

Marktbeeld

In de gemeente Renkum is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 26Q1 staan nog 100 woningen in aanbod, dit is een afname van 10% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 37% uit meergezinswoningen en maar liefst 20% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een stabilisatie zichtbaar. In dit kwartaal zijn 84 woningen verkocht, dit is een vergelijkbaar aantal als een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 24 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de marktratio, komt uit op 84%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Renkum is sprake van een gemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke marktratio van 90%.

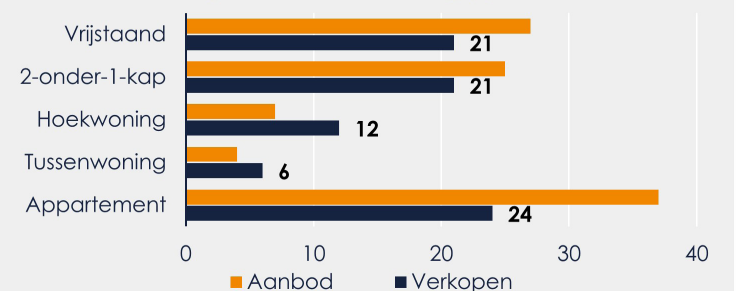
Prijsniveau

De gemeente kent een stagnering van de woningprijzen. In 26Q1 bedraagt de mediane verkoopprijs € 534.000, per vierkante meter komt dit uit op € 4.610. Het prijsniveau is zo gelijkwaardig gebleven aan dat van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 90 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een aanzienlijk prijsverschil, voor een eengezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 580 per vierkante meter meer betaald dan voor een meergezinswoning. De meterprijs van een eengezinswoning komt namelijk uit op € 4.770, terwijl een meergezinswoning € 4.190 per vierkante meter kost.

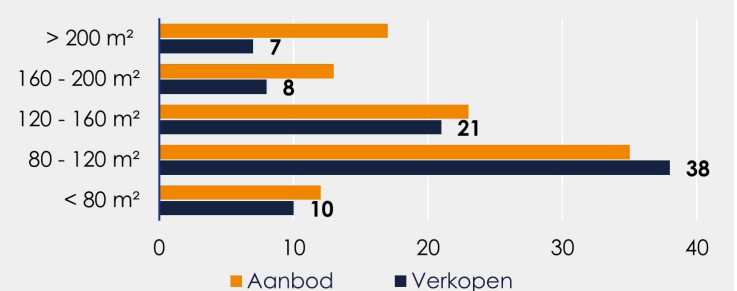
Aanbod en verkopen



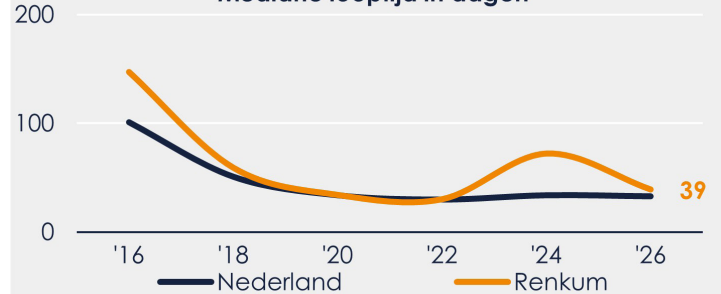
Dynamiek naar woningtype



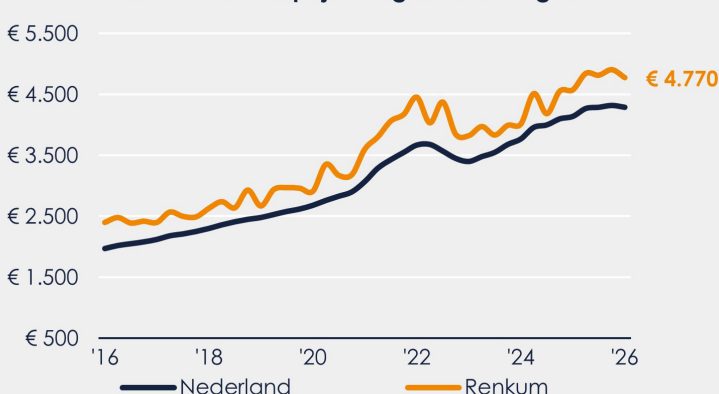
Dynamiek naar woonoppervlakte



Mediane looptijd in dagen



Mediane meterprijs eengezinswoningen



Mediane meterprijs meergezinswoningen

