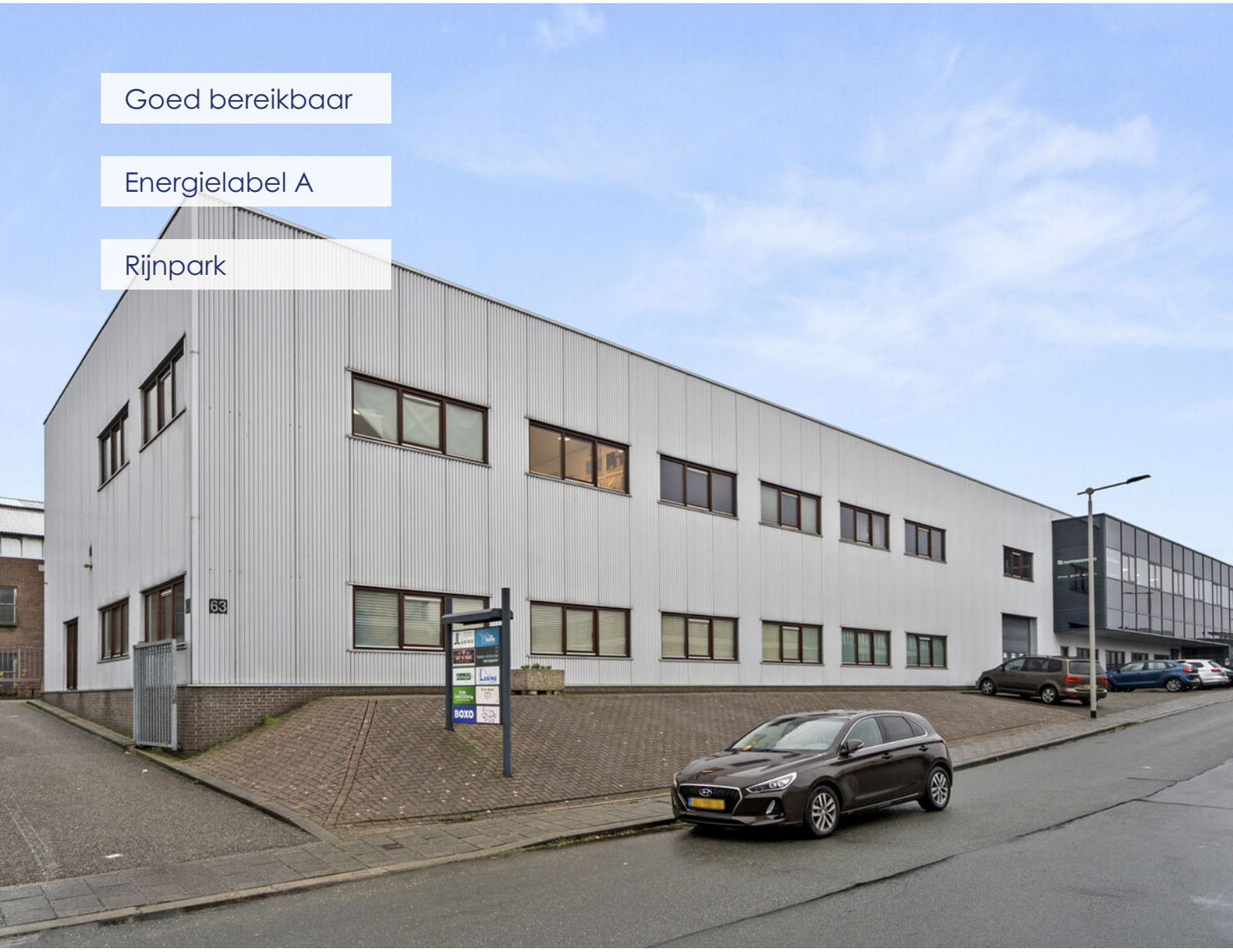
DYNAMIS BMV Bedrijfsmakelaars



Mercatorweg 63 - 65 te Arnhem

TE HUUR | Circa 110.90 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.

bedrijven@bmvmakelaars.nl l 026 355 21 00

Uw contactpersonen

De heer S. (Stan) van der Hoeff
Vastgoedadviseur
06 - 19 43 65 36
vanderhoeff@bmvmakelaars.nl

Mevrouw L.N. (Leonie) Hoogveldt-Leune
Commercieel Medewerker
026 355 21 00
hoogveldt@bmvmakelaars.nl

Objectgegevens

Het betreft een kantoor- en bedrijfsruimte gelegen op het bedrijventerrein Rijnpark te Arnhem aan de Mercatorweg 63-65 te Arnhem. Het pand bevindt zich aan de rand van de Arnhemse Binnenstad, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid. Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw, waarin verschillende kantoor- en bedrijfsruimten beschikbaar zijn.

