

Verkoop nieuwbouw woningen trekt aan

In Nederland is de woningverkoop met 10% gestegen vergeleken met het eerste kwartaal van 2023. Dit betreft de totale verkoop van zowel NVM-makelaars als niet-NVM-makelaars. Opvallend is de sterke toename in de verkoop van nieuwbouwwoningen. In het eerste kwartaal van 2024 zijn er meer dan 7.500 nieuwbouwwoningen verkocht, bijna een verdubbeling ten opzichte van het eerste kwartaal het jaar ervoor. Dit wijst op een toenemende dynamiek in de nieuwbouwmakmarkt, voortbouwend op het herstel dat eind 2023 begon.

De druk op de woningmarkt is het afgelopen kwartaal verder opgelopen. Er zijn meer potentiële kopers die woningen bezichtigen en ook het aantal biedingen neemt toe, wat aantoont dat hun vertrouwen is toegenomen. Een licht dalende rente en flink hogere lonen maken het makkelijker om meer te lenen, wat ook bijdraagt aan de toenemende druk. Dit blijkt ook uit het afgenomen aanbod: het aantal te koop staande woningen is met 15% gedaald vergeleken met het eerste kwartaal van 2023.

Prijsstijgingen

De mediane transactieprijs per m² voor een nieuwbouw eengezinswoning kwam afgelopen kwartaal uit op €3.820, een stijging van 2.9% ten opzichte van hetzelfde kwartaal in 2023. De mediane transactieprijs per m² voor een nieuwbouw meergezinswoning kwam afgelopen kwartaal uit op €5.320. Hier is er sprake van een stijging van 3.5%.

De m² prijzen voor een bestaande bouw woning zijn afgelopen kwartaal harder gestegen dan de prijzen bij nieuwbouw. Voor bestaande bouw eengezinswoningen kwam de meterprijs afgelopen kwartaal uit op €3.586, een stijging ten opzichte van 9.7%. Bij de bestaande bouw meergezinswoning was er sprake van een stijging van 10.0%; de gerealiseerde m² prijs kwam hier uit op €4.742.

