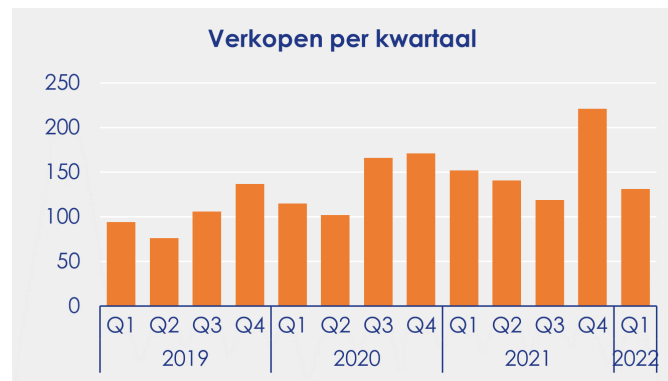
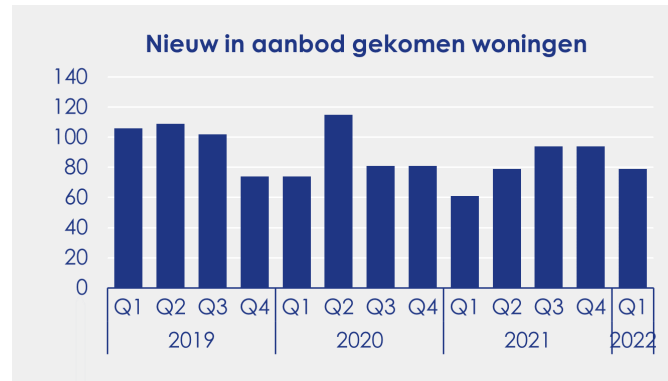


Wageningen

- Het aantal verkopen lag dit kwartaal 14% lager dan een jaar geleden, de aanleiding voor deze daling is de afgenomen rol van nieuwbouwwoningen in de verkoopdynamiek.
- Van de dit kwartaal verkochte woningen betreft maar liefst 44% nieuwbouw, dit zijn voor het merendeel woonhuizen.
- Tussen de woningtypen bestaat een aanzienlijk prijsverschil. Kopers betaalden gemiddeld € 3.870 per m² voor een appartement en € 4.140 per m² voor een woonhuis.
- Wageningen is een zeer intern gerichte woningmarkt, maar liefst 53% van de kopers was al woonachtig in de gemeente. Landelijk ligt dit aandeel gemiddeld rond 38%.

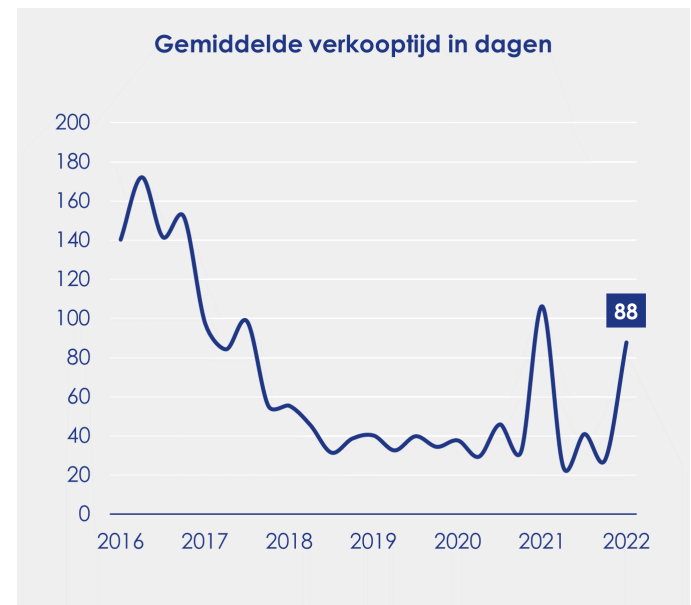
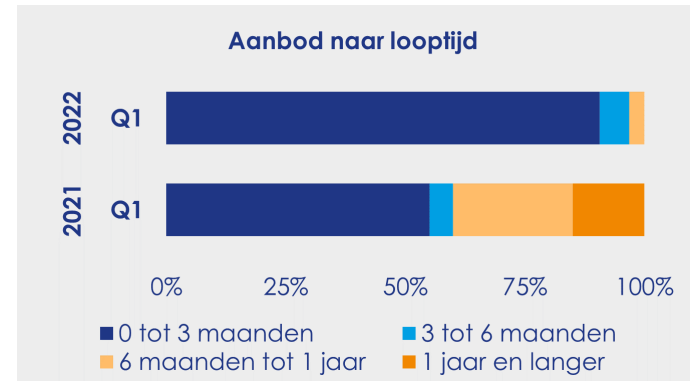


131

Woningen zijn verkocht in Q1 2022, dit zijn 21 verkopen minder dan vorig jaar.

32

Woningen staan te koop per 1 april 2022, dit zijn 9 woningen minder dan drie maanden eerder.



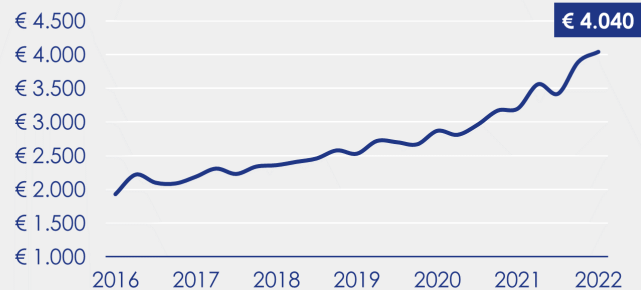
€ 433.000

Gemiddelde verkoopprijs

26%

Prijsverschil ten opzichte van een jaar geleden

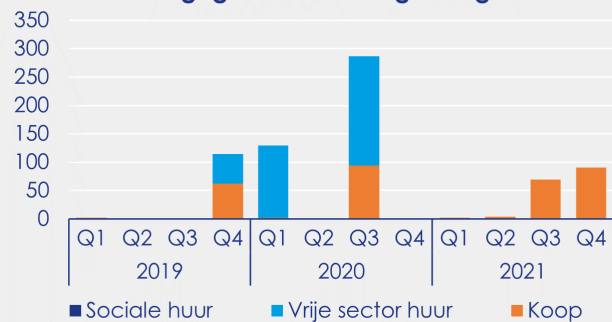
Gemiddelde verkoopprijs per m²



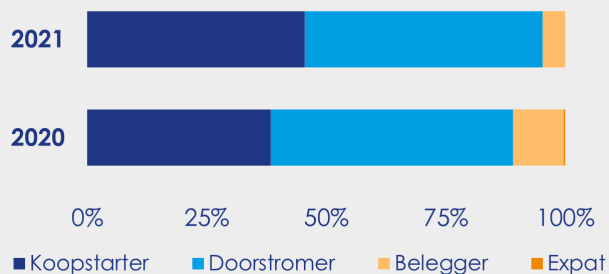
Dynamiek nieuwbouwwoningen



Uitgegeven bouwvergunningen



Type kopers



Herkomst kopers