Opleveringsniveau
De kantoorruimte worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:
- Gemeenschappelijke en/of eigen pantryvoorzieningen;
- Gemeenschappelijke en/of eigen toiletvoorzieningen;
- Deels voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten ten behoeve van data- & elektrabekabeling;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen.

De bedrijfsruimte worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:
- Pantryvoorziening;
- Gemeenschappelijke toiletvoorzieningen;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Te openen ramen.

Vloeroppervlakte
Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.791 m², waarvan circa 59,9 m² beschikbaar is voor de verhuur. De beschikbare oppervlakte is als volgt verdeeld:

Ruimte:		
63 C	Kantoorruimte	Ca. 59,9 m²
63 L	Kantoorruimte	Ca. 51,0 m²

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren
Tot het bedrijfsverzameigebouw behoort vrij parkeren geiegen op eigen terrein. Tevens is openbaar parkeren rondom het object mogelijk.

Energielabel
Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs
Ruimte 63C = € 5.400,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Ruimte 63L = € 5.100,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

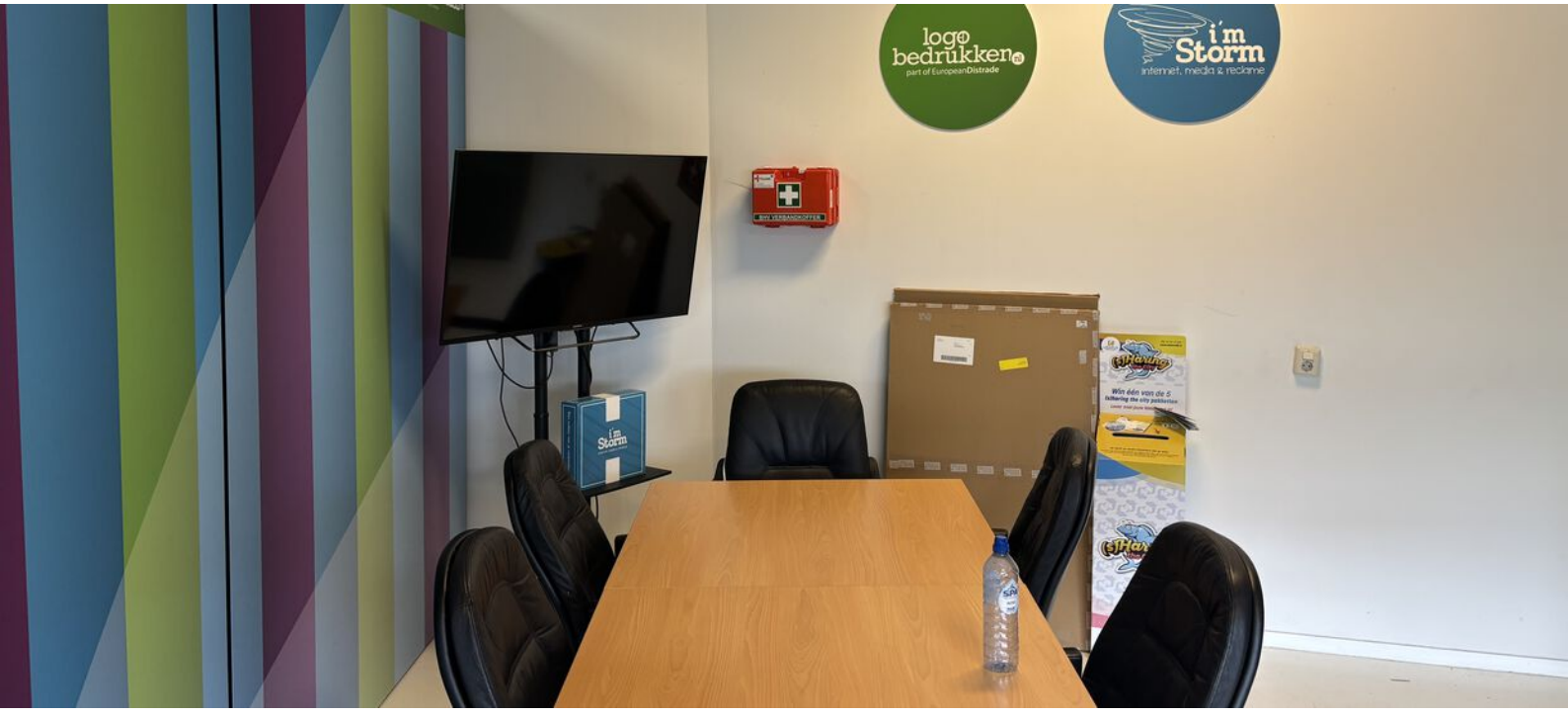
Huurtermijn
1 jaar met verlengingen voor bepaalde tijd, uiterlijk tot en met 31 december 2029.

