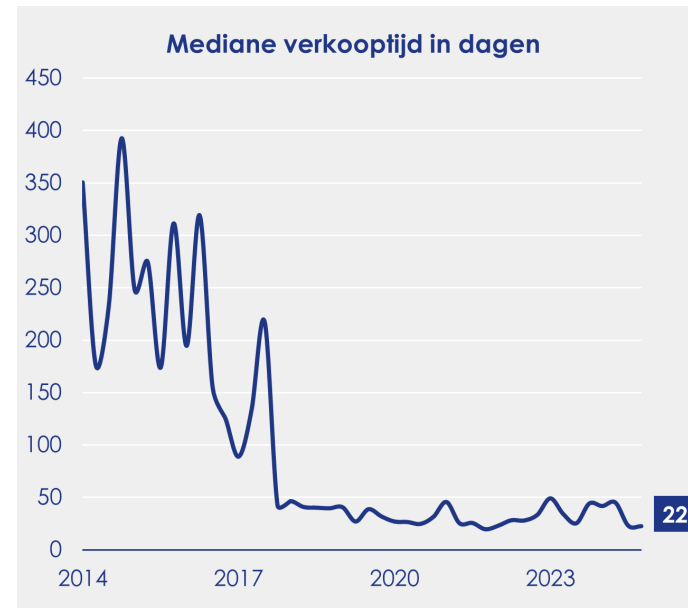
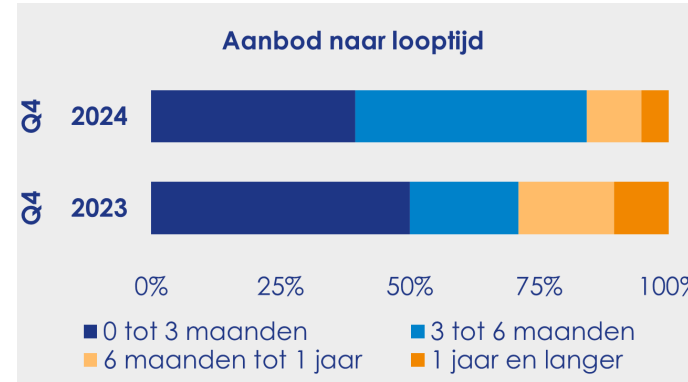


53

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

38

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit is een vergelijkbaar aantal als vorig kwartaal.

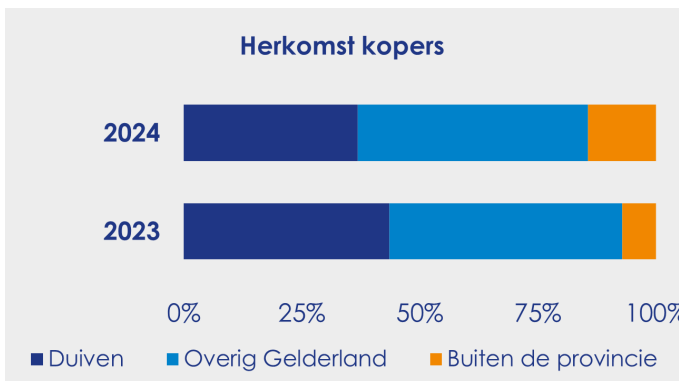
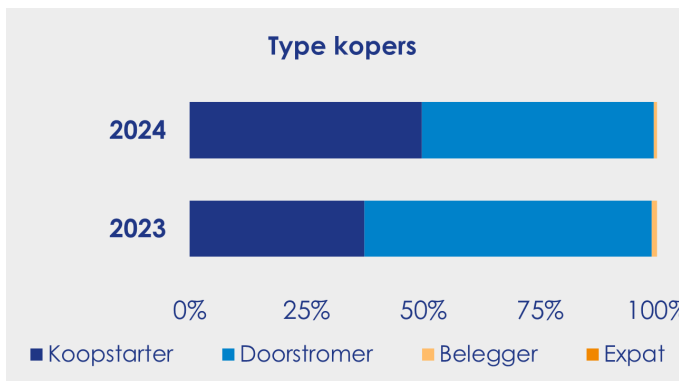
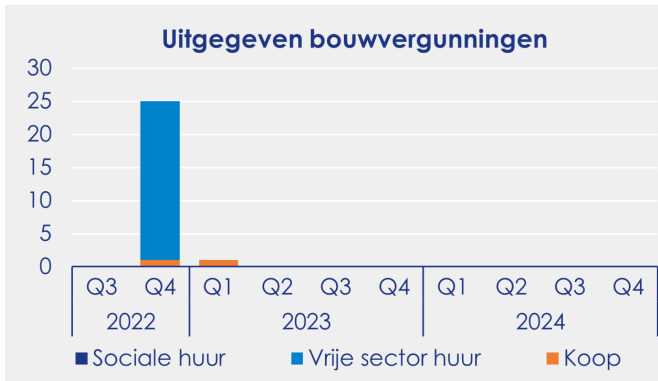
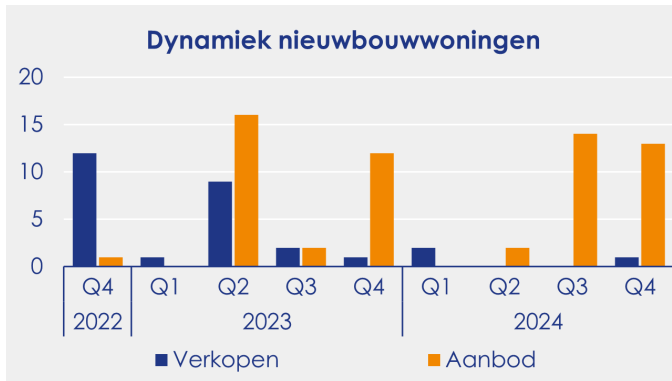
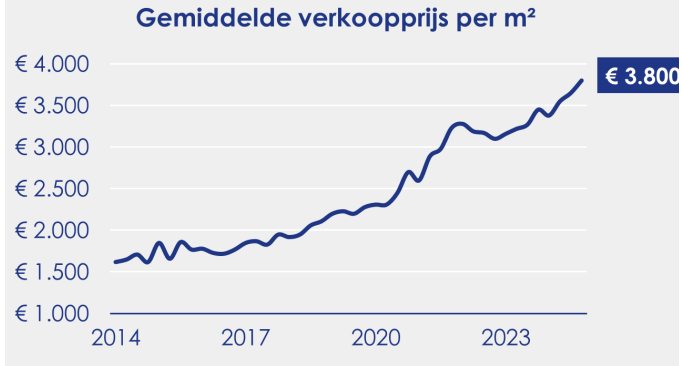


