

Instap klaar

2 parkeerplaatsen

De Aam



Industrieweg Oost 9 g 10 te Elst

TE KOOP | Circa 142 m² b.v.o. bedrijfsunit

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een uitstekend afgewerkte bedrijfsunit van circa 142 m² verdeeld over twee lagen. De bedrijfsunit is gebouwd in 2024 en gelegen op bedrijventerrein "De Aam" te Elst (GLD). Het object beschikt over twee parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen mandelig terrein. Het pand is aantrekkelijk en strategische gesitueerd, nabij de op- en afrit van de A325. Het pand is ook zeer geschikt voor verhuur.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte (begane grond):

- Pantry voorziening inclusief boiler;
- Elektrische overheaddeur;
- Nette toiletvoorziening;
- Krachtstroom;
- Gecoate betonvloer.

Kantoorruimte (eerste verdieping):

- Systeemplafonds voorzien van LED-verlichting;
- Pantry onder andere voorzien van: boiler en koelkast;
- Airco-installatie, voor zowel verwarmen als koelen;
- Nette toiletvoorziening;
- Mechanische ventilatie.



Vrije hoogte

De vrije hoogte (bedrijfsruimte) is circa 3,8 meter.

Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfsunit van circa 142 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 71 m ² b.v.o.
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 71 m ² b.v.o.
Totaal		Ca. 142 m ² b.v.o.

Parkeren

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen op het voorgelegen mandelige terrein.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel (volgt).

Bestemmingsplan

Conform het bestemmingplan 'Elst, bedrijventerrein De Aam', vastgesteld op 13-08-2013, heeft het object de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Koopgegevens

Koopsom

€ 325.000,- k.k., te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie c.q. waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsronroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Milieusituatie

Asbest: Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Ondergrondse tanks: Aan verkoper is niet bekend of er een ondergrondse tank aanwezig is.

Bodem: Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vigerende gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.





Vereniging van Eigenaren (VvE)

Als eigenaar wordt u automatisch lid van de VvE. De bijdrage aan de VvE bedraagt thans € 95,83,- per maand. VvE stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens perceel

Gemeente: Elst

Sectie: N

Complexaanduiding: 5255

Index: A36

Uitmakende het 142/5.726e onverdeeld aandeel in de eigendom van de gemeenschap bestaande uit een perceel grond met de daarop veertig (40) bedrijfsunits met bijbehorende in totaal vijftachtig (85) parkeerplaatsen, kadastraal bekend gemeente Elst, sectie N, nummer 5252.



Zakelijke lasten

WOZ-waarde: € 185.000,00

Onroerendezaakbelasting: € 351,13 per jaar

Rioolheffing: (volgt)

Waterschapsbelasting: (volgt)