Servicekosten
Ruimte 63C = een vaste bijdrage ter grootte van € 115,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra, glasvezel, schoonmaak van de algemene ruimtes en groenonderhoud buitenterrein.

Ruimte 63L = een vaste bijdrage ter grootte van € 95,- per maand, te vermeerderen met BTW, voor de volgende leveringen en diensten: levering en vastrecht van gas, water en elektra, glasvezel, schoonmaak van de algemene ruimtes en groenonderhoud buitenterrein.

Opzegtermijn
3 maanden.

Huurbetaling
De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.



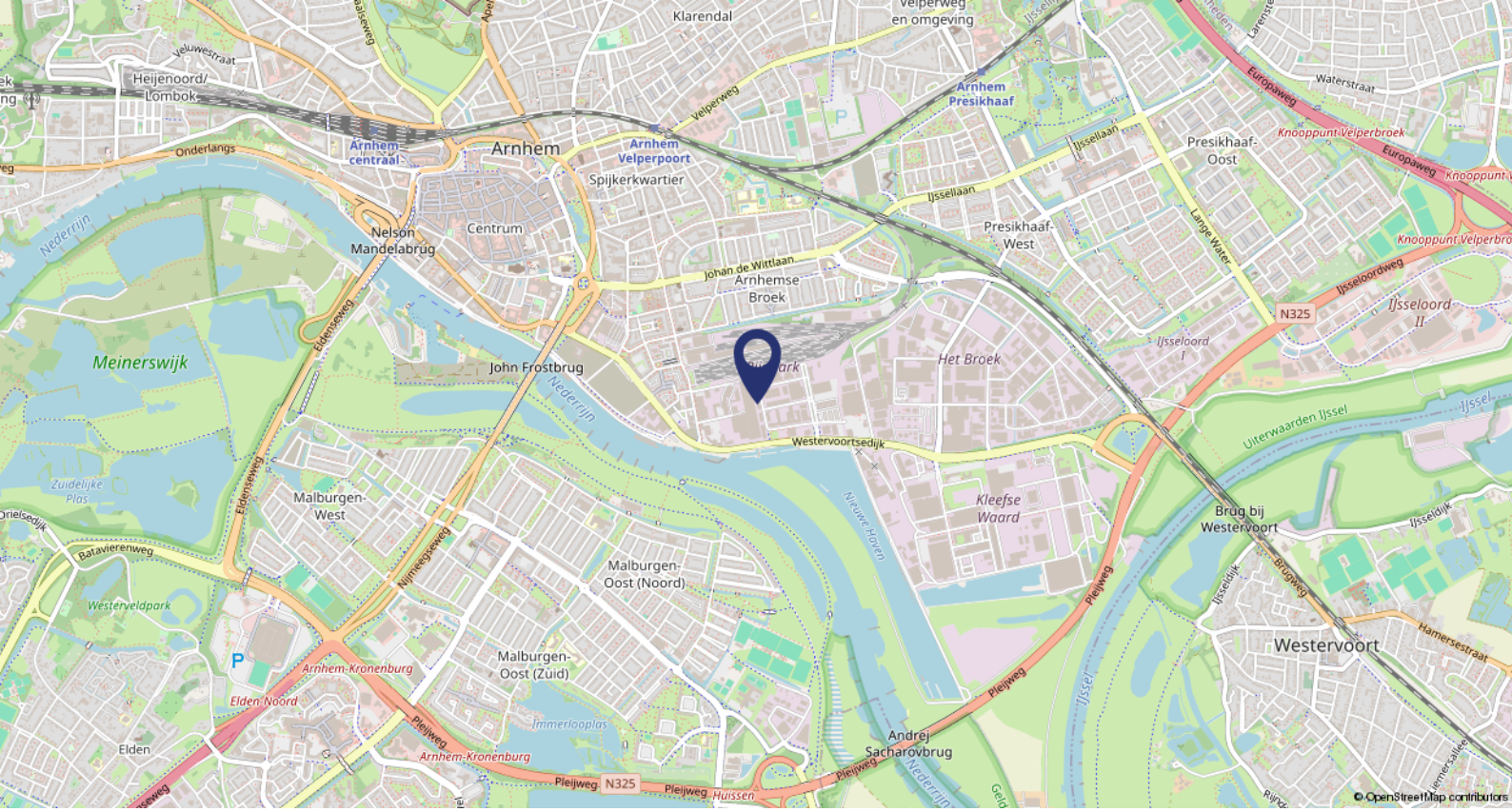
Zekerheidsstelling
Ter grootte van 1 maand huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden
Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