€ 474.000

Gemiddelde verkoopprijs

10%

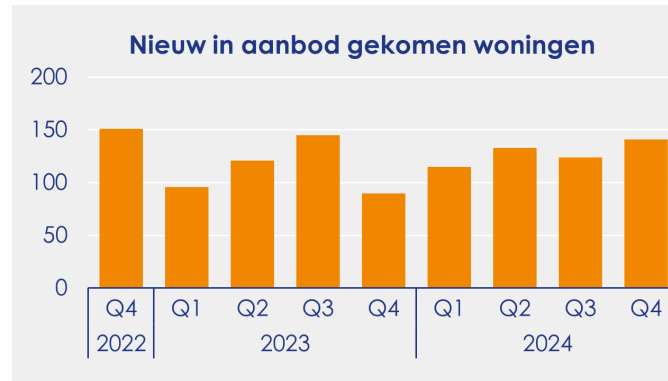
Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



BMV
Partner in Dynamis

Lingewaard

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2014, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Lingewaard is al vijf kwartalen op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.300 per m² voor een appartement en € 3.840 per m² voor een woonhuis.

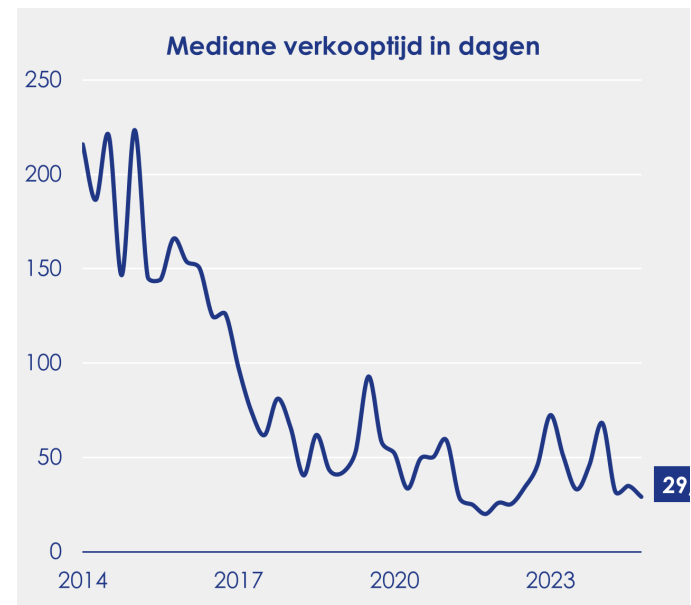
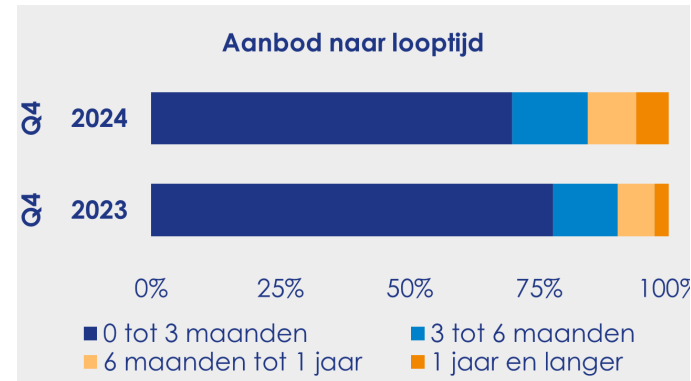


147

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

96

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 6 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 479.000

Gemiddelde verkoopprijs

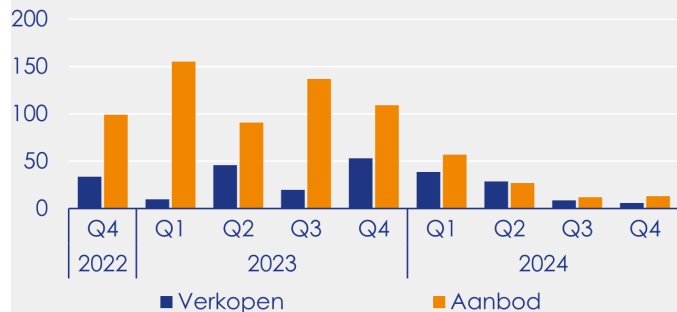
11%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