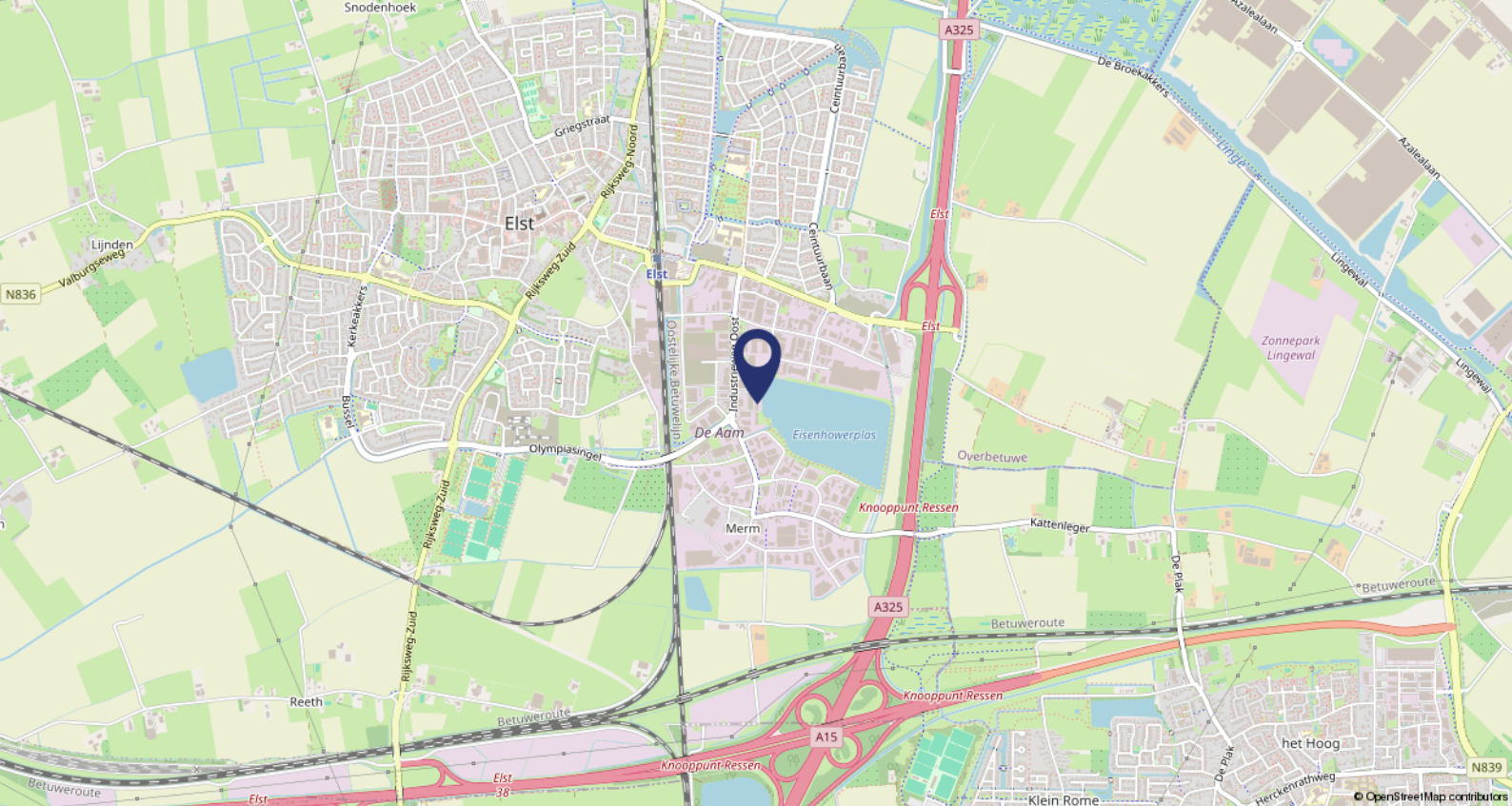
'As is, where is'

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van levering met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheeken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Koper aanvaardt het verkochte op de leveringsdatum derhalve in de bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin de onroerende zaak zich alsdan bevindt met alle bekende en onbekende, zichtbare en verborgen gebreken en in de alsdan geldende gebruiksstaat. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

De toepasselijkheid van de artikelen 6:228 ev. BW, 7:15 en 7:17 BW zijn door partijen uitgesloten.

Bovenstaande uitgangspunten zullen worden verwerkt in de uiteindelijke koopovereenkomst.



Ligging

De bedrijfsunit is strategisch gelegen op het bedrijventerrein 'De Aam' in Elst. Dit terrein staat bekend om zijn goede infrastructuur en centrale ligging in de regio. Op het bedrijventerrein zijn onder andere Heigo Nederland B.V., Politie IBT-Centrum, Max Fit Elst en de Welkoop te vinden. Tevens heeft de bedrijfsunit zicht op de Aamsche plas.

Bereikbaarheid

Auto

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Het pand ligt op slechts enkele minuten van de snelwegen A15 en A325, wat snelle verbindingen naar omliggende steden zoals Arnhem en Nijmegen mogelijk maakt.

Openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. Het treinstation Elst ligt op korte afstand en er zijn meerdere busverbindingen die stoppen in de nabijheid van het pand.



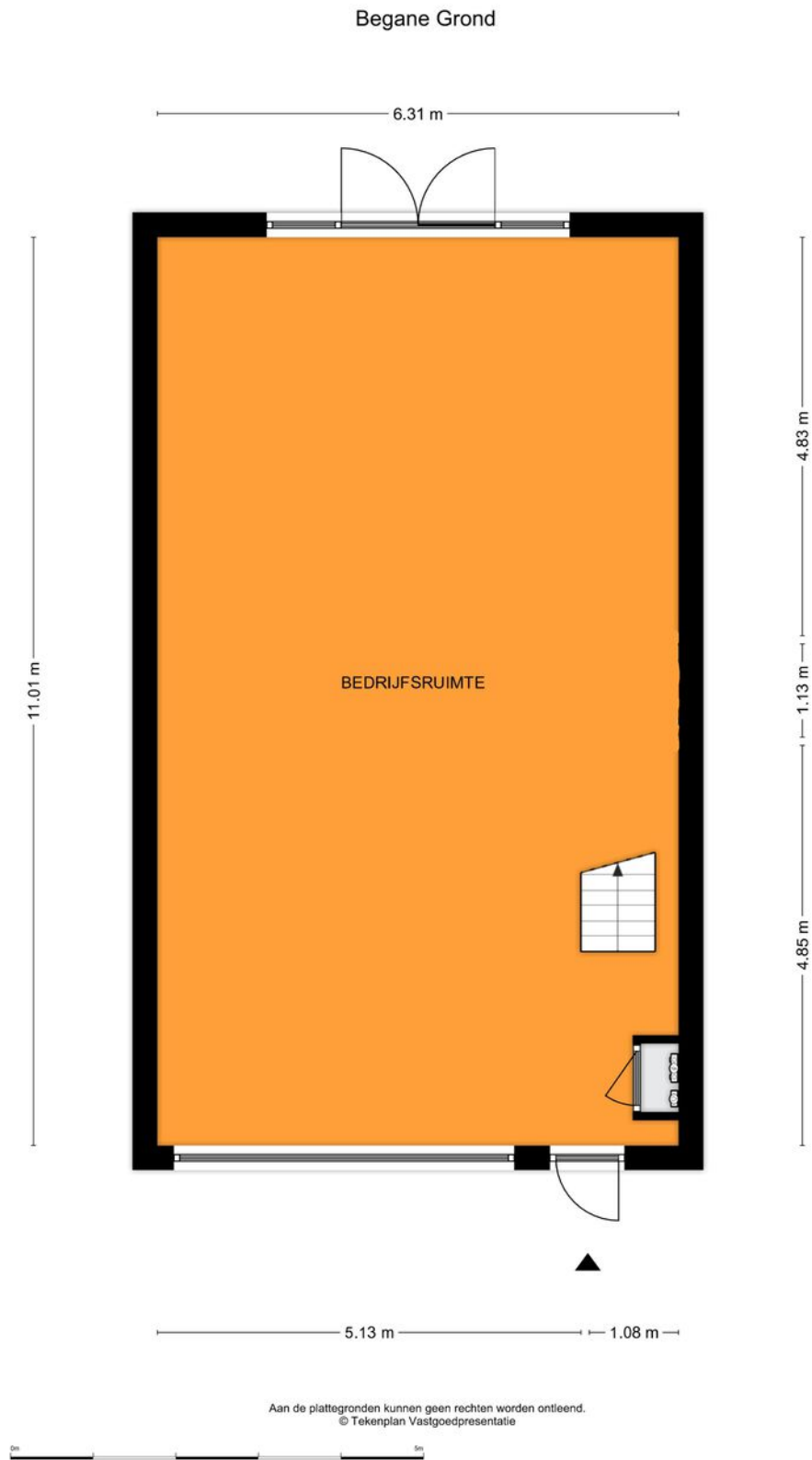




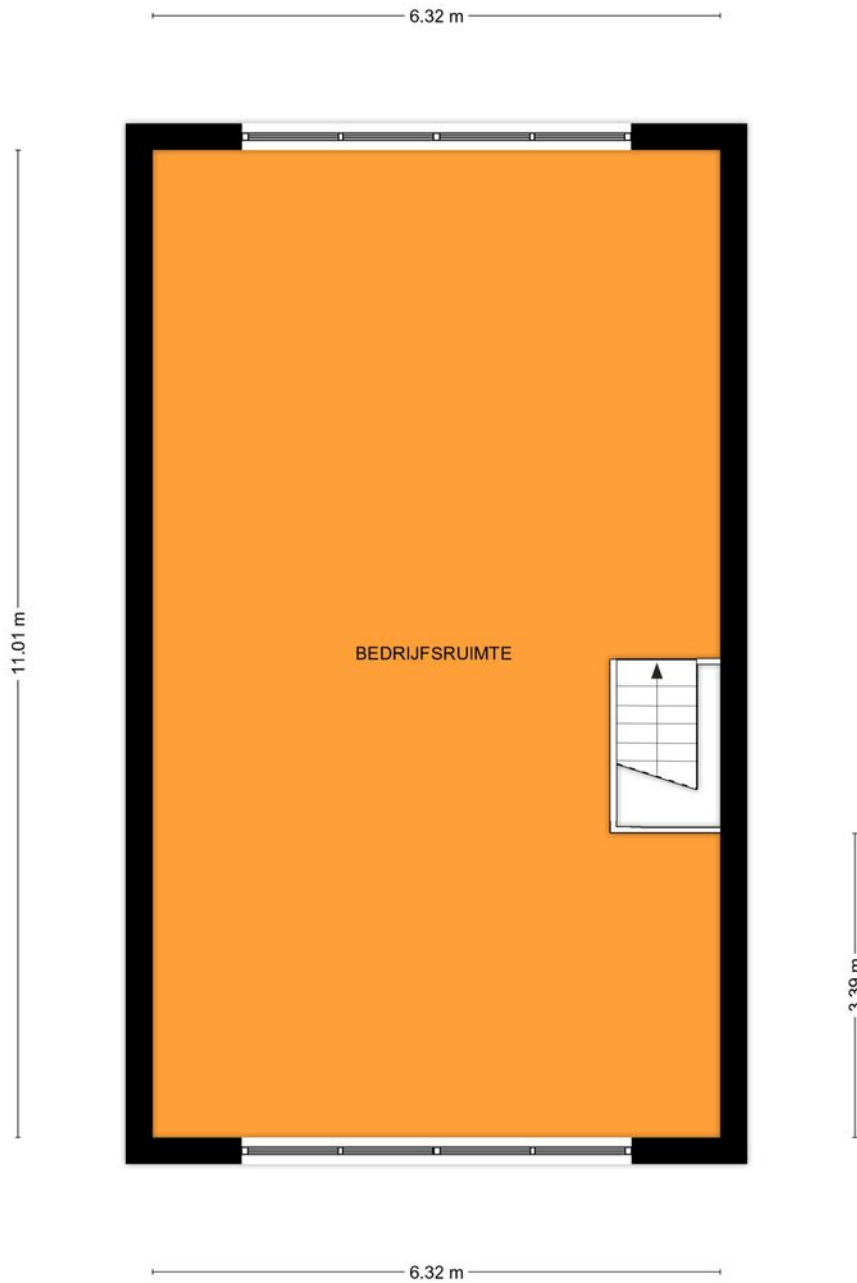




Plattegronden



Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadaster

Kadastrale gemeente

Elst

Complexaanduiding

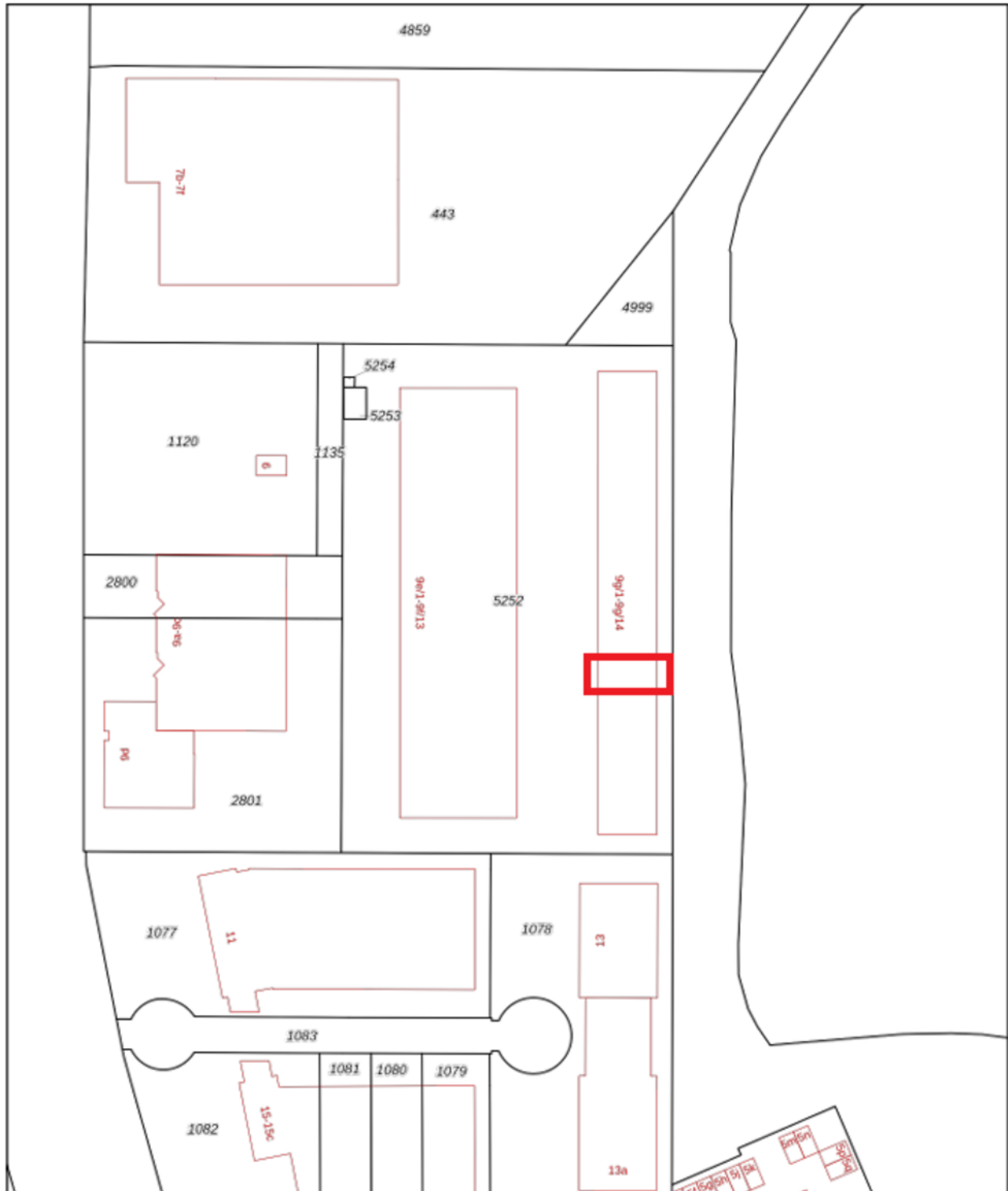
5255

Sectie

N

Index

A36



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