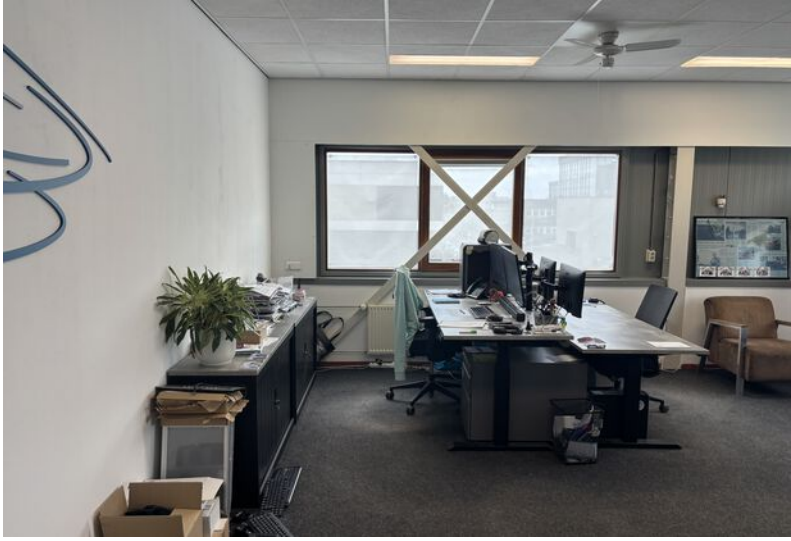


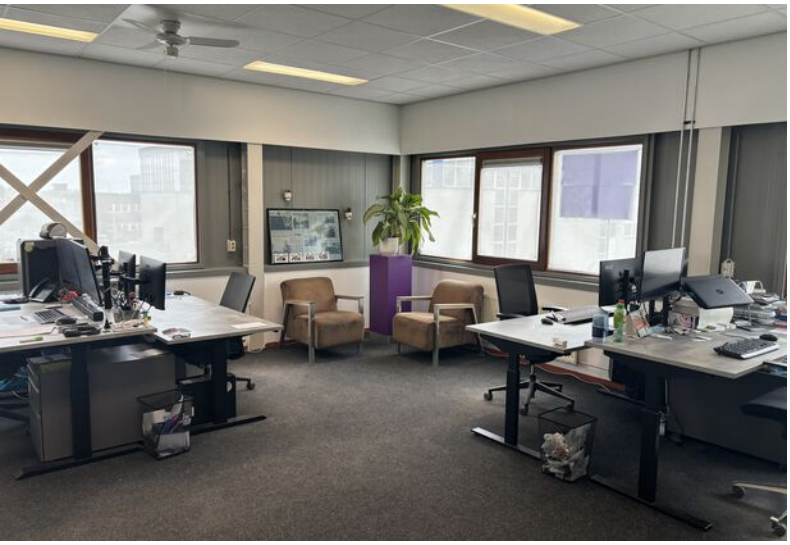
Ligging

Het object ligt op bedrijventerrein 'Rijnpark'. Op het bedrijventerrein bevinden zich onder andere vestigingen van Gamma, Toolstation, Securitas en Kwik-Fit.

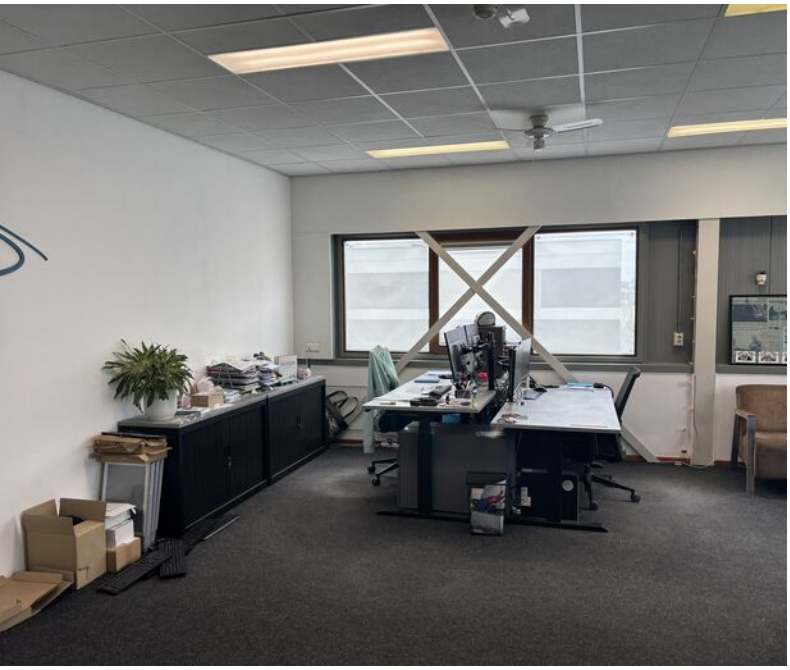
Bereikbaarheid

Het pand is met eigen vervoer alsmede met openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Met de auto zijn de snelwegen A12, A50 en de A325 binnen enkele minuten te bereiken. Aan de Westervoortsedijk bevindt zich een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS station Arnhem Centraal.





63 C



WERKPLEK

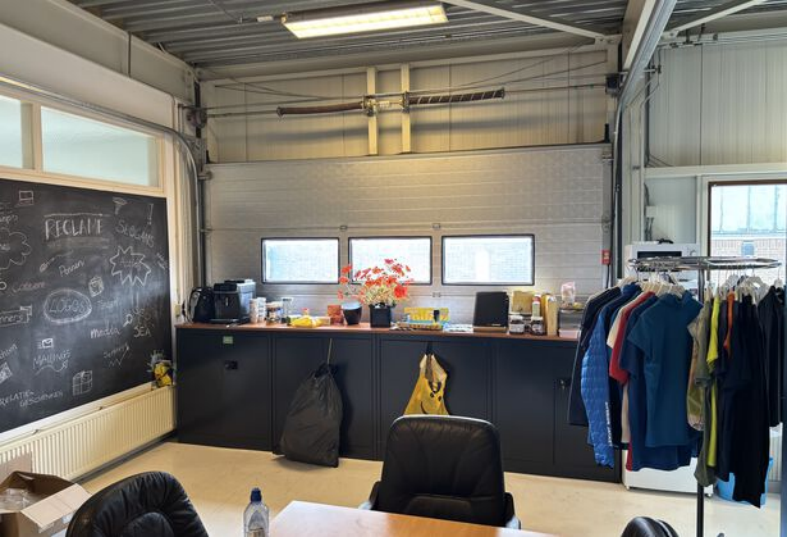
MERKPLEK

63 M

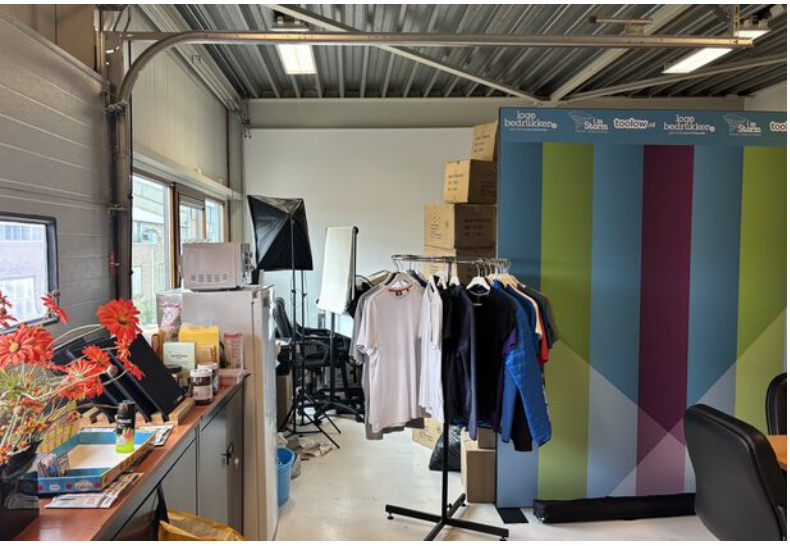
RECL
Campagnes
Content
Pennen
LOGOS
Marketing
Banners
MAILINGS
RELATIE-GESCHENKEN

