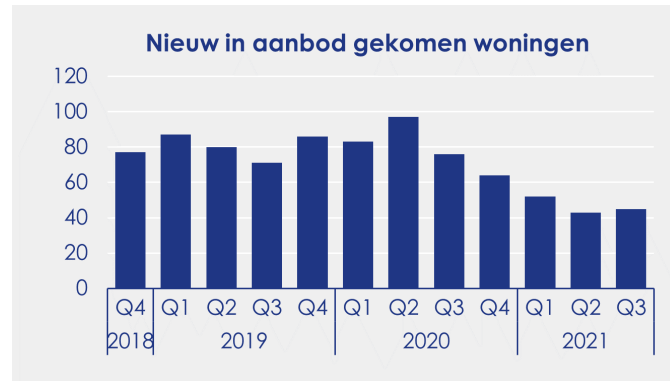


Duiven

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een derde kwartaal sinds 2017, de aanleiding voor deze daling is het gebrek aan keuzemogelijkheden voor woningzoekers.
- In Duiven is al meer dan vier jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Kopers in Duiven betalen per vierkante meter woonruimte gemiddeld € 1.020 meer dan drie jaar geleden.
- Duiven is een populaire locatie onder woningzoekers uit Arnhem, in de eerste helft van 2021 is maar liefst 1 op de 6 kopers afkomstig uit deze gemeente.

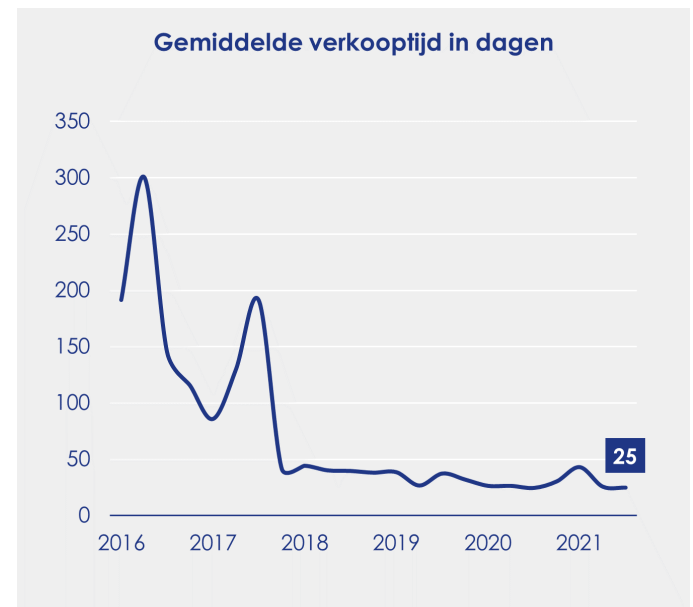
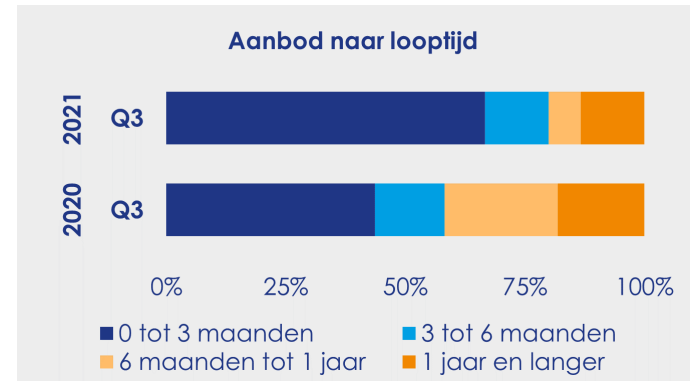


47

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 40 verkopen minder dan vorig jaar.

20

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 7 woningen minder dan drie maanden eerder.



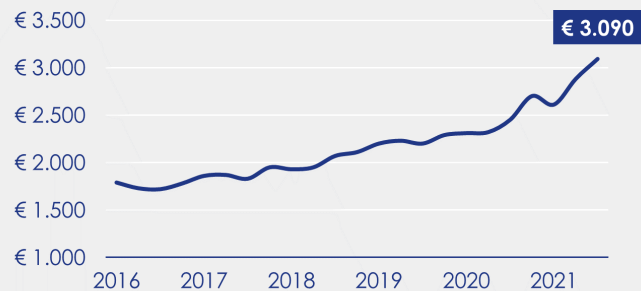
€ 383.000

Gemiddelde verkoopprijs

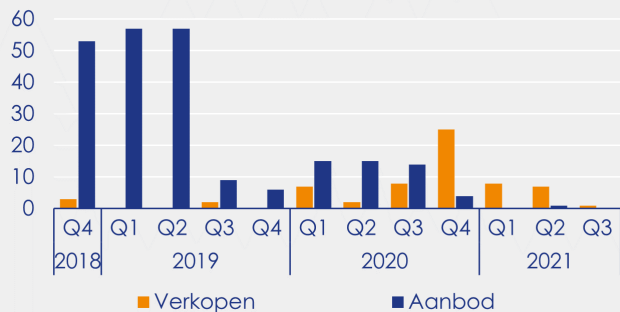
26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

Gemiddelde verkoopprijs per m²



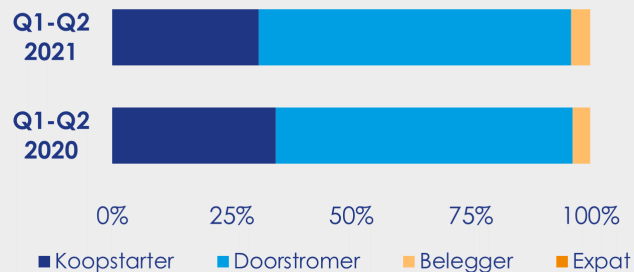
Dynamiek nieuwbouwwoningen



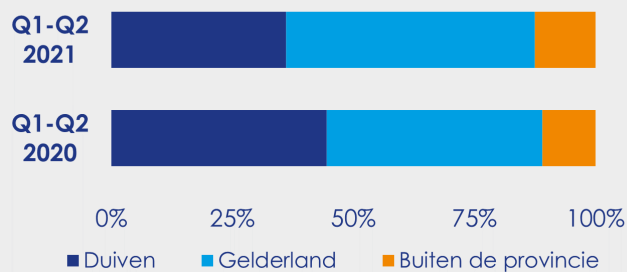
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars
Partner in Dynamis