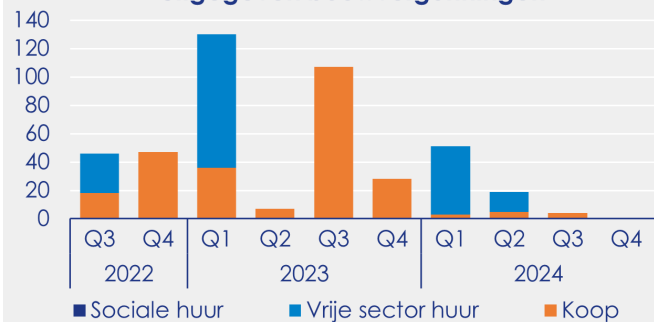
Gemiddelde verkoopprijs per m²



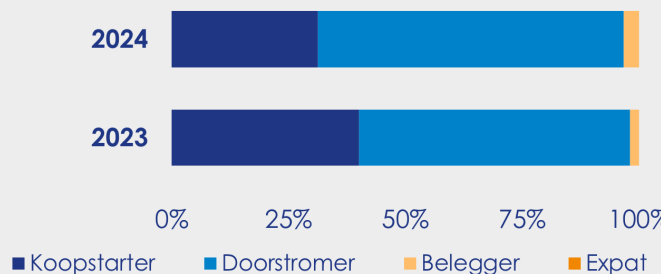
Dynamiek nieuwbouwwoningen



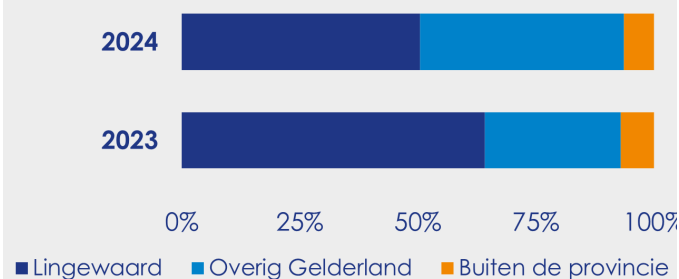
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV

Partner in Dynamis

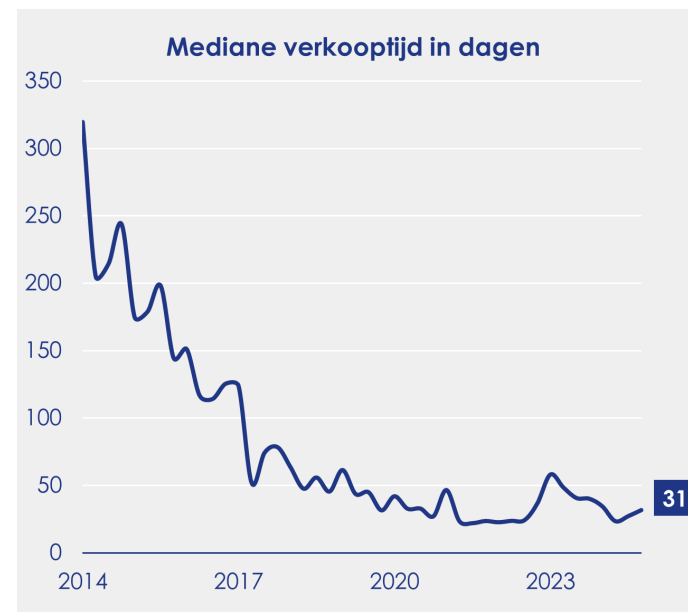
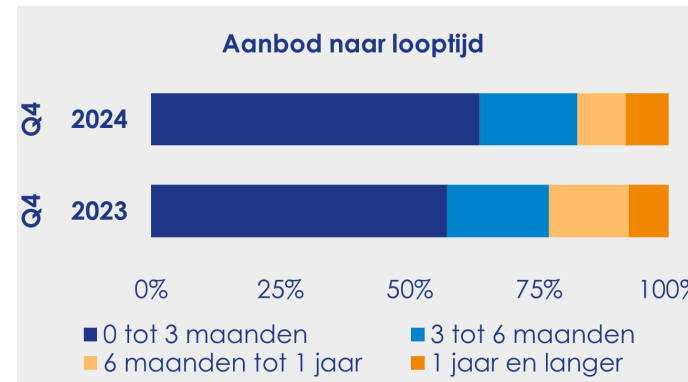
Overbetuwe

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2021, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Overbetuwe is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld 8 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.



151
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 42 verkopen meer dan vorig jaar.

85
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 19 woningen minder dan drie maanden eerder.

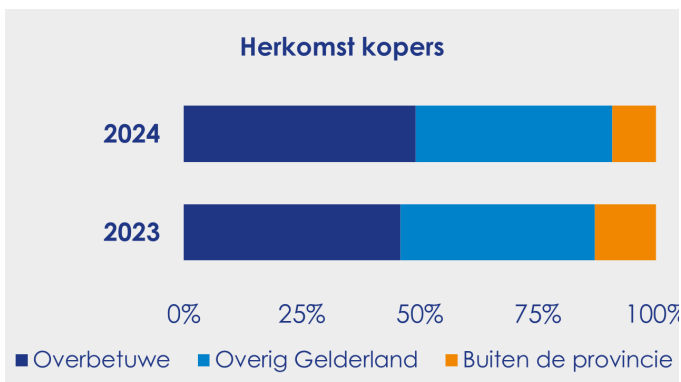
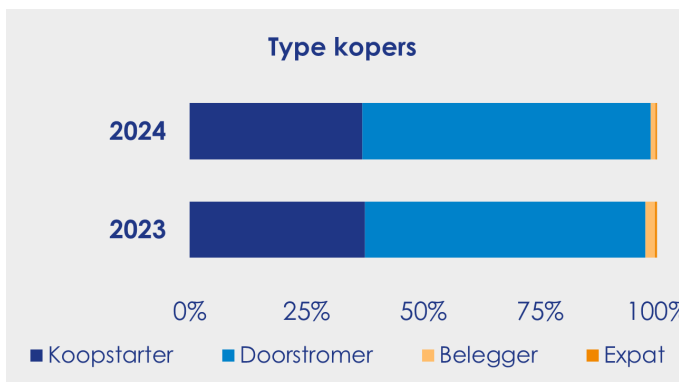
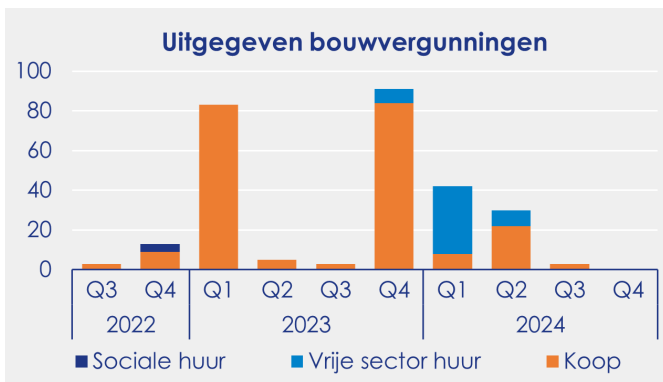
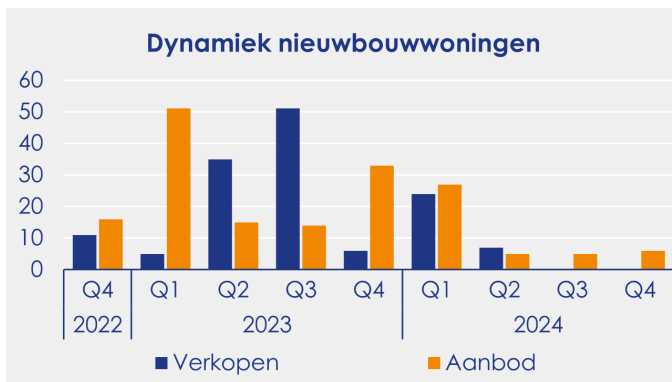
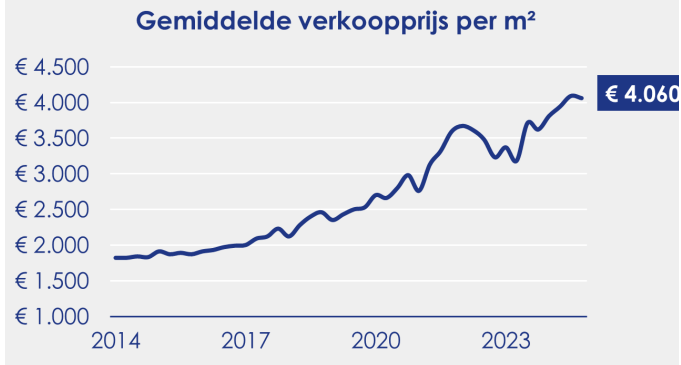