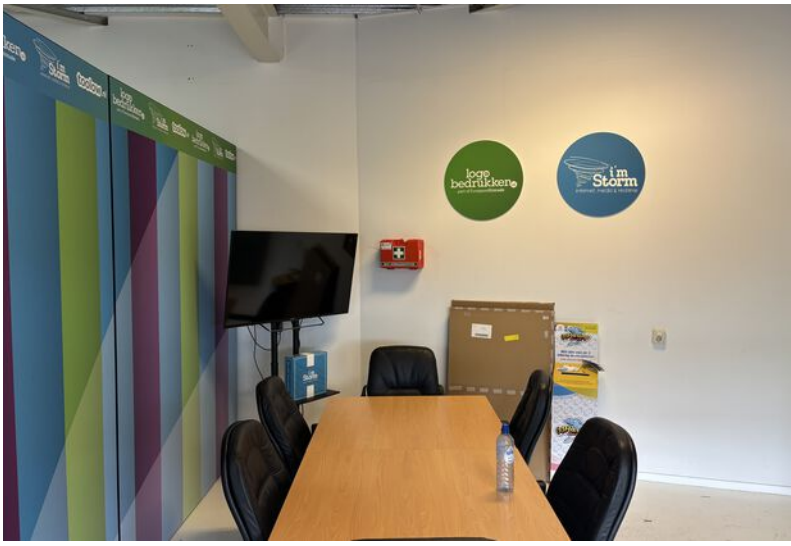
RECLAME
SLOGANS
LOGOS
media
SEA

RECLAME
SLOGANS
Campagnes
Pennen
Content
LOGOS
Banners
Media
SEA
MAILINGS
RELATIE-GESCHENKEN



logo bedrukken
i'm Storm


logo bedrukken
i'm Storm
toolow.nl


logo bedrukken
i'm Storm

i'm Storm
toolow.nl
logo bedrukken
i'm Storm
internet, media & reclame

Aannemersbedrijf
JL USING
verbouw
onderhoud
renovatie
machinale timmerwerken
Schilderwerken
JL USING
onderhoud en renovatie
nieuwbouw
behangwerk
beglazingen
spuitwerk
Beveiligingen
JL USING
mechanische- en elektronische beveiligingen
onderhoud en advies
sluitsystemen
tevens noodvoorziening bij inbraak
Mercatorweg 65
USING
STILI VETERIS
meesterstreken
PAPPENHEIMERS
thekje
pixelspacing

Plattegronden

Aantekeningen

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars
BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis
BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

Ons team

De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Vastgoedconsultant MRICS
06 - 53 26 70 58
vogelaar@bmvmakelaars.nl

Mevrouw R.N. (Romy) Velthuizen
Vastgoedadviseur
06 – 13 48 11 68
velthuizen@bmvmakelaars.nl

De heer E. (Evert) den Outer
Winkelmakelaar RM
06 – 53 24 20 68
denouter@bmvmakelaars.nl

De heer S. (Stan) van der Hoeff
Vastgoedadviseur
06 - 19 43 65 36
vanderhoeff@bmvmakelaars.nl

Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman
Bedrijfsmakelaar/taxateur RT
06 – 23 85 82 13
schoeman@bmvmakelaars.nl

De heer D. (Dave) Daanen
Vastgoedadviseur
026 355 21 00
daanen@bmvmakelaars.nl

Mevrouw L.C. (Lana) Kroon
Vastgoedadviseur
06 - 83 59 27 65
kroon@bmvmakelaars.nl

Thomas Mantel
Vastgoedadviseur
0318 - 270 000
mantel@bmvmakelaars.nl

De heer M. (Mark) Tesselhoff
Bedrijfsmakelaar RT
06 - 10 47 03 88
tesselhoff@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bmvmakelaars.nl
bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00

NVM BUSINESS

DYNAMIS

BMV Bedrijfsmakelaars

funda in business