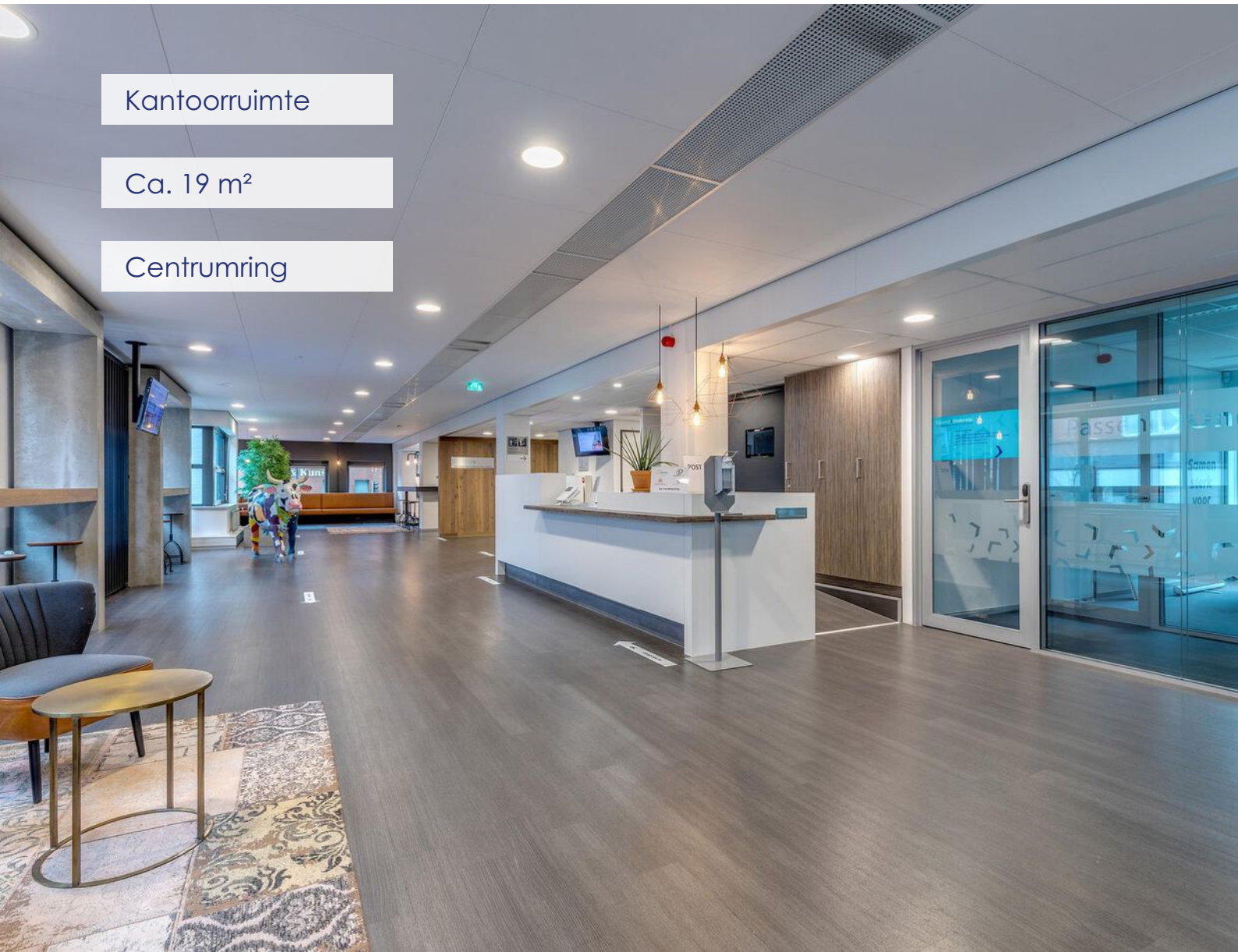


Kantoorruimte

Ca. 19 m²

Centrumring



Vossenstraat 6 te Arnhem

TE HUUR | Circa 19 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 – 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Representatief kantoorgebouw 'Rozet Centre' in het centrum van Arnhem, gelegen aan de Vossenstraat. Het kantoorpand is gelegen aan dé centrumring van Arnhem in het hart van het Rozetkwartier.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree, voorzien van intercom;
- Gemeenschappelijke ontvangstruimte met wachtruimte;
- Gemeenschappelijke koffiebar (Rozet Café);
- Gemeenschappelijk dames- en herentoilet;
- Liftten;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Topkoeling;
- Kabelgoten t.b.v. elektra, data en telefoon;
- Elektrisch bedienbare zonwering;
- Te openen ramen.



Vloeroppervlakte

Voor verhuur is ca. 19 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

2e verdieping

Ca. 19 m²

Bovenstaande oppervlakte is inclusief doorbelasting van de algemene ruimten.

Tot het gehuurde behoort o.a. het gemeenschappelijk gebruik van de ruime entree met koffiebar 'Rozet Café'.

Energie label

Het pand beschikt over een energielabel A.

Parkeren

Op loopafstand is er parkeerruimte beschikbaar in de openbare parkeergarage Rozet (capaciteit van ca. 400 parkeerplaatsen).

Huurgegevens

Huurprijs all-in

€ 4.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs all-in is inclusief de navolgende leveringen en diensten:

- Gas, water en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties van het gebouw, de algemene ruimten en de gehuurde ruimte;
- Onderhoud en periodieke controles van gebouw gebonden installaties;
- Schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde;
- Onderhoud sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. uitsluitend voor de toiletgroepen in algemene ruimten;
- Onderhouden en schoonhouden van gemeenschappelijke parkeerterrein en parkeerkelder;
- Verzorgen van vuilafvoer en containerhuur ten behoeve van vuilafvoer;
- WiFi in de algemene entree van het gebouw en de internetlijnen die hiertoe behoren;
- Verbruik van-, de huur en onderhoud aan de koffiemachine in de algemene ruimte;
- Periodieke controle en onderhoud AED-installatie;
- Onderhoud (automatisch) hekwerken, poorten en deuren;
- Verzorgen van ongediertebestrijding
- Administratiekosten ad 5% over de kosten van de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar. Kortere periode bespreekbaar.



