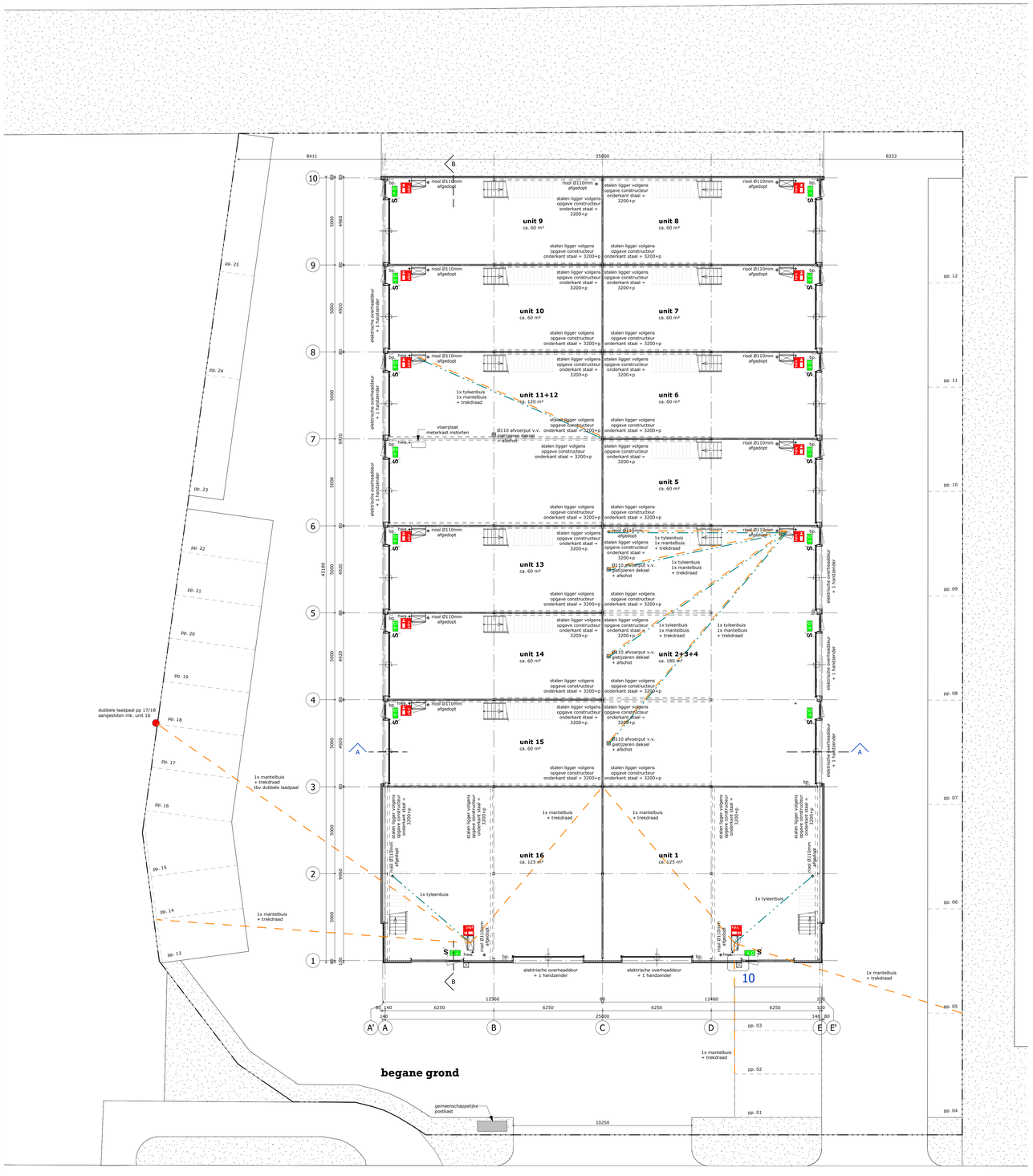
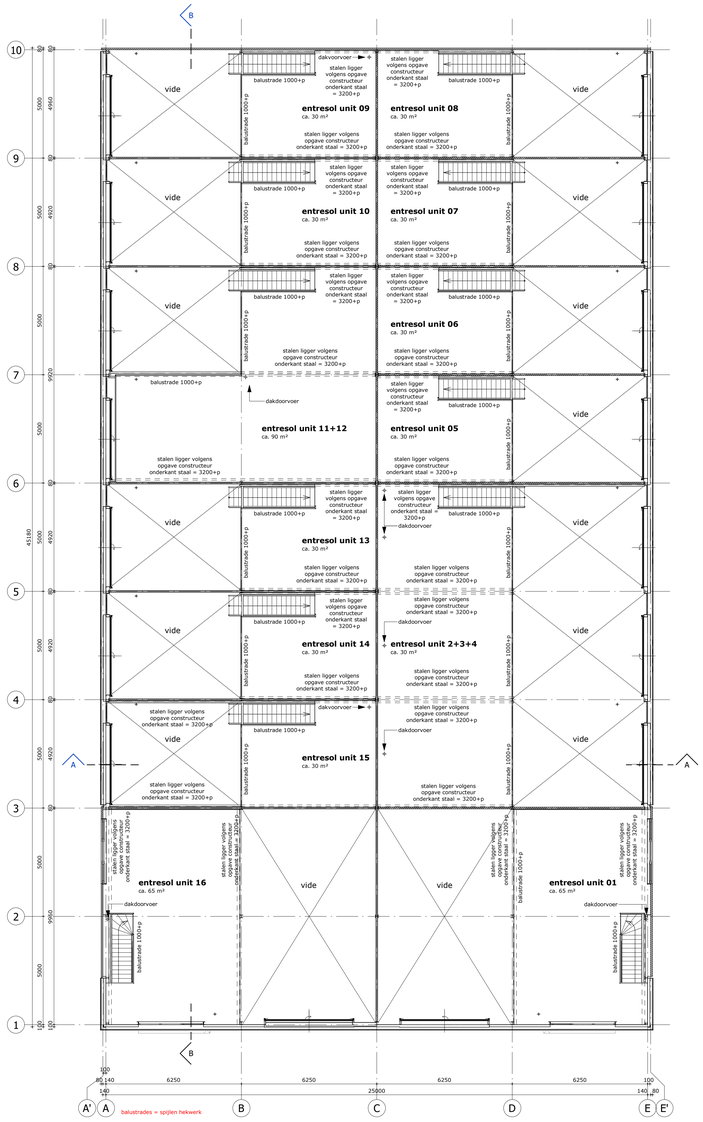


begane grond



entresolvloer

renvooi

bel.	beluchtingsleiding
bp.	bedieningspaneel overheaddeur (optioneel)
hwa.	hemelwaterafvoer
no.	noodoverstort
mk.	meterkast
sti.	standleiding
	beton i.h.w. gestort
	sandwichpaneel
	stalen dakplaat
	dakisolatie

renvooi brandveiligheid

	handblusmiddel
S	deur: i.g.v.n. van binnen te openen zonder sleutel
	vluchtroutebasaanduiding rechtdoor, naar boven en (nood)uitgang

besluit bouwwerken leefomgeving

Er dient gebouwd te worden overeenkomstig de eisen van het besluit bouwwerken leefomgeving

afdeling 4.2 veiligheid
- vloerafscheidingen volgens paragraaf 4.2.3
- afmetingen trappen volgens paragraaf 4.2.4
- beperking ontwikkeling van brand volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- beperking ontwikkeling van rook volgens paragraaf 4.2.7 conform NEN-EN 13501-1
- deuren, ramen, kozijnen e.d. van woonfuncties voldoen aan een weerstandsduur van 20 m.b.t. inbraakwerendheid, volgens paragraaf 4.2.16 conform NEN 5096
- alle afmetingen, zwaartes e.d. van alle constructieonderdelen volgens berekening en tekening constructeur en leveranciers

afdeling 4.3 gezondheid
- bescherming tegen geluid van installaties volgens paragraaf 4.3.2
- wering van vocht van buiten volgens paragraaf 4.3.5 conform NEN 2778
- afwerking scheidingsconstructies toilet- badruimte volgens paragraaf 4.3.5
- luchtverversing van verblijfsgebied, verblijfruimte, toilet- en badruimte volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- luchtverversing van overige ruimtes volgens paragraaf 4.3.6 conform NEN 1087
- bescherming tegen ratten en muizen volgens paragraaf 4.3.9

afdeling 4.4 duurzaamheid
- het gehele gebouw is ingedeeld onder de functie, lichte industriefunctie het betreft een onverwarmde gebouw, Rc waardes van wand en dak ≥ 3,7 m².K/W.
- laadinfrastructuur voor electrische voertuigen volgens paragraaf 4.4.3

afdeling 4.6 toegankelijkheid
- afmetingen vrije doorgang: doorgang volgens paragraaf 4.6.1
- afmetingen vrije doorgang: verkeersruste volgens paragraaf 4.6.1
- overbrugging van hoogteverschillen volgens paragraaf 4.6.1

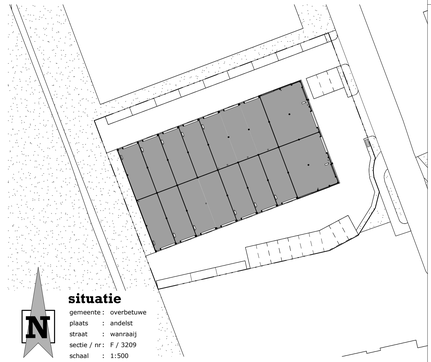
afdeling 4.7 installaties
- voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie volgens paragraaf 4.7.2
  - voorziening voor elektriciteit conform NEN 1010
  - voorziening voor gas conform NEN 1078
- voorziening voor drinkwater of warmwater volgens paragraaf 4.7.3 conform NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater volgens paragraaf 4.7.4 conform NEN 3215
- toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten volgens paragraaf 4.7.8

algemene opmerkingen
- geringe afwijkingen i.v.m. nadere uitwerking voorbehouden
- alle maten in millimeters
- op de overheaddeuren zijn ter indicatie van de bouwnummers weergegeven
- werkelijke nummering overheaddeuren conform huisnummering gemeente

brandcompartimentering
het gebouw wordt uitgevoerd als één brandcompartiment <2500 m2 oppervlakte brandcompartiment: 1635 m2

unitstaat

unitnummer	BVO
begane grond	
unit 1	125 m²
unit 2+3+4	180 m²
unit 5	60 m²
unit 6	60 m²
unit 7	60 m²
unit 8	60 m²
unit 9	60 m²
unit 10	60 m²
unit 11+12	120 m²
unit 13	60 m²
unit 14	60 m²
unit 15	60 m²
unit 16	125 m²
entresolvloer	
entresol unit 01	65 m²
entresol unit 2+3+4	30 m²
entresol unit 05	30 m²
entresol unit 06	30 m²
entresol unit 07	30 m²
entresol unit 08	30 m²
entresol unit 09	30 m²
entresol unit 10	30 m²
entresol unit 11+12	90 m²
entresol unit 13	30 m²
entresol unit 14	30 m²
entresol unit 15	30 m²
entresol unit 16	65 m²
Bruto vloeroppervlak:	1605 m²



situatie

gemeente : overbetuwe
plaats : andelst
straat : wanraaij
sectie / nr: f / 3209
schaal : 1:500

wanraaij

pr8 architecten
twentepoort oost 34
7609 rg almelo
T 0546 - 540840
E info@pr8.nl
I www.pr8.nl

ontwerp: bedrijfsverzamelgebouw aan de geurdeland

opdrachtgever: de marne vastgoed II
dokter van deenweg 13, 8025 bp zwolle

architect: joost perik
tekenaar: tom fortuin

fase: omgevingsaanvraag
onderdeel: plattegronden en situatie

schaal: 1:100 datum: 250825
afm.: 841x1189 wijziging: 1230726

8962
blad C-100