BMV Bedrijfsmakelaars

DYNAMIS

Bedrijfs-/kantoorunit

Nabij A12

9 parkeerplaatsen

Ravelijn 46-48 Veenendaal

TE HUUR | Circa 439 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

vastgoed@bmvmakelaars.nl l 0318 270 000

Uw contactpersonen

Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl

De heer T. (Thomas) Mantel
Vastgoedadviseur
0318 - 270 000
mantel@bmvmakelaars.nl

Helma van Doorn
Commercieel medewerker
0318 – 270 000
vandoorn@bmvmakelaars.nl

Objectgegevens

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein 'De Batterijen' bieden wij dit representatieve bedrijfsobject, bestaande uit twee panden, te huur aan. Het pand kenmerkt zich door een architectonisch ontwerp met veel glasgebruik en een opvallende vormgeving, wat zorgt voor een prachtige uitstraling.

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat en beschikt over een hoogwaardig afwerkingsniveau met onder andere representatieve kantoorruimten, een showroomgedeelte en functionele bedrijfsruimte. Het pand is uitstekend bereikbaar door de ligging op korte afstand van de op-/afritten van de A12/A30 en bevindt zich bovendien op loopafstand van het NS-intercitystation Veenendaal-De Klomp.

Opleveringsniveau
Begane grond:
- Representatieve entree;
- Showroomfaciliteiten;
- 2 toiletten;
- Houten trap naar verdieping;
- Opslagruimte;
- Betonvloer;
- Pantry;
- Meterkast.

Verdieping:
- Ramen (waarvan 4 te openen);
- Pantry;
- 2 toiletten;
- Systeemplafond met verlichting.

Vloeroppervlakte
De totaal beschikbare vloeroppervlakte bedraagt ca. 439 m² en is als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte begane grond	97 m²
Showroom/kantoor begane grond	124 m²
Kantoorruimte verdieping	218 m²
Totaal	439 m²

*Genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief.

Parkeren
Tot het gehuurde behoren negen (9) parkeerplaatsen.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel A+

Bestemmingsplan
Conform het huidige bestemmingsplan 'De Batterijen 2010' luidt de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs
€ 39.000,-- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten
Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Parkmanagement
Verplicht lidmaatschap van de 'Coöperatieve Vereniging De Batterijen U.A.' voor collectief beheer en onderhoud.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voor het einde van de huurperiode.