**Opzegtermijn**

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

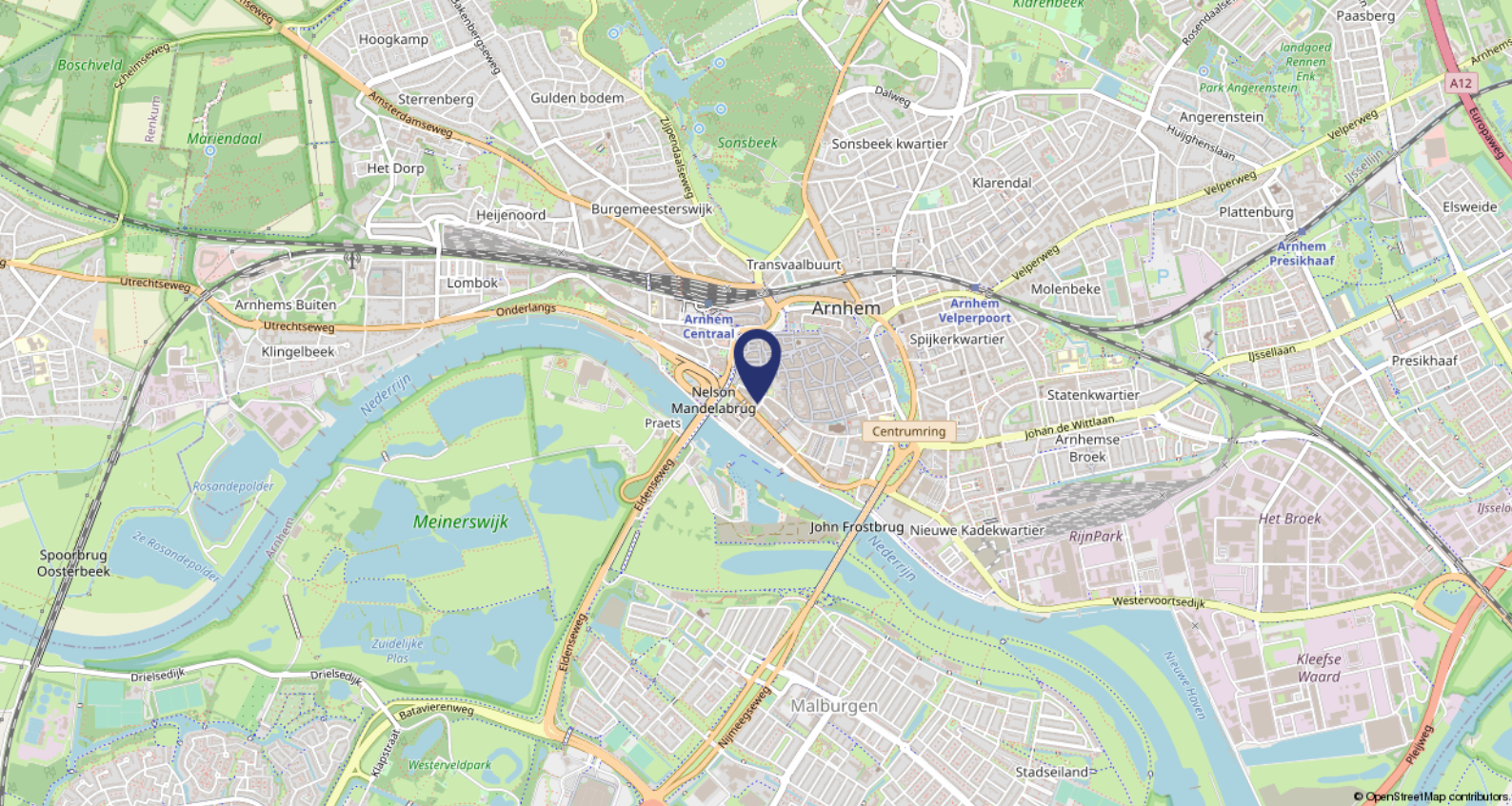
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het gebouw is gelegen aan de centrumring van Arnhem in het hart van het Rozetkwartier, direct naast het Holiday Inn Express Hotel. Daarnaast ligt het gebouw op steenworp afstand van één van de publiekstrekkingen in Arnhem; Rozet (Bibliotheek, Kunstbedrijf, Volksuniversiteit, Gelders Archief, Historisch Museum en ROC Rijn IJssel).

