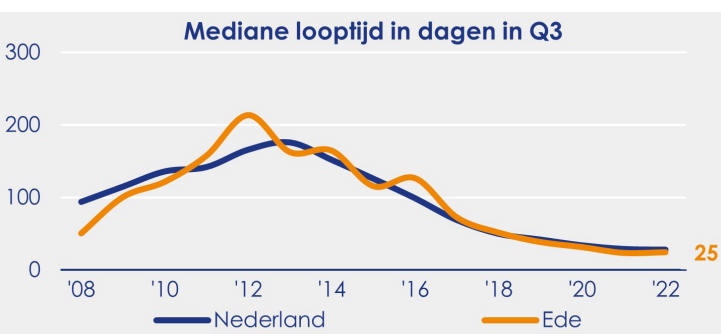
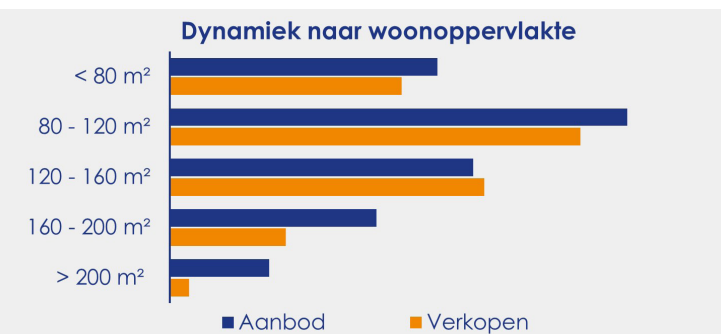
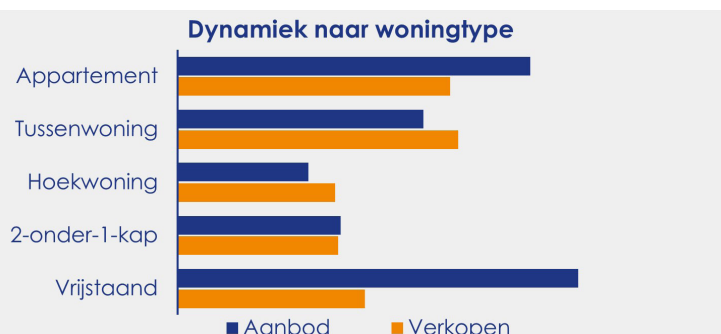
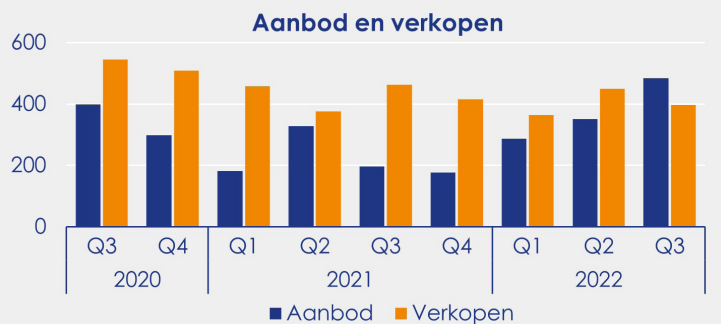


Marktbeeld

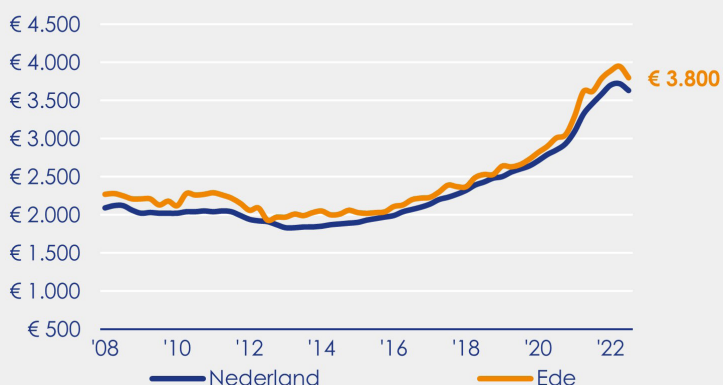
In de gemeente Ede is sprake van een gespannen woningmarkt. Aan het einde van 22Q3 staan nog 484 woningen in aanbod, dit is een toename van 147% op jaarbasis. Het aanbod bestaat voor 27% uit meergezinswoningen en maar liefst 31% betreft nieuwbouw. In het aantal verkopen is een daling zichtbaar. In dit kwartaal zijn 396 woningen verkocht, een verschil van -14% ten opzichte van een jaar geleden. Tussen deze verkopen zitten 102 meergezinswoningen. De verhouding tussen het aantal woningen in aanbod en het aantal verkopen, oftewel de markratio, komt uit op 82%, wat inhoudt dat er sprake is van een verkopersmarkt. Dit betekent een voor verkopers gunstige situatie met veel vraag en daardoor hoge prijzen, woningzoekers ondervinden hier echter de nadelen van. In Ede is sprake van een gemiddelde marktdruk ten opzichte van de landelijke markratio van 91%.

Prijsniveau

De gemeente kent een lichte toename van de woningprijzen. In 22Q3 bedraagt de mediane verkoopprijs € 417.500, per vierkante meter komt dit uit op € 3.820. Dit is een toename van slechts 2% ten opzichte van een jaar geleden. Het prijsniveau ligt hierdoor € 150 onder het landelijke gemiddelde. Tussen de verschillende woningtypen in de regio bestaat een beperkt prijsverschil, voor een meergezinswoning wordt in dit kwartaal circa € 80 per vierkante meter meer betaald dan voor een eengezinswoning. De meterprijs van een meergezinswoning komt namelijk uit op € 3.880, terwijl een eengezinswoning € 3.800 per vierkante meter kost.



Mediane meterprijs eengezinswoningen in Q3



Mediane meterprijs meergezinswoningen in Q3