€ 512.000

Gemiddelde verkoopprijs

12%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



BMV
Partner in Dynamis

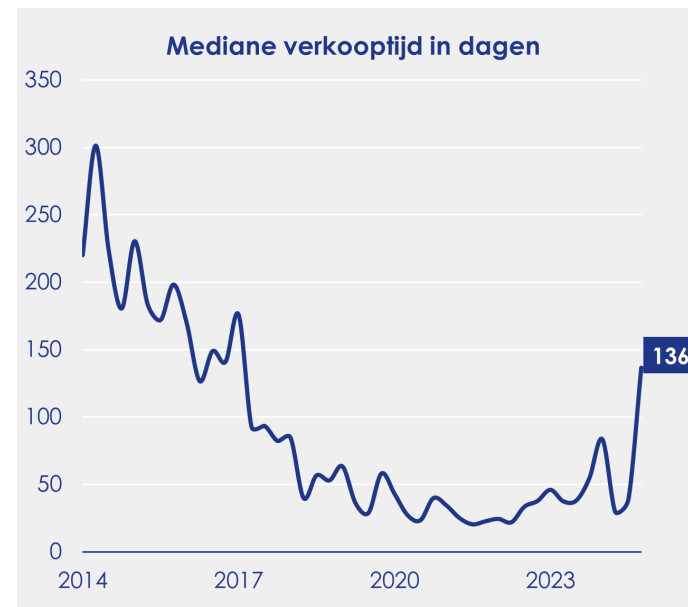
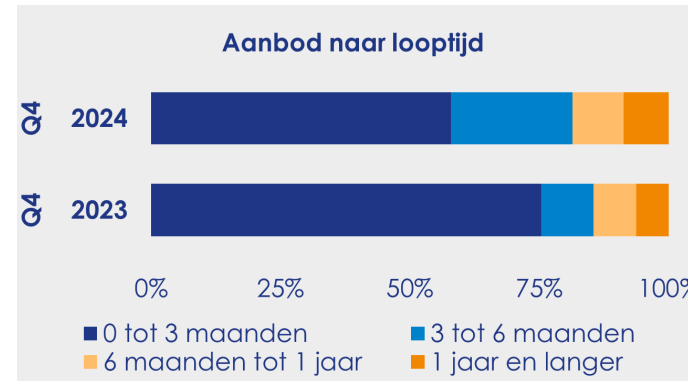
Renkum

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds de start van deze meting in 2008, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aandeel nieuwbouwwoningen in de verkopen.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 36% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel appartementen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 5.000 per m² voor een appartement en € 4.640 per m² voor een woonhuis.



166
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 36 verkopen meer dan vorig jaar.

81
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 32 woningen minder dan drie maanden eerder.

