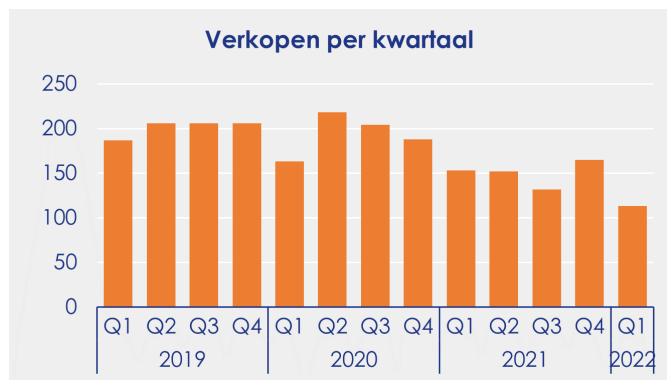
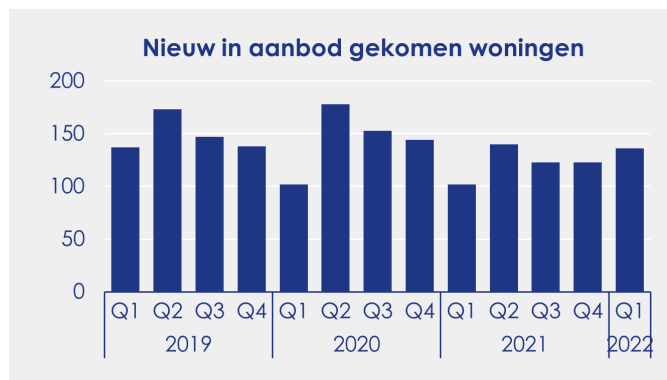


Zevenaar

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een eerste kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Zevenaar is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Woningen worden gemiddeld zo'n 3 weken eerder verkocht dan een jaar geleden, potentiële kopers moeten steeds sneller beslissen om tot aankoop over te kunnen gaan.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In 2021 is 41% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

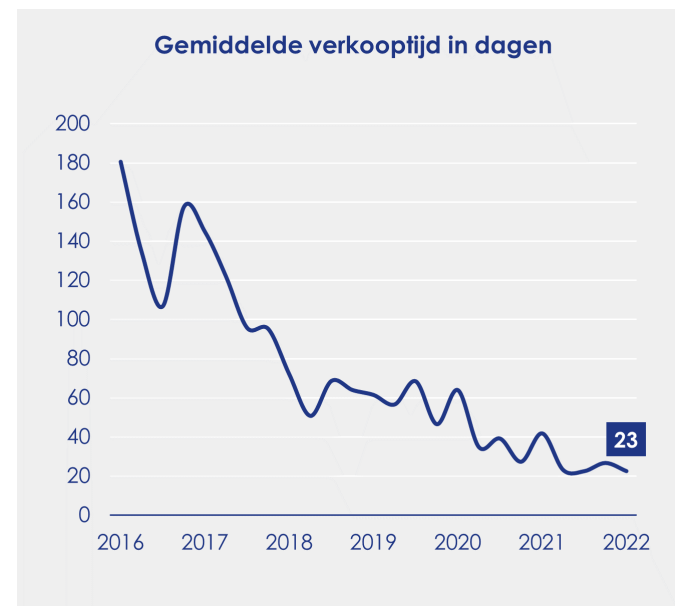
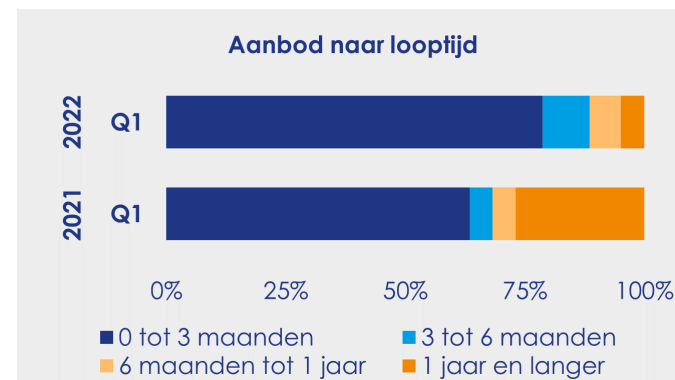


113

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 40 verkopen minder dan vorig jaar.

63

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 10 woningen meer dan drie maanden eerder.



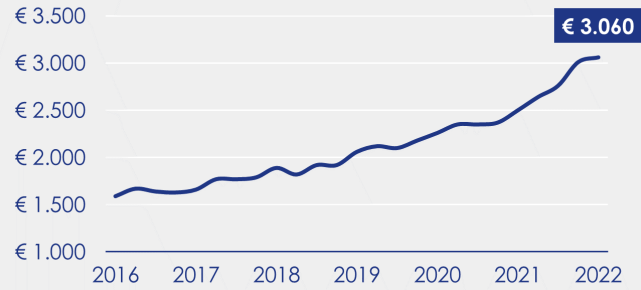
€ 362.000

Gemiddelde verkoopprijs

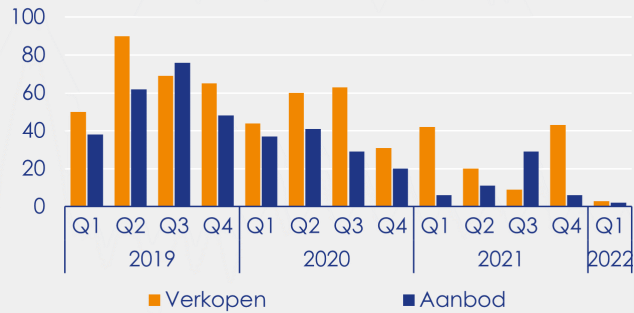
22%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

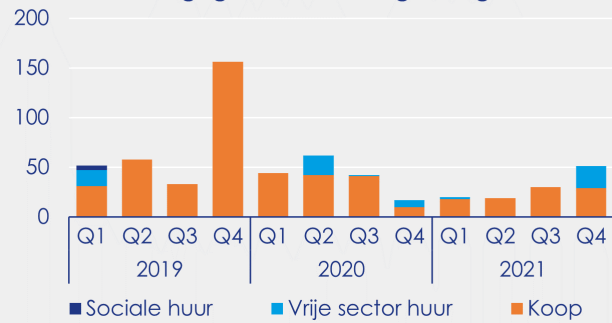
Gemiddelde verkoopprijs per m²



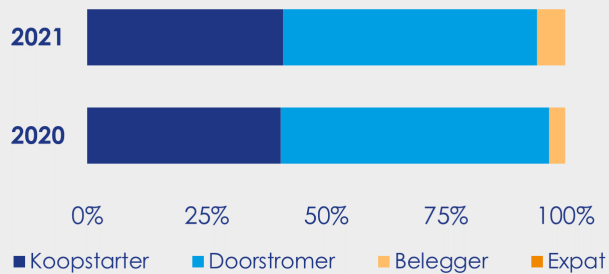
Dynamiek nieuwbouwwoningen



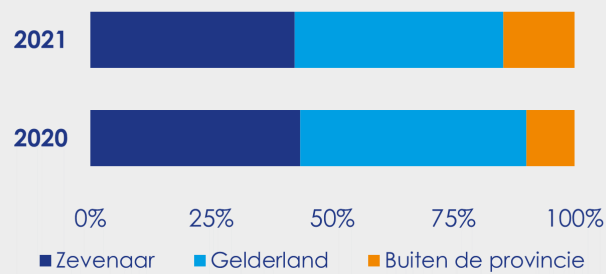
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis