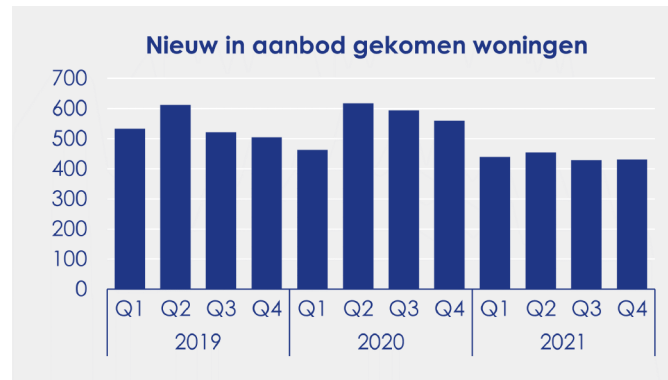


Arnhem

- Het aantal verkopen bereikte het laagste punt voor een vierde kwartaal sinds 2015, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- In Arnhem is al meer dan vijf jaar op rij sprake van een krappe woningmarkt.
- Verkopers vonden in het afgelopen kwartaal gemiddeld in 24 dagen een koper voor hun woning, nooit eerder was deze periode zo kort.
- Arnhem is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 52% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 37%.

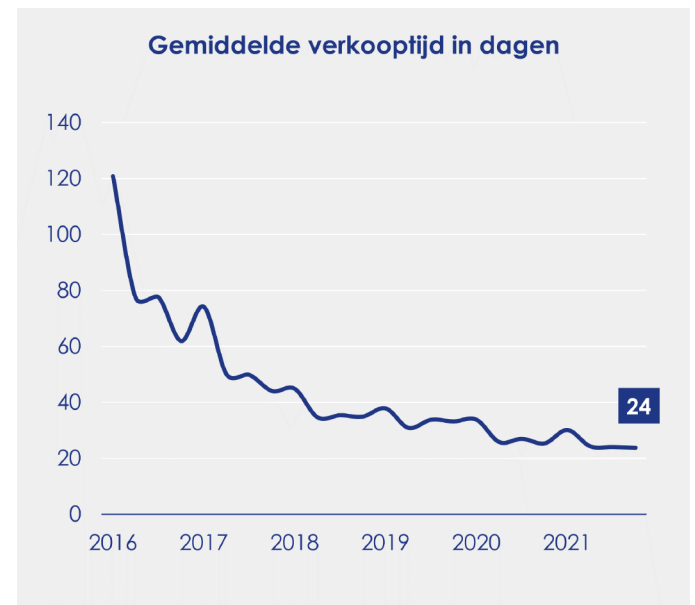
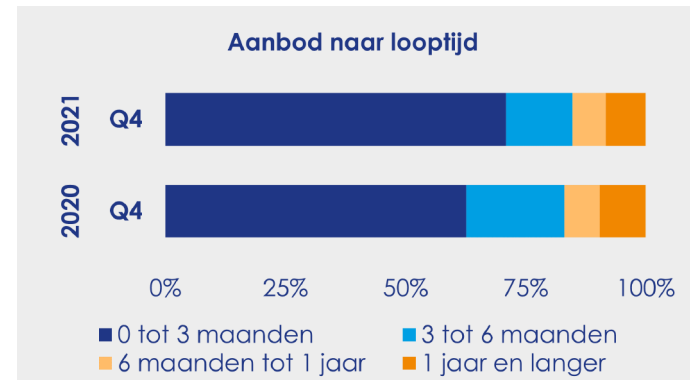


483

Woningen zijn verkocht in Q4 2021, dit zijn 198 verkopen minder dan vorig jaar.

218

Woningen staan te koop per 1 januari 2022, dit zijn 57 woningen minder dan drie maanden eerder.



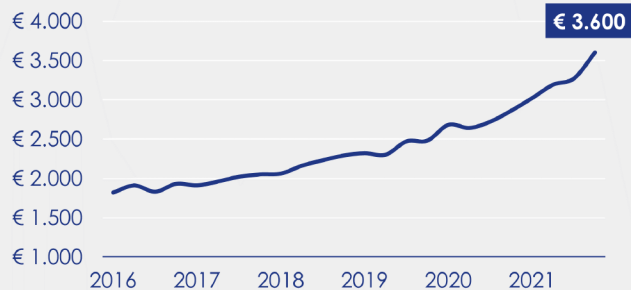
€ 396.000

Gemiddelde verkoopprijs

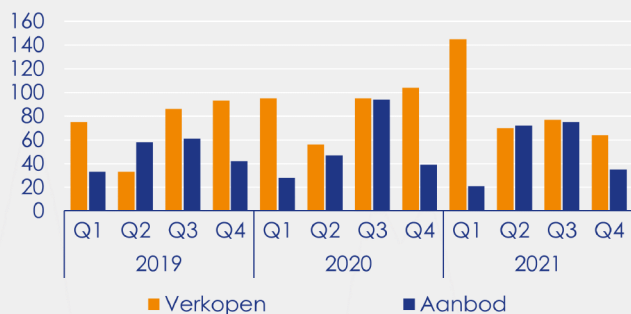
26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

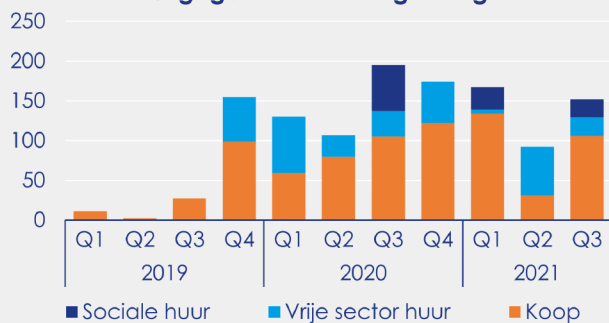
Gemiddelde verkoopprijs per m²



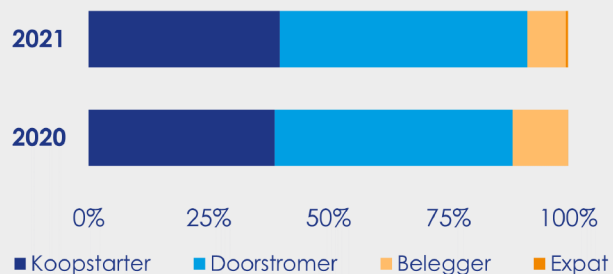
Dynamiek nieuwbouwwoningen



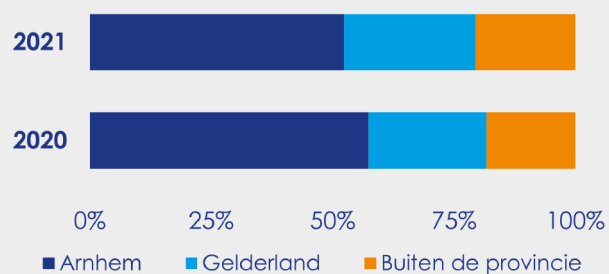
Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers



BMV Makelaars

Partner in Dynamis