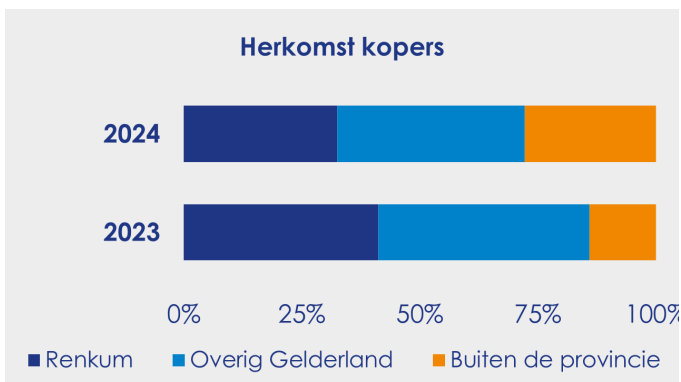
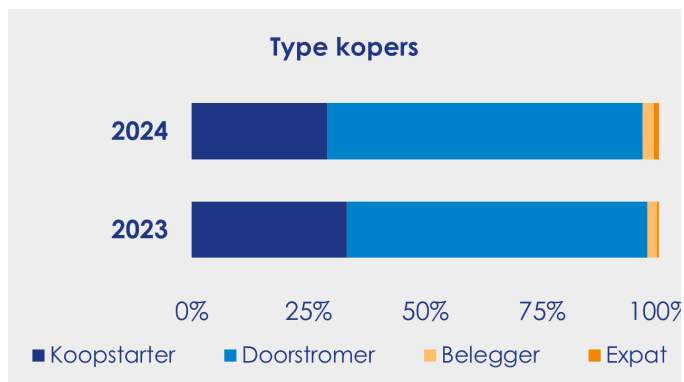
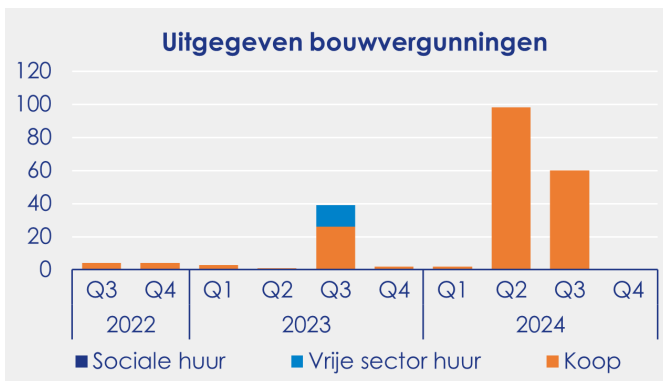
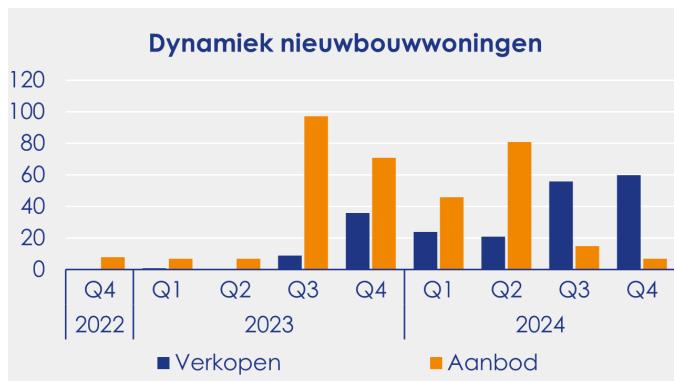
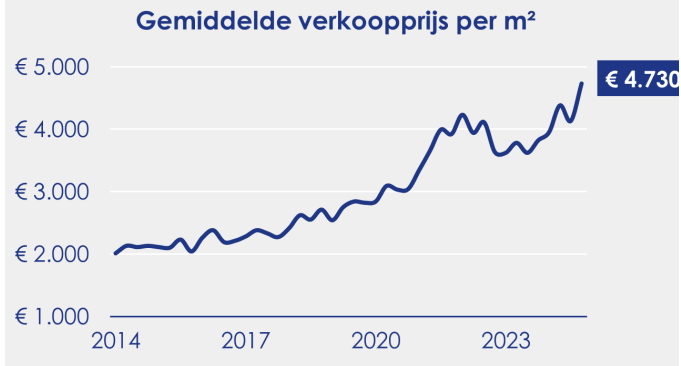


€ 561.000

Gemiddelde verkoopprijs

24%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

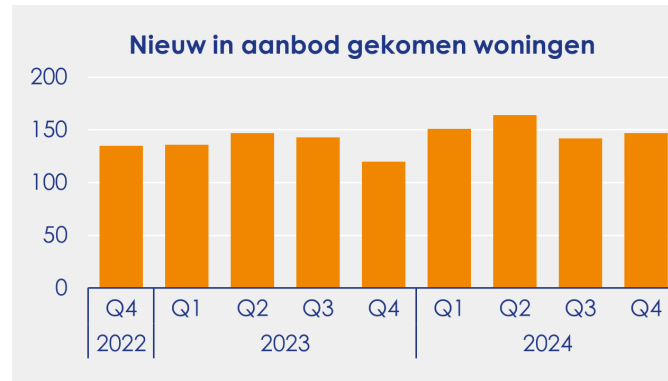


BMV

Partner in Dynamis

Rheden

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2017, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- In Rheden is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 4.060 per m² voor een appartement en € 3.850 per m² voor een woonhuis.

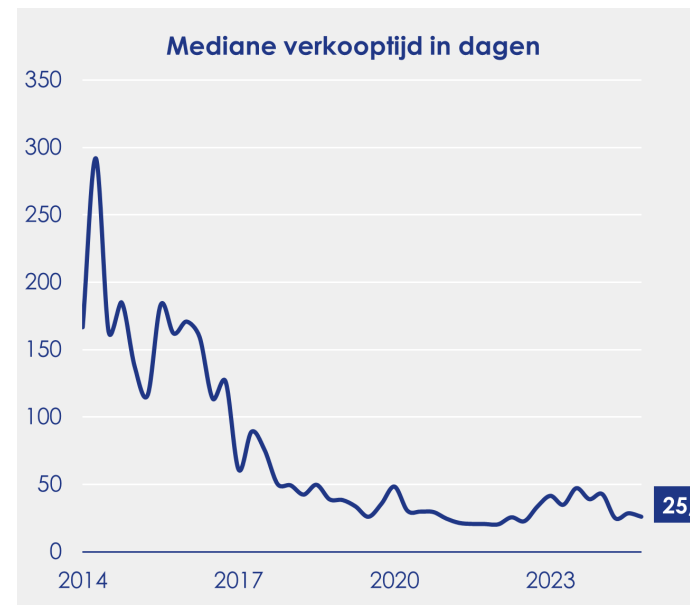
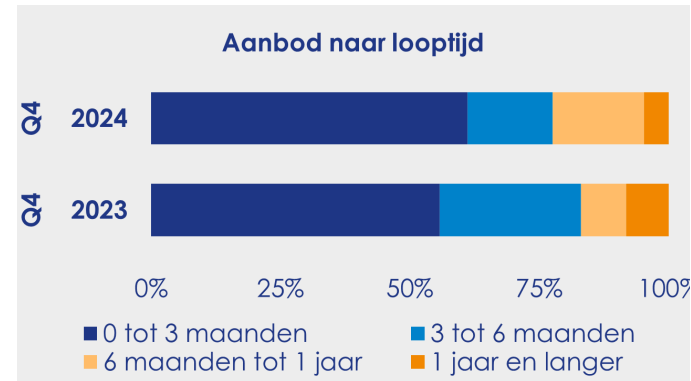


