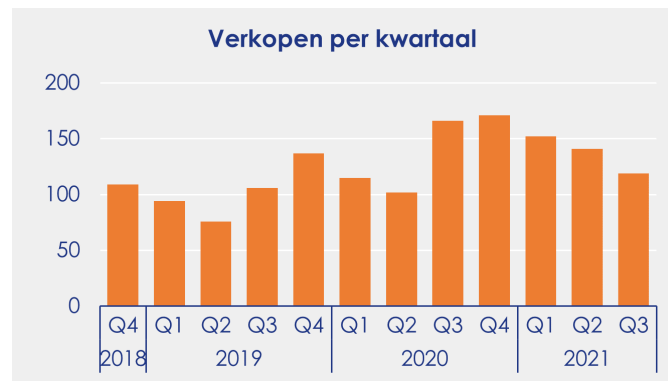
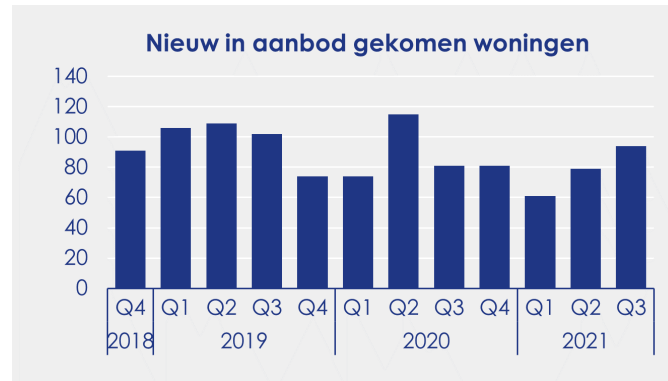


Wageningen

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 28% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de momenteel beschikbare woningen betreft maar liefst 71% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.480 per m² voor een appartement en € 3.810 per m² voor een woonhuis.
- Starters zijn gemiddeld vertegenwoordigd in het koperspubliek. In de eerste helft van 2021 is 39% van de kopers een starter, dit is vergelijkbaar met het landelijke gemiddelde.

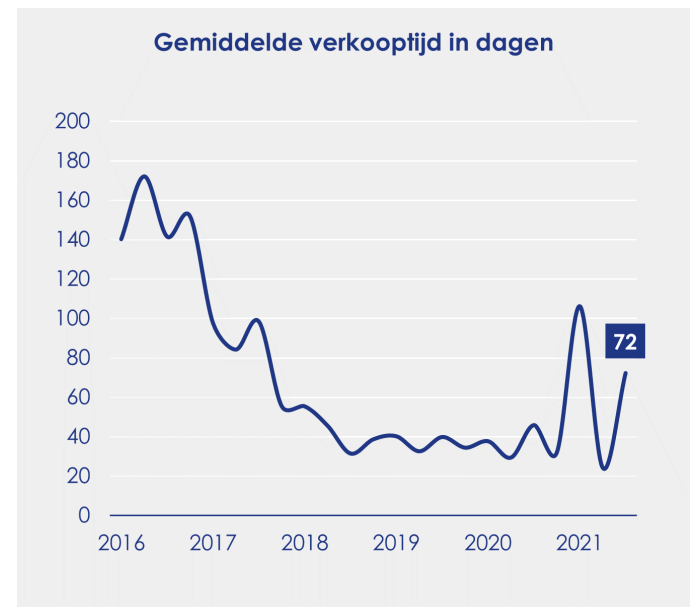
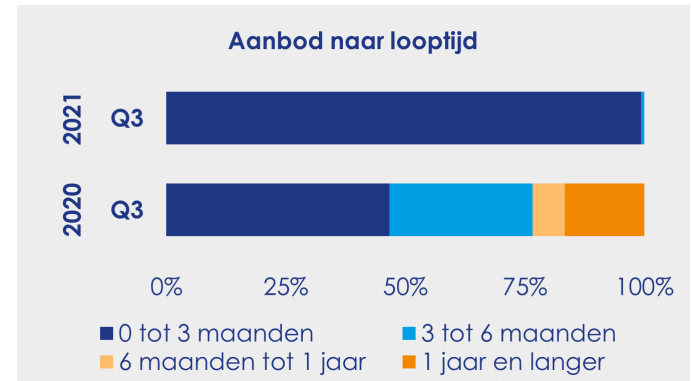


119

Woningen zijn verkocht in Q3 2021, dit zijn 47 verkopen minder dan vorig jaar.

146

Woningen staan te koop per 1 oktober 2021, dit zijn 76 woningen meer dan drie maanden eerder.



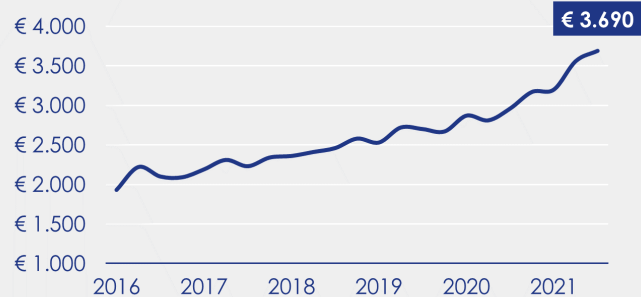
€ 421.000

Gemiddelde verkoopprijs

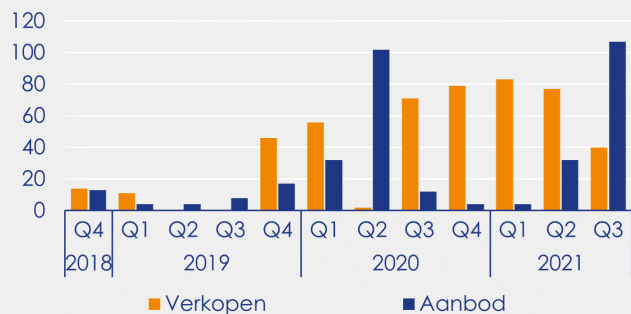
25%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

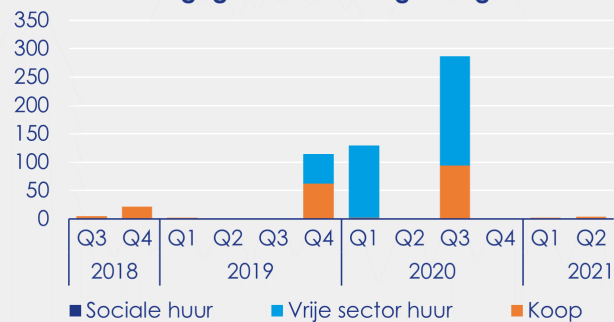
Gemiddelde verkoopprijs per m²



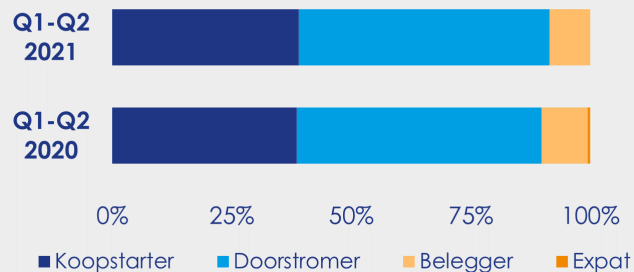
Dynamiek nieuwbouwwoningen



Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