Bereikbaarheid

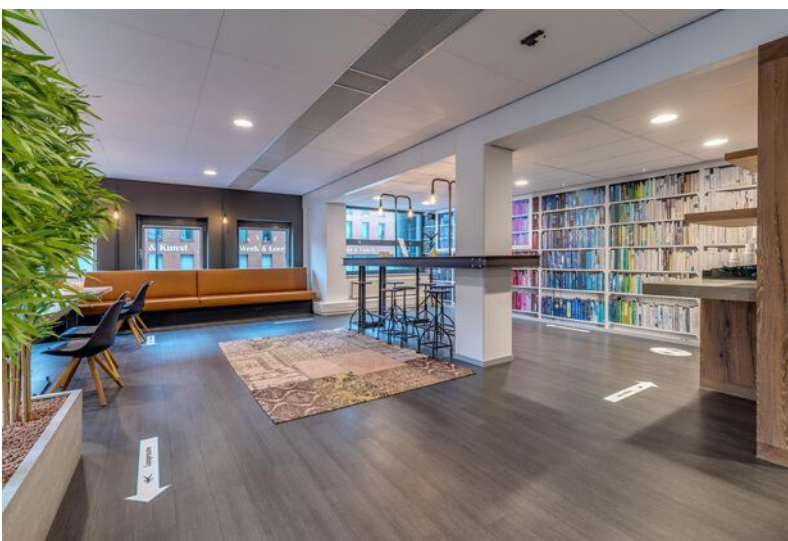
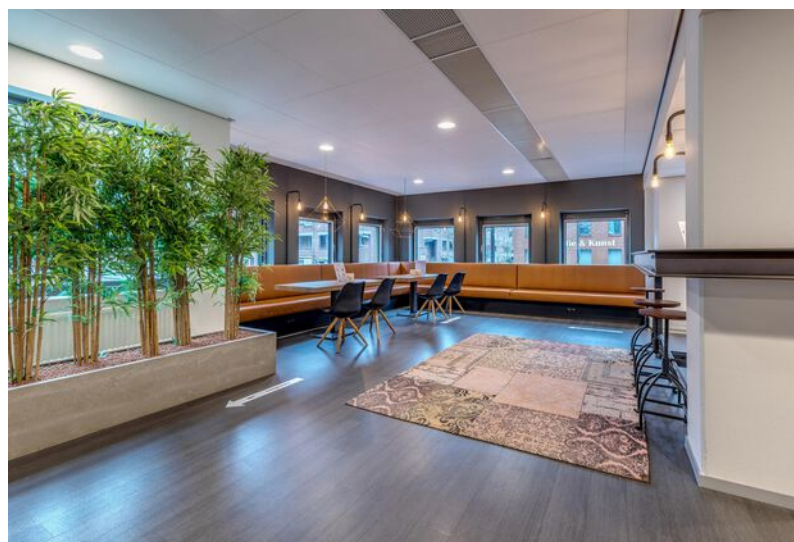
Per auto

Het gebouw is goed bereikbaar per auto. Zowel de A12 als de A325 zijn binnen enkele minuten rijden bereikbaar.