158

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

85

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 16 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 439.000

Gemiddelde verkoopprijs

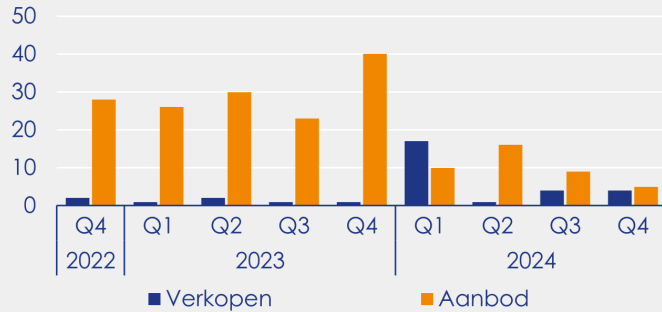
12%

Vershil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

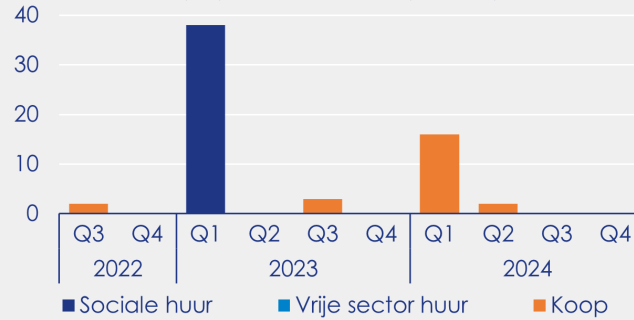
Gemiddelde verkoopprijs per m²



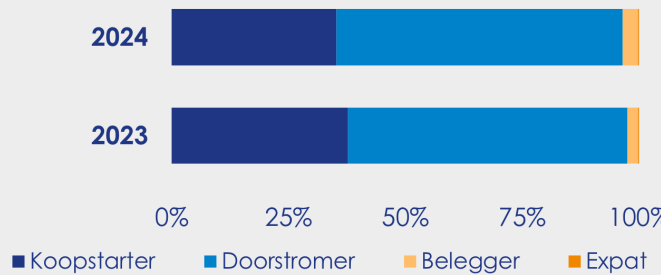
Dynamiek nieuwbouwwoningen



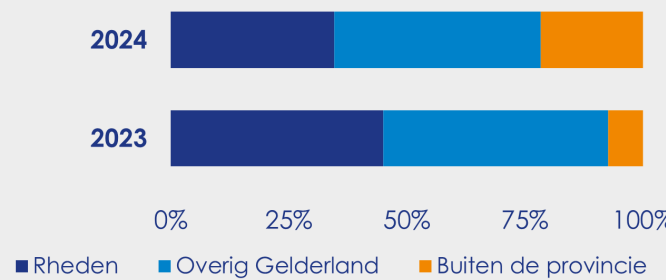
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV
Partner in Dynamis



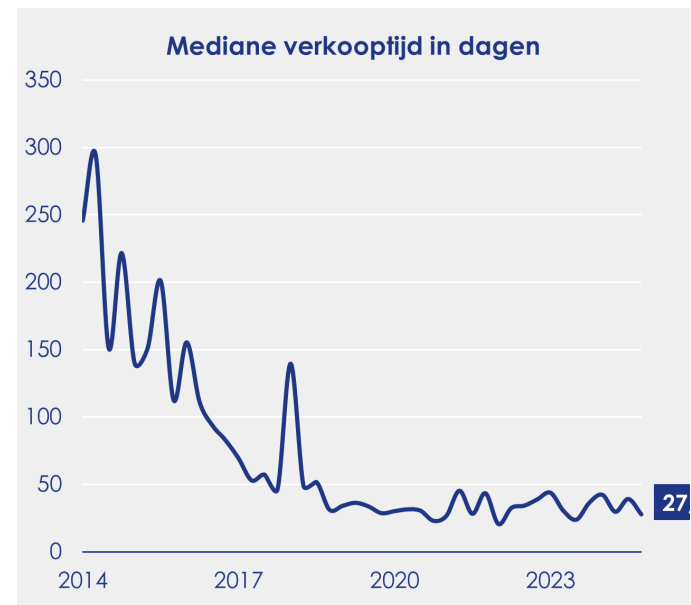
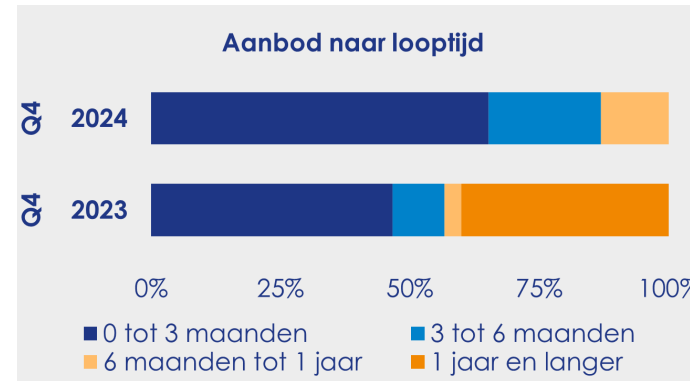
Westervoort

- Het aantal verkopen bereikte het hoogste punt voor een vierde kwartaal sinds 2020, deze stijging is veroorzaakt door het toegenomen aantal eigenaren dat hun huis te koop zet.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 30% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 9 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.