Huurbetaling
De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

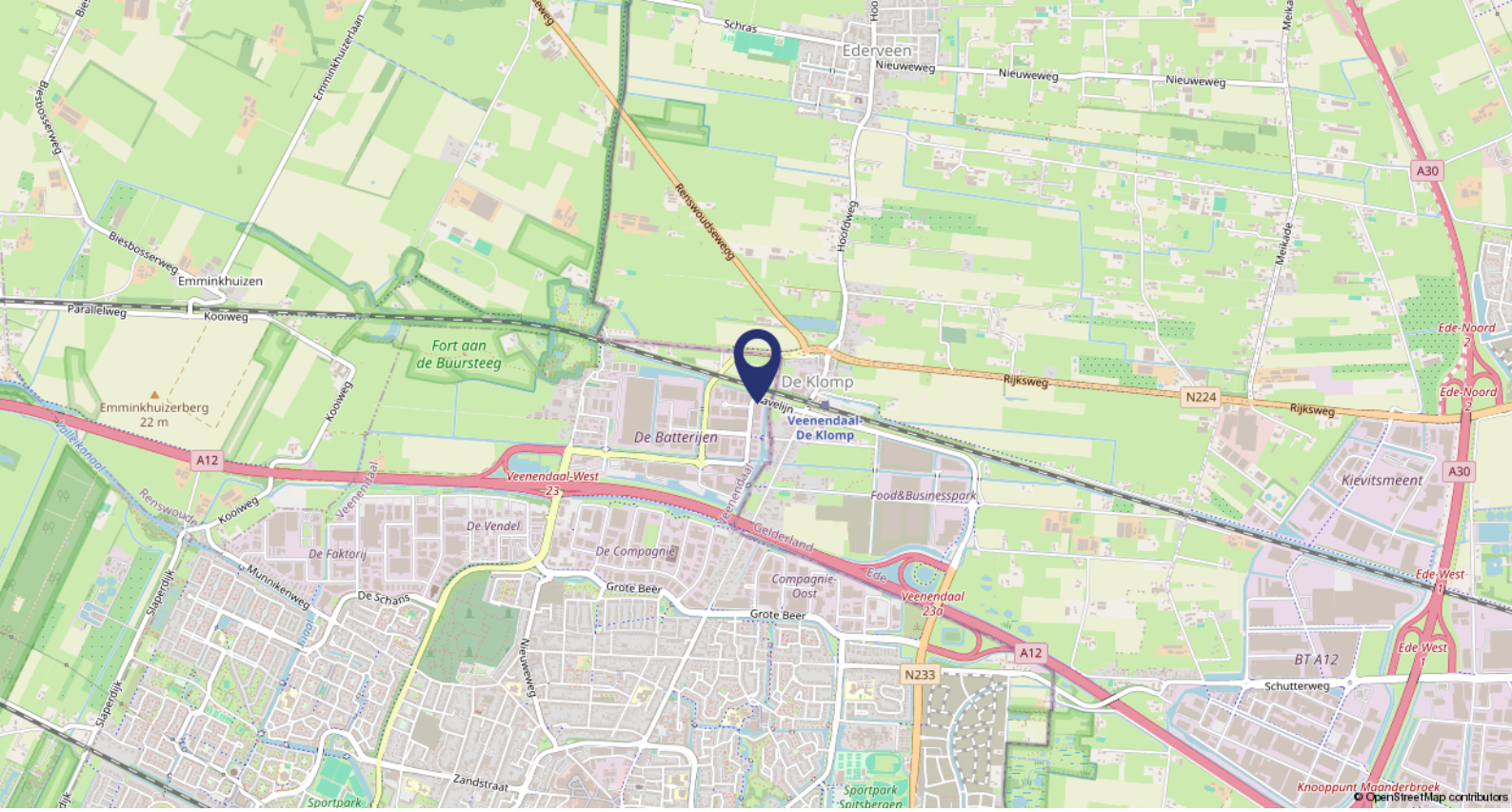
Zekerheidsstelling
Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarbogsom.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)."

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



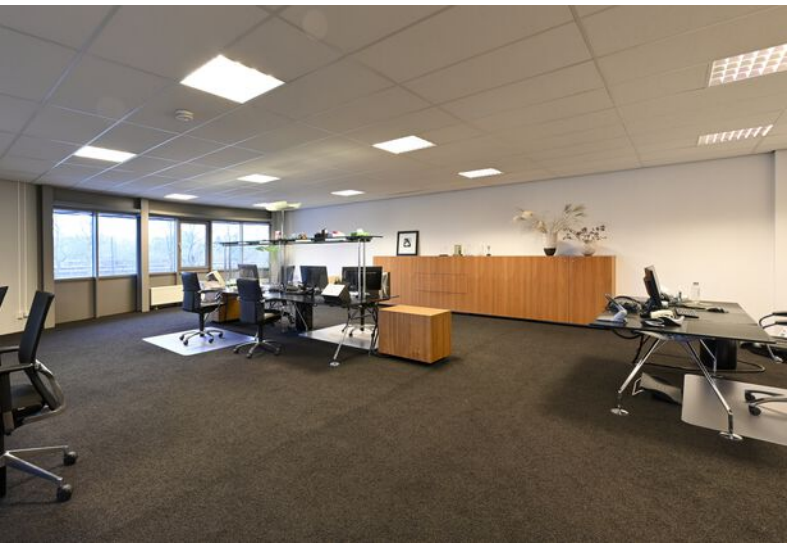
Ligging

Het object is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein 'De Batterijen'. Dit moderne park staat bekend om zijn hoogwaardige bebouwing, ruime opzet en professionele uitstraling. Dankzij de mix van zakelijke dienstverlening en eigentijdse bedrijvigheid is dit een uiterst representatieve vestigingslocatie voor ondernemingen die waarde hechten aan exposure en een herkenbare werkomgeving.

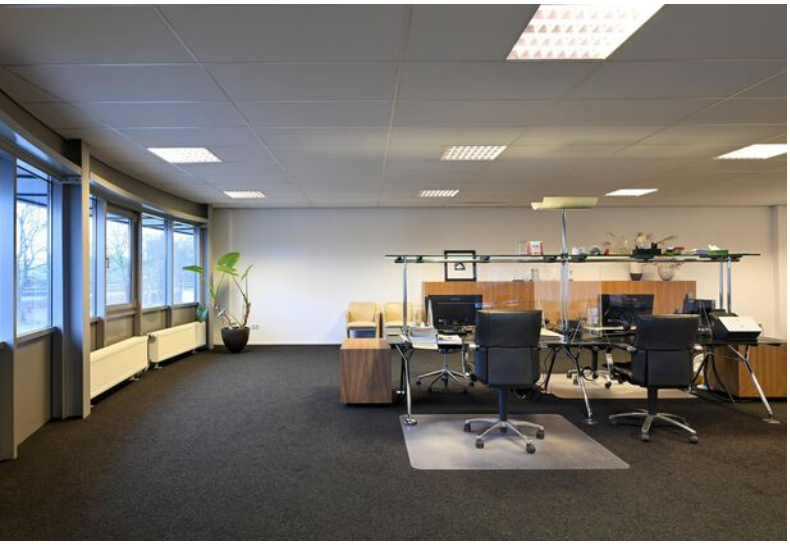
Bereikbaarheid

De locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. Het pand ligt in de directe nabijheid van de op- en afritten van de A12. Daarnaast bevindt het Intercitystation Veenendaal-De Klomp zich op loopafstand, waardoor de locatie ook per trein optimaal bereikbaar is.

DYMATO

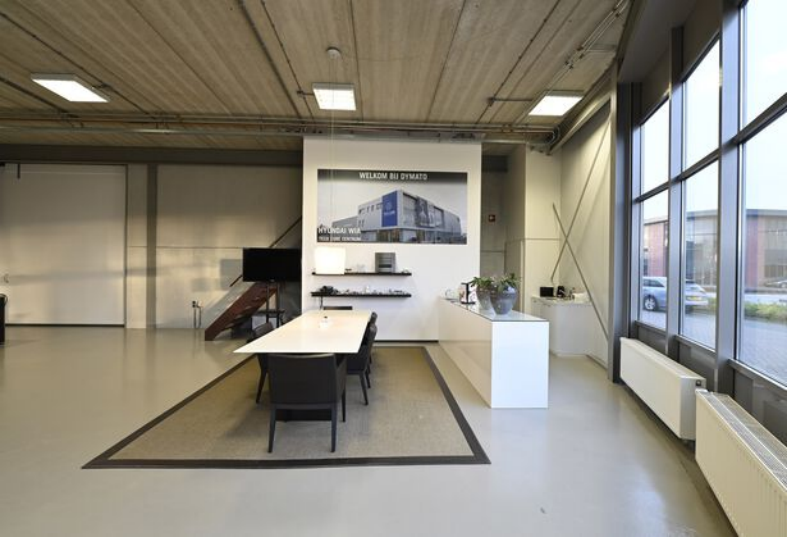


DYMATO



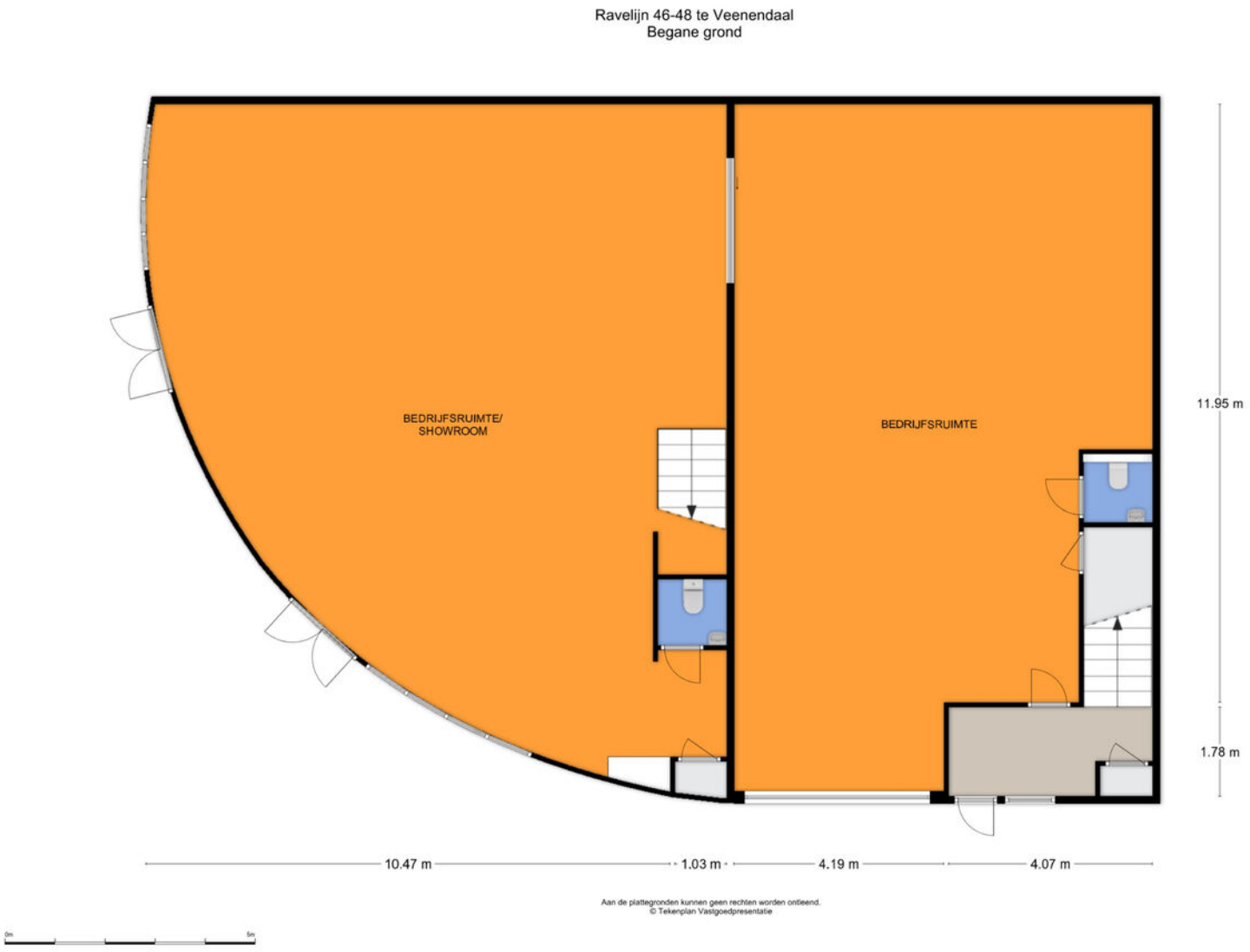
Beta

HYUNDAI-ITROL
DYMATO
SMART Solution - Industry 4.0


WELKOM BIJ DYMATO

AAN DE BASIS VAN KWALITEIT
DYMATO BV
CNC TECHNOLOGIES
GURUTZPE
DE HAAN SPECIAL EQUIPMENT I EATON INDUSTRIES I JAKOM
MACHINEFABRIEK SAS VAN GENT I SIEMENS NEDERLAND
Afvalcombinatie
PAPIER
KARTON
2500KG

Plattegronden



Ravelijn 46-48 te Veenendaal
Eerste Verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars
BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis
BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

Onze makelaars

De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl

Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl

De heer M. (Mark) Tesselhoff
Bedrijfsmakelaar RT
06 - 10 47 03 88
tesselhoff@bmvmakelaars.nl

De heer E. (Evert) den Outer
Winkelmakelaar RM
06 – 53 24 20 68
denouter@bmvmakelaars.nl

Mevrouw R.N. (Romy) Velthuizen
Vastgoedadviseur
06 – 13 48 11 68
velthuizen@bmvmakelaars.nl

De heer T. (Thomas) Mantel
Vastgoedadviseur
0318 - 270 000
mantel@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00

NVM BUSINESS

DYNAMIS

BMV Bedrijfsmakelaars

funda in business