Per openbaar vervoer

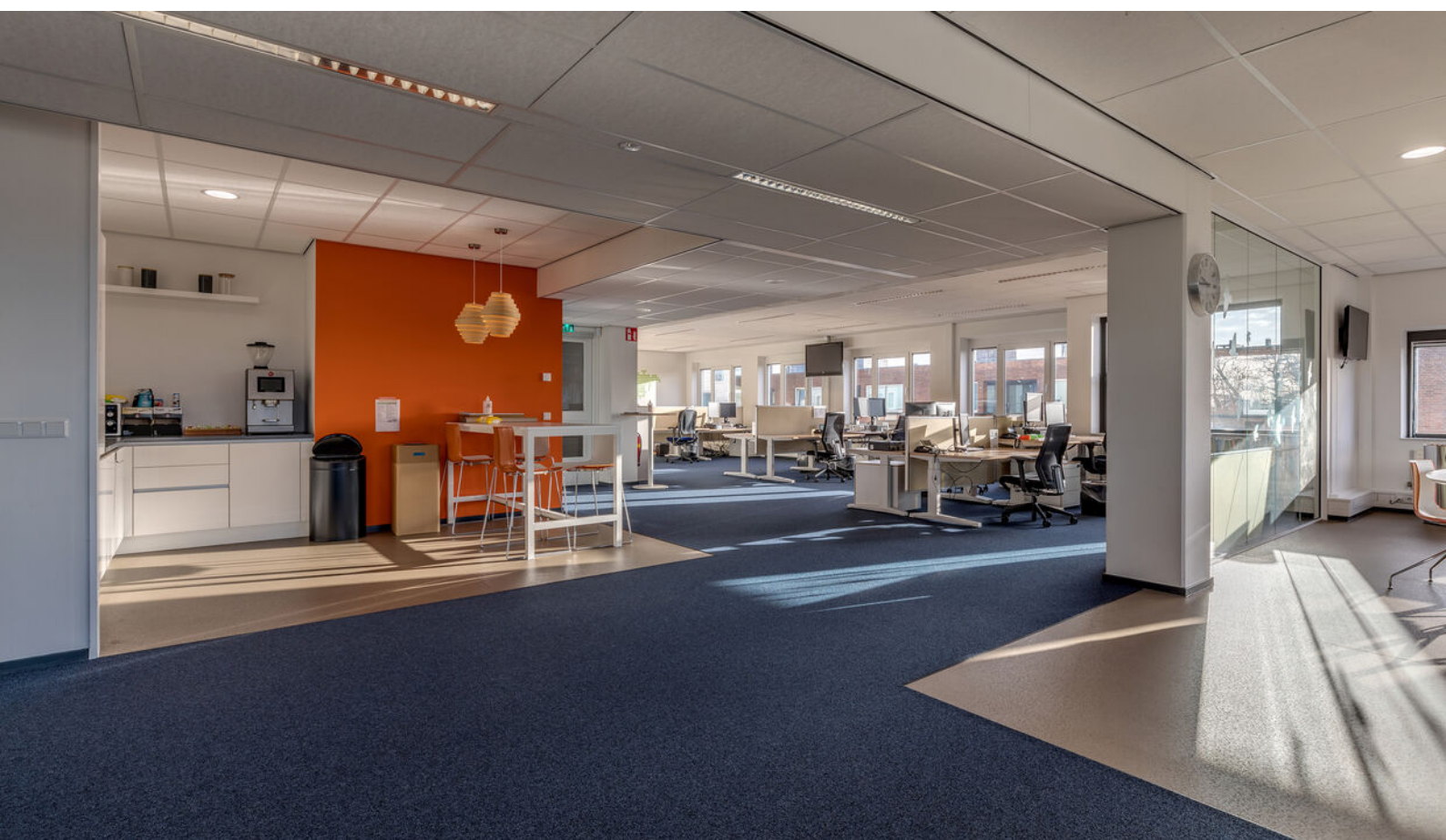
Het gebouw is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, het gebouw ligt op ca. 5 minuten loopafstand van het Centraal Station. Tevens zijn er diverse buslijnen in de directe omgeving van het gebouw.



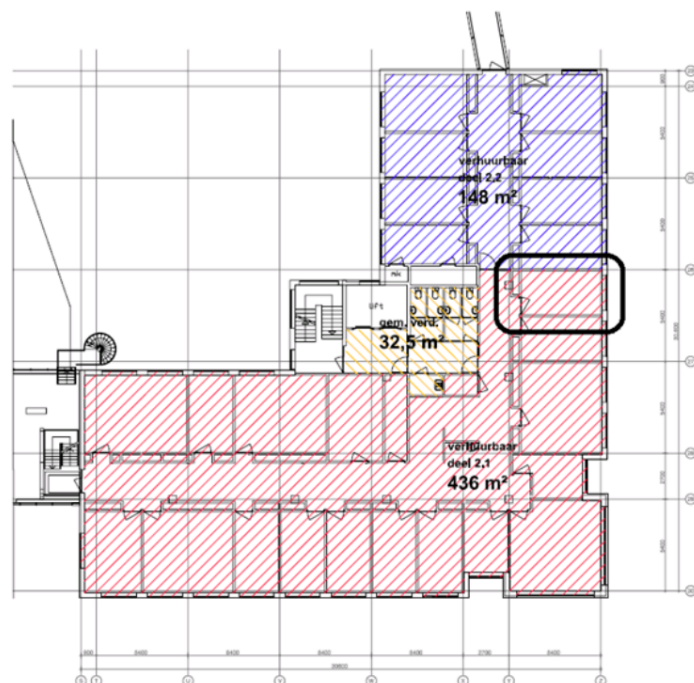




Het gebouw is gelegen aan de centrumring van Arnhem in het hart van het Rozetkwartier, direct naast het Holiday Inn Express Hotel.



Plattegronden



Adres: Vossenstraat 6 te Arnhem
Bouwlaag: Verdieping 2

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