46
Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit zijn 19 verkopen meer dan vorig jaar.

23
Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 14 woningen minder dan drie maanden eerder.



€ 451.000

Gemiddelde verkoopprijs

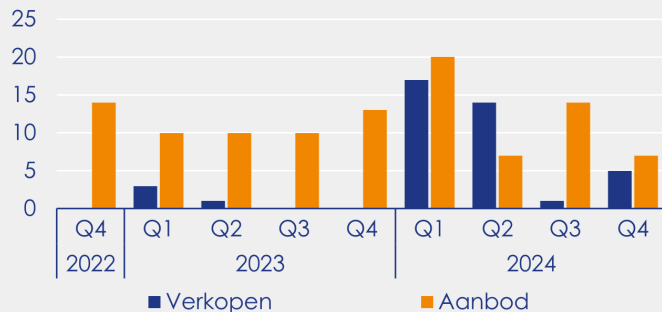
18%

Verskil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden

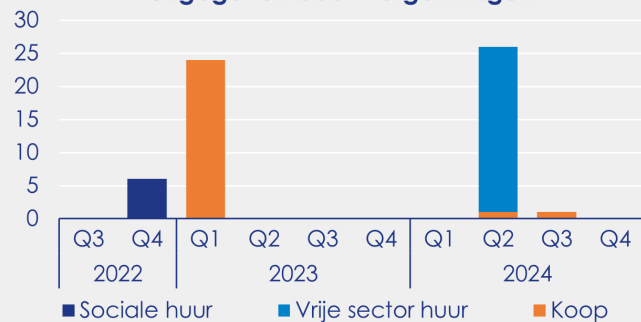
Gemiddelde verkoopprijs per m²



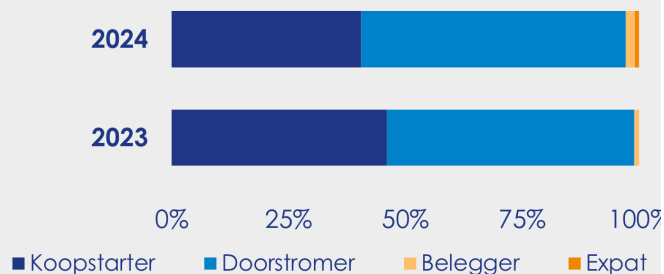
Dynamiek nieuwbouwwoningen



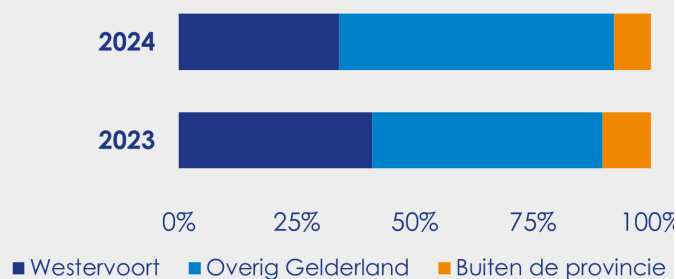
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

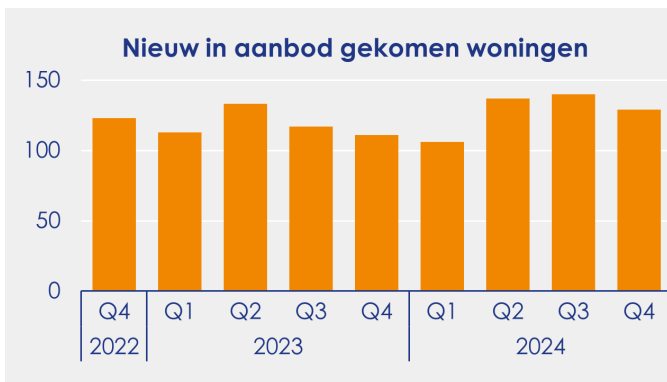


BMV

Partner in Dynamis

Zevenaar

- Het aantal voor verkoop beschikbare woningen is met 21% toegenomen in de afgelopen drie maanden, aanleiding voor deze stijging is de teruggelopen verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 39% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Woningen worden gemiddeld 7 dagen eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.

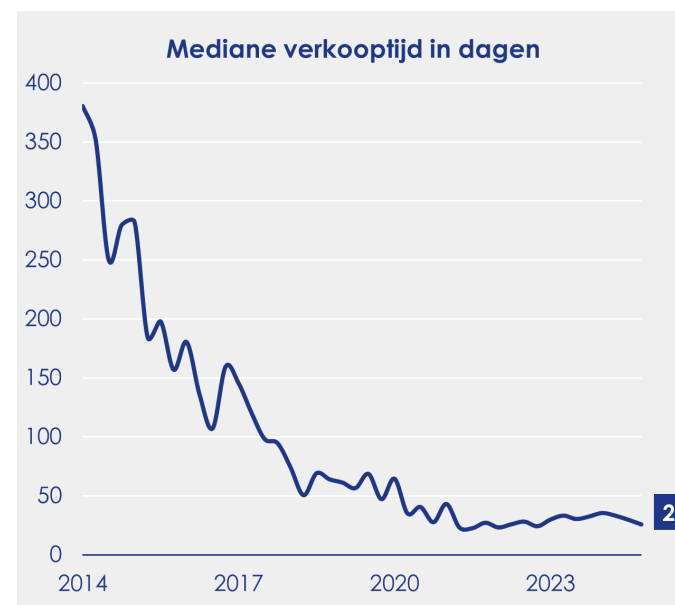
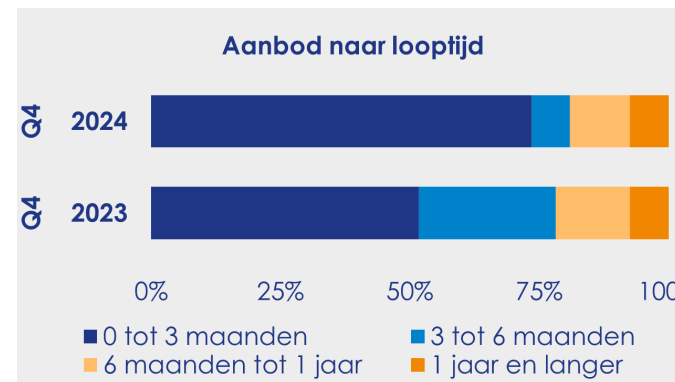


140

Woningen zijn verkocht in Q4 2024, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden.

121

Woningen staan te koop per 1 januari 2025, dit zijn 21 woningen meer dan drie maanden eerder.

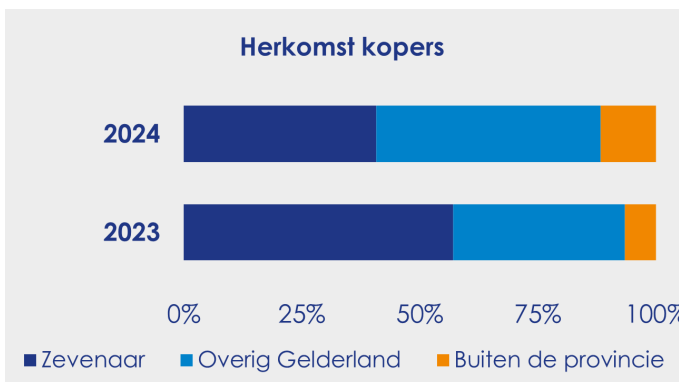
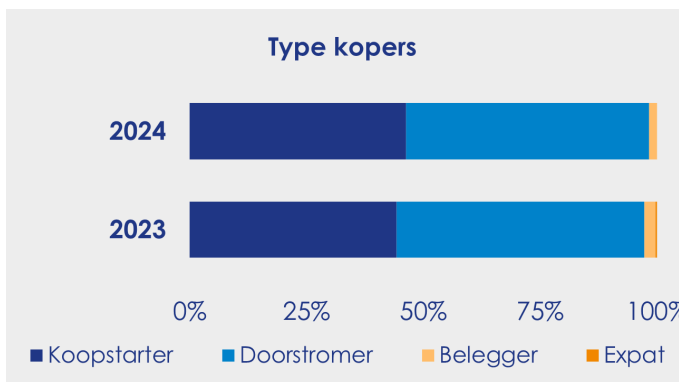
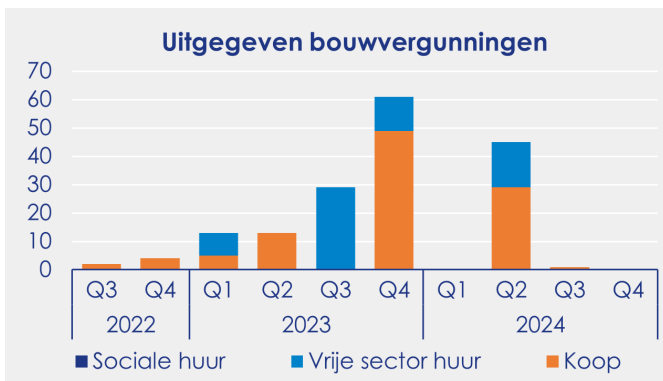
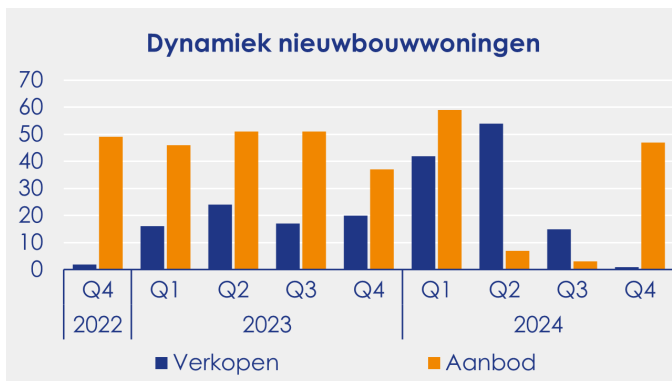
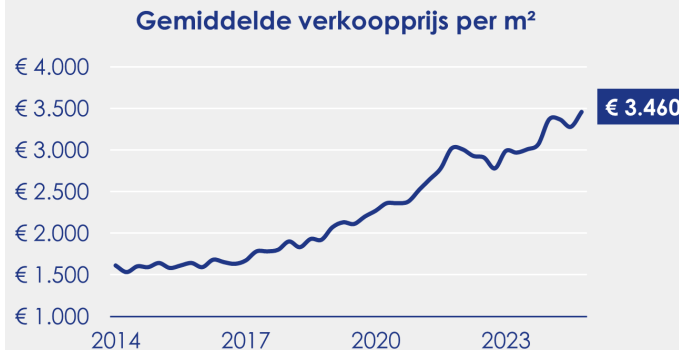


€ 409.000

Gemiddelde verkoopprijs

13%

Verschil van de vierkante meterprijs ten opzichte van een jaar geleden



BMV
Partner in Dynamis

BMV Makelaars 'altijd in de buurt'! Sinds 2005 gevestigd in Arnhem-Noord, sinds 2017 ook in Arnhem-Zuid en nu ook in Ede. Bent u op zoek naar een makelaar, bedrijfsmakelaar, verhuurmakelaar, hypotheekadviseur, nieuwbouwspecialist of taxateur? Bij ons vindt u alle professionals onder één dak.

BMV Makelaars is aangesloten bij Dynamis. In dit landelijke samenwerkingsverband hebben dertien regionale full service makelaarskantoren hun krachten gebundeld. Zij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: bvmakelaars.nl en dynamis.nl



Arnhem-Noord

Sweerts de Landasstraat 27
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Arnhem-Zuid

Fortunastraat 37
026 355 21 00
arnhem@bvmakelaars.nl

Ede

Stationsweg 103
0318 270 000
ede@bvmakelaars.nl